



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2026 г.

522-П
№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино», 1552 г.

В соответствии со статьями 9² и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино», 1552 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 17 сентября 2026 г. № 522-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Промзино», 1552 г., расположенного
по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское,
в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина**

1. Место нахождения объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино», 1552 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина (далее – Достопримечательное место): в историческом и географическом центре р.п. Сурское Сурского района Ульяновской области.

2. Планировочная структура:

1) исторические направления улиц с местами расположения исторических въездов:

- а) улица Хазова (бывшая улица Купеческая), направление на Москву;
- б) улица Советская (бывшая улица Загуменная), направление на г. Саранск;
- в) улица Ленина (бывшая улица Глотовка), направление на г. Алатырь;
- г) улица Жигарина (бывшая улица Трудовая), направление на с. Сара и с. Засарье;

2) исторические красные линии кварталов и улиц:

- а) улица Хазова, участок в границах улиц Ленина и Советской;
- б) улица Ленина, участок в границах улиц Советской и Хазова;
- в) улица Советская, участок в границах улиц Ленина и Жигарина;
- г) улица Жигарина, участок в границах улиц Хазова и Советской;

3) исторические линии застройки улиц, перечисленных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта;

4) расположение, форма и размеры открытых пространств и площадей;

5) местоположение и функциональное использование площадей (пл. Ленина);

6) ритм и модуль застройки – исторический масштаб зданий, пропорциональное соотношение между постройками, застроенными и незастроенными пространствами, разрывами между зданиями в ряду улиц.

3. Объекты культурного наследия регионального значения:

1) «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 37);

2) «Дом, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть и где в 1918-1928 гг. находился Промзинский волостной Совет рабочих и солдатских депутатов» (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 47);

3) «Дом жилой купчихи Потехиной, где жил советский полководец Н.А. Гаген», 2-я пол. XIX в., 1918-1919 гг., 1920 гг. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 29);

4) «Здание бывшего 2-х классного народного училища, построенного и открытого по инициативе И.Н. Ульянова», 1872 г. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 86);

5) «Дом жилой купчих Соколовых», нач. XX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 20);

6) «Дом жилой купца Никитина с рестораном «Россия», нач. XX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 28);

7) «Дом жилой купеческий», нач. XX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 42);

8) «Здание, где в коневодческом зоотехникуме в 1936-1937 гг. учился Герой Советского Союза Хазов Владимир Петрович», 1936-1937 гг. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 45);

9) «Дом жилой купеческий с лавкой», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 57);

10) «Дом жилой зажиточного крестьянина И.С. Зерина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 91).

4. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:

1) «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Жигарина, 5);

2) «Дом жилой купеческий», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 39);

3) «Дом купцов П.П. Савочкина, Бушова, Петрова», нач. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 25);

4) «Дом купца Я.Е. Участкина», 1825 г. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 41);

5) «Дом жилой зажиточного крестьянина», нач. XX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 13);

6) «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 67);

7) «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 71);

8) «Дом жилой с кожевенной мастерской крестьянина А.С. Зерина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 89).

5. Историческая застройка:

1) существующие высотные характеристики застройки в границах Достопримечательного места;

2) объёмно-пространственная композиция и инженерно-конструктивные особенности застройки, силуэтные характеристики, конфигурация крыши и кровель, габариты;

3) тип организации уличного фронта – преимущественно усадебная застройка;

4) стилистика и масштаб, характерные для зданий и сооружений, расположенных на территории Достопримечательного места;

5) традиции в использовании строительных и отделочных материалов (красный керамический кирпич, бетонные пустотелые блоки, дерево, металл); отделка фасадов (кирпичная кладка, лепнина, керамическая плитка (майолика), оштукатуривание с применением характерных цветовых решений, обшивка деревом, деревянная резьба, цветовые решения фасадов и кровель);

6) традиционно используемые элементы малых архитектурных форм (каменные и деревянные ограждения, металлические решётки, чугунное литьё, ковка).

6. Объёмно-пространственная композиция:

1) историческая объёмно-пространственная структура территории Достопримечательного места – соотношение между историческими элементами планировочной структуры (системой улиц и площадей) и застройкой;

2) композиционные оси и связи на территории Достопримечательного места, оси и связи с другими элементами планировочной структуры населённого пункта (основной композиционной осью Достопримечательного места является улица Хазова (бывшая улица Купеческая);

3) виды и панорамы, открывающиеся с главных точек восприятия ландшафтов:

а) панорамный вид улицы Хазова с видом на Никольскую Гору;

б) пересечение улиц Хазова и Ленина;

в) пересечение улиц Хазова и Жигарина;

г) пересечение улиц Советской и Ленина;

д) пересечение улиц Советской и Жигарина;

4) комплексное восприятие местности – пространственные коридоры, открытые пространства;

5) соотношение открытых и закрытых пространств.

7. Природный и культурный ландшафт:

1) виды на Никольскую Гору с улицы Хазова;

2) рельеф улиц Хазова и Жигарина;

3) территории зелёных зон общего пользования;

4) панорамы и виды, открывающиеся с путей внешнего обзора на территорию Достопримечательного места.

8. Культурный (археологический) слой (слой земли на местах поселений, содержащий следы или остатки деятельности человека). Культурный (археологический) слой присутствует в границах всей территории Достопримечательного места.

9. Особенности функционального развития территории Достопримечательного места:

1) первоначальные: жилая, общественная;

2) приобретённые: культурная, научно-познавательная, туристическая.