



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2025 г.

590-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и расположенных в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с частичной мобилизацией или добровольным содействием в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Министерству имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области как арендодателю в процессе исполнения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и расположенных в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, договоры аренды соответственно), заключённых с физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, или юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо одновременно является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся одновременно учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе»), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении

задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее – арендаторы), обеспечивать:

1) предоставление арендатору отсрочки внесения арендной платы, предусмотренной договорами аренды, на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

2) предоставление арендатору возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, предусмотренных этими договорами.

2. Отсрочка внесения арендной платы, предусмотренной договором аренды, предоставляется при наличии следующих условий:

1) при неиспользовании земельных участков арендаторами в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

2) при направлении арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки внесения арендной платы вместе с копиями документов, подтверждающих статус прохождения арендатором военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, или копией уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, выданного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) при погашении задолженности по внесению арендной платы на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными долями, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды;

4) при недопущении установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки внесения арендной платы;

5) при неприменении арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной

платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

3. Договор аренды расторгается без применения штрафных санкций, предусмотренных этим договором, при наличии следующих условий:

1) при направлении арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды вместе с копиями документов, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего постановления;

2) при расторжении договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о его расторжении;

3) при неприменении арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены этим договором).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области принять меры, обеспечивающие возможность:

1) предоставления отсрочки внесения арендной платы, предусмотренной договорами аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и расположенных в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области (за исключением муниципального образования «город Ульяновск») земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом положений, содержащихся в пунктах 1 и 2 настоящего постановления;

2) расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и расположенных в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области (за исключением муниципального образования «город Ульяновск») земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения гражданско-правовой ответственности с учётом положений, содержащихся в пункте 3 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов