



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 138-П  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 722-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 722-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания в порядке и сроки, которые установлены Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415». Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в разделе 2:

а) абзац седьмой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано контролируемым лицом посредством его направления почтовым отправлением по адресу Агентства в пределах места нахождения Агентства, в электронной форме по адресу электронной почты, указанному в предостережении, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных услуг) или иными указанными в предостережении способами.»;

б) абзац второй пункта 2.6 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в) абзац пятый пункта 2.8 дополнить вторым предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

г) в абзаце втором пункта 2.9 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных услуг)» заменить словами «Единого портала государственных услуг»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.8 слова «или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ» исключить;

б) абзацы второй – четвертый пункта 3.15 изложить в следующей редакции:

«Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьёй 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Если имеющихся в распоряжении Агентства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.»;

в) в пункте 3.21 слова «об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание)» и слова «или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ» исключить;

г) в пункте 3.23<sup>1</sup> слова «применяются индикаторы» заменить словами «применяется перечень индикаторов», слово «установленные» заменить словом «установленный»;

4) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

## ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых в качестве основания для проведения внепланового  
контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора на территории  
Ульяновской области**

1. Поступление в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего

строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее также – контролируемое лицо), в течение календарного года двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

2. Непредставление застройщиком или техническим заказчиком в Агентство в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в течение 90 календарных дней со дня поступления в Агентство копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение Агентством извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев со дня поступления в Агентство указанного извещения.

4. Истечение 90 календарных дней со дня предполагаемого завершения работ, подлежащих проверке, в случае непоступления в Агентство от лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, извещения о сроках завершения таких работ, предусмотренного частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



Г.С. Спирчагов