



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2024 г.

788-П
№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» следующие изменения:

1) в наименовании слова «**Порядка и условий**» заменить словами «**Положения о порядке и условиях**»;

2) в преамбуле слово «, пунктом» заменить словами «и пунктом»;

3) в тексте слова «прилагаемые Порядок и условия» заменить словами «прилагаемое Положение о порядке и условиях»;

4) в Порядке и условиях размещения объектов; виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута:

а) в грифе утверждения слово «УТВЕРЖДЕНЫ» заменить словом «УТВЕРЖДЕНО»;

б) в наименовании слова «**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях**»;

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты, Перечень видов объектов соответственно), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – земли или земельные участки).»;

г) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Лицо, заинтересованное в размещении объектов на землях или земельных участках (далее – заявитель), подаёт заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (далее – заявление):

1) если объекты планируется размещать на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, – в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

2) если объекты планируется размещать на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», – в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий управление и распоряжение такими землями или земельными участками;

3) если объекты планируется размещать на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 2 настоящего пункта), – в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению такими землями или земельными участками.

Указанные в настоящем пункте федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган Ульяновской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области далее именуются «уполномоченные органы».

4. Заявление подаётся заявителем в уполномоченный орган непосредственно при его посещении или почтовой связью на бумажном носителе либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия), адрес места жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации его личность, – в случае, если заявление подаётся заявителем – физическим лицом;

2) наименование, адрес, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подаётся заявителем – юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, абонентский номер телефонной связи заявителя или его представителя;

5) цель использования земель или земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указываются размещение и эксплуатация объектов);

6) адресные ориентиры земель или земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

8) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков размещения и эксплуатации объектов) с учётом установленного пунктом 8¹ настоящего Положения максимального срока использования земель или земельного участка для определённой в заявлении цели (целей) использования. Если срок использования земель или земельного участка, указанный в заявлении, превышает установленный пунктом 8¹ настоящего Положения максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка, разрешение в случае отсутствия установленных настоящим Положением оснований для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков выдаётся на максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка;

9) сведения о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населённых пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), которые планируется использовать для размещения объектов, – в случае наличия такой необходимости;

10) способ получения разрешения на использование земель или земельных участков или решения об отказе в выдаче такого разрешения.

Уполномоченный орган выдаёт заявителю, подавшему заявление и приложенные ему в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения

документы (копии документов), расписку в получении документов (копий документов), содержащую сведения о перечне документов (копий документов), поданных вместе с заявлением, а также о дате и времени (с точностью до минуты) их получения уполномоченным органом. В случае подачи заявления и документов (копий документов) через многофункциональный центр указанная расписка выдаётся многофункциональным центром.»;

д) в пункте 5:

в подпункте 3 слово «Объекта» заменить словом «объекта», слово «Объектов» заменить словом «объектов»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копия решения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия по согласованию создания места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), о согласовании создания места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов.»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, а также иные документы (копии документов), подтверждающие наличие оснований для использования заявителем земель или земельного участка в целях размещения и эксплуатации объектов. В случае если указанные документы (копии документов) не представлены заявителем по собственной инициативе, они или содержащиеся в них сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

ж) пункт 7 признать утратившим силу;

з) в пункте 8:

слова «заказным письмом с приложением представленных им документов» заменить словами «способом, указанным заявителем в заявлении»;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае если по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении этого органа находится поданное ранее другим заявителем заявление, приложенная к которому схема границ земель или земельного участка частично или полностью совпадает со схемой границ земель или земельного участка, приложенной к заявлению, поданному позднее, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления и направляет копию данного решения заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления приостанавливается до дня принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков либо решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.»;

и) в пункте 8¹ слово «более» заменить словом «дольше»;

к) пункты 9, 10 и 10¹ изложить в следующей редакции:

«9. Разрешение на использование земель или земельных участков должно содержать сведения об обязанности заявителя, получившего указанное разрешение, обеспечить исполнение установленных статьёй 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требований в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, сведения о предусмотренной статьёй 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, сведения о сроках направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам, а также о размере платы за использование земель или земельного участка, на которых размещены объекты, в случаях, установленных настоящим Положением.

В решении о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков отражаются сведения о кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, содержащая координаты характерных точек их границ.

В случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 4 настоящего Положения, разрешение на использование земель или земельных участков должно содержать согласование осуществления соответствующих рубок, за исключением случаев, если их осуществление запрещено или иным образом ограничено в соответствии с федеральными законами и законами Ульяновской области.

10. Разрешение на использование земель или земельных участков не даёт заявителю, на основании поданного которым заявления оно выдано, права на осуществление строительства или реконструкции объектов капитального строительства.

10¹. Размещение на землях или земельных участках объектов отдельных видов осуществляется в следующем порядке:

1) размещение объектов, указанных в пунктах 11, 19, 20, 22-24, 30, 32 и 35 Перечня видов объектов, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг, разрабатываемых и утверждаемых органом местного самоуправления городского округа или поселения Ульяновской области (далее – Схема). Форма Схемы установлена приложением к настоящему Положению.

