



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2025 г.

№ 672-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов контроля, отнесённых к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения планового контрольного (надзорного) мероприятия в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесённых к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе 3:

а) пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

б) пункт 3.19 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в ходе проведения обязательного профилактического визита могут совершаться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При совершении осмотра в ходе проведения обязательного профилактического визита фотосъёмка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

3) в разделе 4:

а) пункт 4.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

б) пункт 4.6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

в) пункт 4.7¹ дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4.4, подпунктах 1, 2 и 5 пункта 4.6 настоящего раздела, могут совершаться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъёмка и видеозапись при совершении осмотра в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

г) в пункте 4.8:

в абзаце первом слова «пунктом 1 части 1 и» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Агентством используются типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов

риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».»;

д) второе предложение абзаца второго пункта 4.12 изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований инспектором могут использоваться любые имеющиеся в его распоряжении технические средства фотосъёмки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

е) пункт 4.19 изложить в следующей редакции:

«4.19. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (её филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.»;

ж) пункт 4.20 изложить в следующей редакции:

«4.20. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

4) пункт 6.5 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Агентства не позднее 15 рабочих дней со дня её регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается не позднее 5 рабочих дней со дня её регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 2, подпунктов «а»-«в», абзацев первого и второго подпункта «г» и подпунктов «д»-«ж» подпункта 3, а также подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов