



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 г.

132-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 17.04.2025 № 179-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 17.04.2025 № 179-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 1.5 раздела 1 слово «Инспектора» заменить словом «Инспекторы»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

первое предложение после слова «реестр)» дополнить словами «видов контроля)»;

дополнить вторым предложением следующего содержания: «Сведения об адресе и наименовании объекта контроля не подлежат изменению.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска с момента внесения в единый реестр видов контроля сведений о его отнесении к определённой категории риска.»;

б) в пункте 2.6:

абзац первый после слов «услуг (функций)» дополнить словами «(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

абзац восьмой после слова «реестре» дополнить словами «видов контроля»;

в) в абзаце первом пункта 2.9 слова «по почтовому адресу, указанному в заявлении, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг», после слов «заместителя руководителя Агентства,» дополнить словом «либо»;

г) абзац третий пункта 2.10 после слова «реестр» дополнить словами «видов контроля»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.5:

в подпункте 3.5.1:

в абзаце втором:

первое предложение после слов «в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415» дополнить словами «(далее – Правила формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий)», после слова «реестр» дополнить словами «видов контроля.»;

второе предложение после слова «реестра» дополнить словами «видов контроля»;

в абзаце третьем слова «по почтовому адресу контролируемого лица,» заменить словами «контролируемому лицу посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, либо»;

в подпункте 3.5.3 слова «иными указанными в предостережении способами» заменить словами «любым доступным для контролируемого лица способом, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

во втором предложении подпункта 3.5.7 слова «по почтовому адресу, указанному в возражении, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

б) в пункте 3.6:

абзац первый подпункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Инспекторы по обращениям контролируемых лиц, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование по следующим вопросам:»;

в подпункте 3.6.3 слово «лицом» заменить словом «лицам», слово «представителем» заменить словом «представителям»;

подпункт 3.6.4 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в) в пункте 3.7:

в подпункте 3.7.1 слова «Решение о проведении профилактического визита оформляется распоряжением Агентства.» исключить;

в подпункте 3.7.3 слова «по почтовому адресу, указанному в возражении, или» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг» и дополнить его после слов «заместителя руководителя Агентства,» словом «либо»;

подпункт 3.7.5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

подпункт 3.7.13 изложить в следующей редакции:

«3.7.13. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Агентством не позднее чем за 24 часа до его начала посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, либо по адресу электронной почты контролируемого лица, если сведения об этом адресе содержатся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее направлены им в Агентство.»;

4) в разделе 4:

а) пункт 4.3 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

абзац третий считать абзацем четвёртым;

б) в пункте 4.4 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов», слово «установлены» заменить словом «установлен»;

в) пункт 4.9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

г) абзац первый пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Если имеющихся в распоряжении Агентства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

д) дополнить пунктом 4.22 следующего содержания:

«4.22. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий. Для

оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

5) в абзаце седьмом пункта 5.2 раздела 5 слово «обязательных» исключить;

6) в разделе 6:

а) в подпункте 1 пункта 6.1 слова «ключевые показатели» заменить словами «ключевой показатель», слова «их целевые значения» заменить словами «его целевое значение»;

б) в пункте 6.3 слова «значений ключевых показателей» заменить словами «значения ключевого показателя», слова «достижение ключевых показателей» заменить словами «достижение значения ключевого показателя»;

7) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Ульяновской области

1. Отсутствие на сайте наш.дом.рф единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт ЕИСЖС) сведений о регистрации права собственности заказчика на жилой дом, построенный в соответствии с договором строительного подряда по истечении месяца со дня, предусмотренного в соответствии с договором строительного подряда.

2. Наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о введении в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков (далее – контролируемые лица) одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением данным контролируемым лицом обязательных требований.

3. Неразмещение в течение 3 и более месяцев на сайте ЕИСЖС сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

4. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, фактов продления планируемых сроков получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию и перенос планируемой даты передачи объекта строительства более чем на 12 месяцев от первоначального срока (первоначальной даты).

5. Выявление в ходе анализа информации, размещённой контролируемым лицом на сайте ЕИСЖС:

- а) неполной и (или) недостоверной информации;
- б) факта продления срока строительства объекта строительства на 3 месяца и более и (или) нарушение контролируемым лицом первоначального планируемого срока ввода объекта строительства в эксплуатацию.

_____».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов