



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2025 г.

№ 552-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Российская, д. 121, и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Российская, д. 121 (приложение № 1).

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Российская, д. 121 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области





от 15 октября 2025 г. № 552-П

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Российская, д. 121

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Российская, д. 121 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Границы земельных участков
1 ●	Характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	508894.97	2253488.70
2	508893.42	2253540.14
3	508891.62	2253542.72
4	508859.88	2253542.68
5	508855.55	2253524.21
6	508841.95	2253497.60
7	508839.41	2253498.95
8	508831.57	2253485.75
9	508856.57	2253478.46
10	508859.26	2253477.08
11	508862.45	2253476.10
12	508885.64	2253480.83
13	508891.27	2253483.65
14	508893.32	2253486.02
Внутренний контур		
15	508882.80	2253508.34
16	508883.57	2253513.01
17	508881.94	2253513.31
18	508882.41	2253516.29
19	508880.80	2253516.50
20	508881.11	2253518.80
21	508879.32	2253521.07
22	508875.44	2253521.51

1	2	3
23	508874.14	2253520.68
24	508872.52	2253523.33
25	508868.52	2253524.08
26	508865.97	2253522.09
27	508864.99	2253523.31
28	508861.21	2253524.03
29	508858.79	2253522.49
30	508858.33	2253520.28
31	508856.70	2253520.45
32	508856.07	2253517.11
33	508855.43	2253517.23
34	508854.84	2253513.75
35	508855.42	2253513.64
36	508854.74	2253510.32
37	508856.45	2253510.01
38	508855.07	2253502.26
39	508862.69	2253500.93
40	508861.97	2253496.84
41	508863.23	2253496.62
42	508862.83	2253494.36
43	508867.65	2253493.54
44	508868.06	2253495.75
45	508869.22	2253495.57
46	508869.94	2253499.64
47	508877.55	2253498.26
48	508878.86	2253506.03
49	508880.60	2253505.73
50	508881.08	2253508.71

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 15 октября 2025 г. № 552-П

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг.,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул. Российская, д. 121**

В границах ОЗ – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова (православная приходская)», 1804-1891 гг., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Российская, д. 121 (далее – объект культурного наследия):

1) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов, в случае если запрет их строительства не предусмотрен подпунктом «г» настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия);

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

г) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, обеспечения сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

д) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих её сохранению и (или) восстановлению,

за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

е) размещение рекламных конструкций, вывесок, некапитальных строений, сооружений и иных объектов, включая автомобильные стоянки и парковки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

ж) применение отделочных и строительных материалов при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий и сооружений в зоне охраны объекта культурного наследия, указанных в приложении № 1 к настоящим требованиям;

з) размещение базовых станций подвижной радиотелефонной связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, за исключением случая, если такие базовые станции подвижной радиотелефонной связи, башенные и антенно-мачтовые конструкции, включая телевизионные и радиоантенны, размещены в границах охранной зоны объекта культурного наследия до 1 марта 2025 года;

и) использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды;

к) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) разрешается:

а) выполнение работ в области благоустройства, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

б) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства цветowych решений, указанных в приложении № 2 к настоящим требованиям;

в) выполнение работ по ремонту и модернизации базовых станций подвижной радиотелефонной связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, размещённых в границах охранной зоны объекта культурного наследия до 1 марта 2025 года, в пределах их объёмно-пространственных параметров.

ПЕРЕЧЕНЬ

отделочных и строительных материалов, применение которых разрешено при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
 5. Пластиковый сайдинг.
 6. Металлический сайдинг.
 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
-

ПЕРЕЧЕНЬ
цветов отделочных и строительных материалов,
применение которых разрешено при строительстве,
ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей,
а также при строительстве временных объектов

№ п/п	Цвет	Цветовая палитра
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.	Белый	RAL 9003
2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
3.	Жёлто-серый	RAL 1000
4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
5.	Охра светлая	RAL 1034
6.	Охра тёмная	RAL 1011
7.	Светло-серый	RAL 7044
8.	Серый	RAL 7045
9.	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
10.	Бледно-розовый	RAL 3015
11.	Коричневый	RAL 8002
12.	Красно-коричневый	RAL 8012
13.	Светло-коричневый	RAL 8023
14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
3.	Медный лист	Натуральный цвет

1	2	3
4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
6.	Оксид красный	RAL 3009
7.	Коричнево-красный	RAL 3011
8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006