



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2025 г.

№ 550-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94, и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94 (приложение № 1).

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

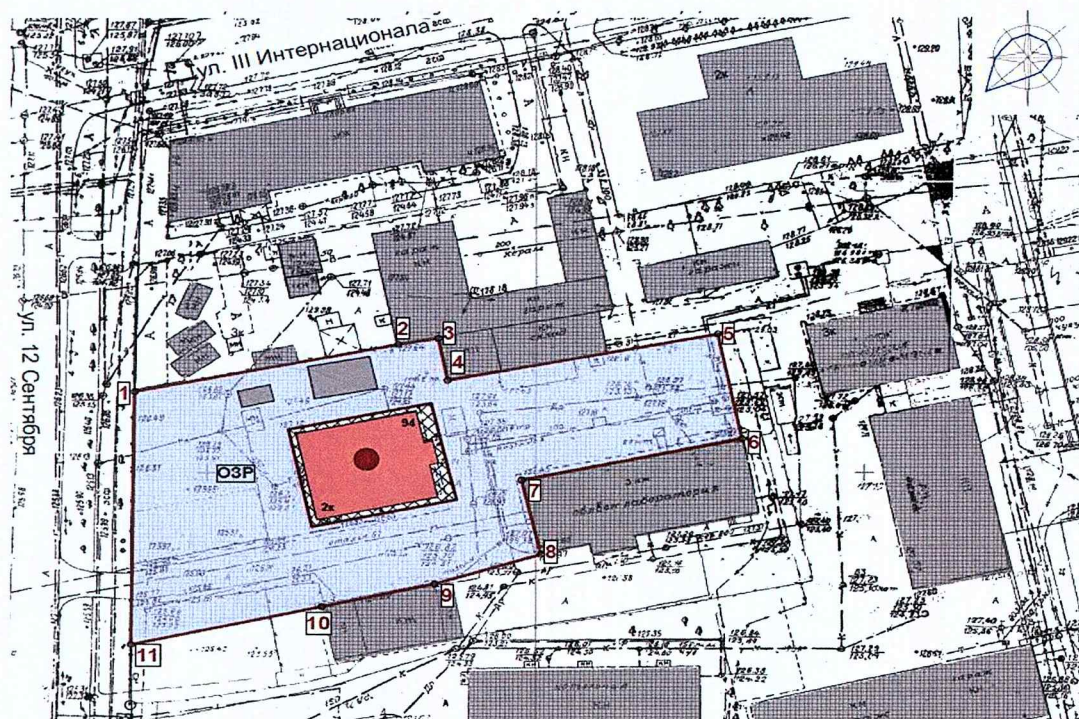
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области





от 15 октября 2025 г. № 550-П

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94

1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94 (далее – ОЗР, объект культурного наследия соответственно):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия
	Граница ОЗР
	Граница территории объекта культурного наследия
	Номер характерной точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

2. Координаты характерных точек границ ОЗР:

Обозначение (номер) характерной точки	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	505314.52	2256438.96
2	505322.88	2256479.08
3	505323.95	2256485.18
4	505316.55	2256486.63
5	505325.19	2256527.64
6	505306.64	2256531.38
7	505299.40	2256497.76
8	505286.37	2256500.75
9	505281.17	2256484.60
10	505277.18	2256467.58
11	505270.35	2256438.46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 15 октября 2025 г. № 550-П

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 94:

- 1) запрещается:
 - а) снос:
объектов культурного наследия и их частей;
зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей; исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;
 - б) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - в) использование отдельных строительных материалов (приложение № 1 к настоящим требованиям);
 - г) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
 - д) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;
 - е) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
 - ж) размещение постоянных автомобильных стоянок;
 - з) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 2) разрешается:
 - а) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
 - б) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

- в) размещение вывесок;
 - г) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
 - д) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;
 - е) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
 - ж) выполнение работ по благоустройству;
 - з) выполнение работ по озеленению;
 - и) размещение малых архитектурных форм;
 - к) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
 - л) размещение произведений монументального искусства;
 - м) размещение временных парковочных мест;
 - н) применение отдельных цветовых решений (приложение № 2 к настоящим требованиям).
-

ПЕРЕЧЕНЬ

отделочных и строительных материалов, применение которых при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
 5. Пластиковый сайдинг.
 6. Металлический сайдинг.
 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
-

ПЕРЕЧЕНЬ
цветов отделочных и строительных материалов,
применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий
и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов

№ п/п	Цвет	Цветовая палитра
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.	Белый	RAL 9003
2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
3.	Жёлто-серый	RAL 1000
4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
5.	Охра светлая	RAL 1034
6.	Охра тёмная	RAL 1011
7.	Светло-серый	RAL 7044
8.	Серый	RAL 7045
9.	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
10.	Бледно-розовый	RAL 3015
11.	Коричневый	RAL 8002
12.	Красно-коричневый	RAL 8012
13.	Светло-коричневый	RAL 8023
14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
3.	Медный лист	Натуральный цвет
4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования

1	2	3
5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
6.	Оксид красный	RAL 3009
7.	Коричнево-красный	RAL 3011
8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006