Размещение объектов, указанных в пункте 25 Перечня видов объектов, осуществляется на основании Схемы и с учётом условий размещения данных объектов, установленных исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим на территории Ульяновской области государственное управление в сферах транспорта и дорожного хозяйства.

Включение в Схему сведений об объектах осуществляется органом местного самоуправления городского округа или поселения Ульяновской области в установленном им порядке;

2) размещение объектов (за исключением указанных в пунктах 4, 4¹, 8, 9, 13, 14, 16-18, 21, 26, 29 и 30 Перечня видов объектов) осуществляется за плату;

3) размер платы за использование земель или земельного участка, на котором размещены объекты, определяется по следующей формуле:

$$П = Пл \times А, \text{ где:}$$

П – размер платы за использование земель или земельного участка (рублей);

Пл – размер площади объекта (кв. м);

А – размер арендной платы за один квадратный метр площади земельного участка (рублей/кв.м), на котором размещается объект, исчисленный в соответствии:

с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» – если объекты размещаются на земельных участках, находящихся в федеральной собственности;

с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» – если объекты размещаются на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

с муниципальными нормативными правовыми актами – если объекты размещаются на земельных участках; находящихся в муниципальной собственности;

4) плата за использование земель или земельных участков в полном объёме вносится заявителем в течение 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков или со дня получения им уведомления уполномоченного органа о необходимости внесения платы за использование земель или земельных участков, разрешение на использование которых выдано до 1 мая 2020 года, на единый счёт федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области или единые счета бюджетов муниципальных образований Ульяновской области соответственно.

За нарушение сроков внесения указанной платы начисляются пени в размере, равном 0,1 процента суммы, не внесённой заявителем платы за каждый день просрочки в её внесении.

В случае прекращения использования земель или земельных участков по основаниям, указанным в подпунктах 4, 5 или 12 пункта 11 настоящего Положения, плата за использование земель или земельных участков возвращается заявителю, которому выдано разрешение на использование земель или земельных участков, в размере, пропорциональном размеру платы за неиспользованный период размещения объектов;

5) уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твёрдых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов (далее – реестр), исключения сведений о месте (площадке) накопления твёрдых коммунальных отходов из реестра обязан уведомить уполномоченный орган о принятом решении.

Орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия по включению в Схему сведений об объектах, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении сведений об объектах из Схемы обязан уведомить уполномоченный орган о принятом решении.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельных участков в целях размещения объекта, указанного в пункте 36 Перечня видов объектов, обязан уведомить об этом уполномоченный орган местного самоуправления.»;

л) в пункте 11:

в подпункте 4 слова «в соответствии с правилами, предусмотренными» заменить словами «по основаниям и в порядке, которые установлены»;

в подпункте 5 слово «частью» заменить словом «пунктом»;

в подпункте 6 цифры «30» заменить цифрами «90», слово «документа» заменить словом «Положения»;

подпункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7) смерти гражданина, прекращения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем своей деятельности;

8) неоднократного несоблюдения заявителем, которому выдано разрешение на использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 25 Перечня видов объектов, условий размещения таких объектов, установленных исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим на территории Ульяновской области государственное управление в сферах транспорта и дорожного хозяйства»;

дополнить подпунктами 9-11 следующего содержания:

«9) исключения сведений о месте (площадке) накопления твёрдых коммунальных отходов из реестра;

10) принятия органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия по разработке и утверждению Схемы, решения об исключении сведений об объекте из Схемы;

11) поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, заявления о досрочном прекращении действия этого разрешения.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При возникновении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельных участков, за исключением случая, указанного в подпункте 1 настоящего пункта.

В случае истечения срока, на который было выдано разрешение на использование земель или земельных участков, действие данного разрешения считается прекращённым по истечении последнего дня срока его действия.»;

м) в пункте 12 слова «уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль» заменить словами «наделённый полномочиями по осуществлению государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления, наделённый полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля»;

н) пункты 13-15 изложить в следующей редакции:

«13. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принимается в следующих случаях:

1) указанная в заявлении цель использования земель или земельных участков не соответствует целям размещения и эксплуатации объектов;

2) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3-5 настоящего Положения;

3) размещение объектов приведёт к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием;

4) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 настоящего Положения;

5) выдача разрешения на использование земель или земельных участков приведёт к использованию земель или земельных участков с нарушением установленных федеральными законами требований, связанных с использованием земель, характеризующихся особым режимом использования (земель особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда и городских лесов и подобных земель);

6) применительно к земле или земельному участку, в состав которых частично или полностью входит земля или земельный участок, указанные в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ испрашиваемого земельного участка, уполномоченным органом выдано разрешение на использование земель или земельных участков, приняты решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

7) отсутствие в Схеме сведений об объекте, в случае если в соответствии с настоящим Положением размещение объекта должно осуществляться на основании Схемы.

14. В решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должно быть указано обстоятельство, послужившее в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения основанием для принятия такого решения.

15. Размещение объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования или в аренду, осуществляется по согласованию с правообладателем.»;

о) в обозначении приложения слова «Порядку и условиям» заменить словом «Положению».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов