



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2024 г.

№ 471-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О стратегически значимых инвестиционных проектах жилищного строительства

В соответствии со статьёй 4<sup>3</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

#### 1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 1).

1.2. Положение о порядке принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 2).

1.3. Положение о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства, которому присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, в связи с внесением изменений в такой бизнес-план (приложение № 3).

1.4. Положение о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства, связанного с реорганизацией такого юридического лица (приложение № 4).

1.5. Положение о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства, не связанного с реорганизацией такого юридического лица (приложение № 5).

1.6. Положение о порядке передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства (приложение № 6).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 14 августа 2024 г. № 471-П

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – отбор).

1.2. Понятие «организации оборонно-промышленного комплекса», используемое в настоящем Положении, применяется в значении, определённом Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон).

### 2. Организация проведения отбора

2.1. Организатором отбора является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство).

2.2. Отбор проводится создаваемой Министерством комиссией по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия). Положение о Комиссии и её состав утверждаются правовым актом Министерства.

2.3. Для присвоения проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области

о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, составленное в произвольной форме, с прилагаемыми к нему документами (копиями документов), предусмотренными разделом 3 настоящего Положения (далее – документы).

2.4. В случае реализации заявителем нескольких проектов жилищного строительства документы, относящиеся к каждому такому проекту жилищного строительства, представляются отдельно.

2.5. Заявители не допускаются к участию в отборе в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона.

2.6. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов направляет их в Министерство.

2.7. Министерство рассматривает представленные заявителем документы и устанавливает соответствие заявителя и реализуемого им проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, а также устанавливает наличие или отсутствие предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона обстоятельств, в связи с наличием которых заявители не допускаются к участию в отборе.

2.8. В случае несоответствия заявителя и (или) реализуемого им проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, и (или) наличия предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона обстоятельств, в связи с наличием которых заявители не допускаются к участию в отборе, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает документы заявителю с сопроводительным письмом, в котором отражаются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата.

2.9. В случае соответствия заявителя и реализуемого им проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, и отсутствия предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона обстоятельств, в связи с наличием которых заявители не допускаются к участию в отборе, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет подготовку заключения о соответствии субъекта жилищного строительства и реализуемого им проекта жилищного строительства указанным требованиям и возможности присвоения проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – заключение).

2.10. В течение 24 рабочих дней со дня поступления документов Комиссия на основании заключения принимает решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства или решение об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства.

При этом в случае, если заявителем реализуются два и более проекта жилищного строительства, Комиссия принимает соответствующее решение в отношении каждого проекта жилищного строительства. Решение Комиссии

носит рекомендательный характер и учитывается Правительством Ульяновской области при принятии решения о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства или решения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства.

Решение Комиссии о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства или решение Комиссии об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства принимается в порядке, определённом положением о Комиссии, и отражается в протоколе заседания Комиссии.

2.11. В случае принятия Комиссией решения о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – распоряжение).

В случае принятия Комиссией решения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа Правительства Ульяновской области в присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – мотивированный отказ).

2.12. Правительство Ульяновской области в течение 40 рабочих дней со дня получения документов обязано издать распоряжение либо подготовить мотивированный отказ.

Заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения или мотивированный отказ направляется заявителю в течение 7 рабочих дней со дня издания распоряжения или подготовки мотивированного отказа соответственно.

### 3. Перечень документов, необходимых для оценки соответствия заявителя и реализуемого им проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона

3.1. Для оценки соответствия заявителя и реализуемого им проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, заявитель представляет:

1) бизнес-план проекта жилищного строительства, который должен содержать:

а) эскиз застройки проекта жилищного строительства, содержащий сведения о технико-экономических показателях планируемой застройки

и их значениях. Эскиз застройки проекта жилищного строительства представляет собой план-схему, отображающий:

сохраняемые, реконструируемые и планируемые к размещению объекты капитального строительства, в том числе линейные;

действующие, предлагаемые к отмене и установлению красные линии;

границы земельных участков;

зоны планируемого размещения жилых и нежилых объектов капитального строительства, в том числе объектов социального обслуживания населения с указанием их мощности;

элементы озеленения и благоустройства;

б) сведения:

об источниках и общем объёме инвестиций, предусмотренных проектом жилищного строительства;

об объёме налоговых доходов бюджетов, образующих консолидированный бюджет Ульяновской области, возникающих в связи с реализацией проекта жилищного строительства;

о сроках, объёмах, этапах реализации проекта жилищного строительства (в случае их выделения), а также о значениях иных показателей, характеризующих проект жилищного строительства, отражаемых по желанию заявителя;

2) копии учредительных документов заявителя, заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность заявителя, составленную за предыдущий год, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность заявителя, составленную за последний отчётный период (в случае если заявитель составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность), и статистическую отчётность заявителя за предыдущий год и за последний отчётный период;

4) справку налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления документов;

5) копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов, заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя;

6) документ, подтверждающий наличие согласия органа, уполномоченного на распоряжение расположенными на территории Ульяновской области земельными участками, находящимися в государственной (в том числе федеральной) или муниципальной собственности, на предоставление указанных земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства;

7) копию заключённого между заявителем, одной или несколькими организациями оборонно-промышленного комплекса и Правительством

Ульяновской области инвестиционного соглашения, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, заверенную лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя.

3.2. Перечень документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, является исчерпывающим. Заявитель по своей инициативе вправе представить иные документы.

#### 4. Мониторинг хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства

4.1. Мониторинг хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, осуществляется Министерством в порядке, установленном приложением к настоящему Положению.

4.2. Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты жилищного строительства, которым присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, представляют информацию, необходимую для оценки соответствия фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта жилищного строительства, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом такого проекта, а также соответствия реализуемого стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, в соответствии с приложением к настоящему Положению.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке осуществления мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – проекты, мониторинг соответственно).

2. Понятия «организации оборонно-промышленного комплекса», «работники организаций оборонно-промышленного комплекса», «участники специальной военной операции» и «члены семей участников специальной военной операции», используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определённых Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон).

3. Основными задачами мониторинга являются:

1) создание условий для оценки Правительством Ульяновской области соответствия фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствия реализуемого проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона;

2) обеспечение своевременного обнаружения рисков, негативно влияющих на возможность надлежащей реализации проектов, и подготовка предложений об их устранении;

3) сбор, анализ и обобщение информации о ходе реализации проектов и обеспечение её размещения на официальном сайте Министерства жилищно-



коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Мониторинг осуществляется посредством:

1) сбора информации о ходе реализации проекта в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

2) использования иных законных способов получения информации о ходе реализации проектов.

5. Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты, ежегодно не позднее 15 числа четвёртого месяца, следующего за истекшим годом, представляют в Правительство Ульяновской области информацию, документированную по форме, установленной приложением к настоящему Положению, а также документы, подтверждающие эту информацию.

6. Правительство Ульяновской области в течение 3 рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, направляет их в Министерство. Министерство в течение 14 рабочих дней со дня поступления такой информации и документов рассматривает их и устанавливает соответствие фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствие реализуемого проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона.

7. Министерство не позднее 21 рабочего дня после окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего Положения, направляет в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) сведения о соответствии (несоответствии) фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, и о соответствии (несоответствии) реализуемого проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона.

8. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, рассматривает их на своём заседании, принимает решение о соответствии (несоответствии) фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта жилищного строительства, реализующего проект, значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также о соответствии (несоответствии) реализуемого проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, и направляет в Правительство Ульяновской области и субъекту жилищного строительства, реализующему проект, уведомление о принятом решении.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке  
осуществления мониторинга хода  
реализации проектов жилищного  
строительства, которым присвоен статус  
стратегически значимого инвестиционного  
проекта жилищного строительства

### ФОРМА

**СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ,  
представляемой в Правительство Ульяновской области  
для оценки соответствия фактических значений показателей,  
характеризующих хозяйственную деятельность субъекта жилищного  
строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта  
жилищного строительства, которому присвоен статус стратегически  
значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, а также  
соответствия реализуемого стратегически значимого инвестиционного  
проекта жилищного строительства и субъекта жилищного строительства,  
его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup>  
Закона Ульяновской области «О некоторых мерах,  
способствующих развитию жилищного строительства  
на территории Ульяновской области»**

1. Полное и сокращённое наименования субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – проект, субъект жилищного строительства соответственно).

2. Сведения о размерах налогов, подлежащих уплате и уплаченных субъектом жилищного строительства в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, с разбивкой по указанным бюджетам и соответствующим налогам по итогам налогового (отчётного) периода в соответствии с таблицей 1.

Сведения о размерах налогов, подлежащих уплате и уплаченных субъектом жилищного строительства в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и бюджеты муниципальных образований Ульяновской области

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	С начала налогового периода*	Значения по итогам отчётного (налогового) периода	
			фактические	предусмотренные бизнес-планом
1	2	3	4	5
1. Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и бюджеты муниципальных образований Ульяновской области				
1.1.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего, в том числе:			
	НДС			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.2.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, всего, в том числе:			
	НДС			
	налог на прибыль организаций			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.3.	Налоги, подлежащие уплате в областной бюджет Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.4.	Налоги, подлежащие уплате в бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	земельный налог			

1	2	3	4	5
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2. Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области и бюджеты муниципальных образований Ульяновской области				
2.1.	Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2.2.	Налоги, уплаченные в бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			

\* Не заполняется, если отчет представляется по итогам налогового периода.

3. Сведения об общей площади многоквартирного дома (многоквартирных домов), введенного (введенных) в эксплуатацию в результате реализации проекта, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), введенного (введенных) в эксплуатацию в результате реализации проекта

(тыс. кв. м)

Наименование показателя	Предусмотрено проектом, всего	Фактическое значение	Значения по итогам отчетного (налогового) периода	
			фактическое	предусмотренное бизнес-планом
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), введенного (введенных) в эксплуатацию				

4. Справка о размере среднемесячной начисленной заработной платы работников субъекта жилищного строительства за отчетный истекший год, исчисленном согласно методологии, утвержденной Федеральной службой государственной статистики (далее – Росстат), составленная в произвольной форме и подписанная руководителем субъекта жилищного строительства и лицом, осуществляющим функции главного бухгалтера субъекта жилищного строительства.

5. Бухгалтерская (финансовая) отчётность субъекта жилищного строительства, составленная по состоянию на последнюю отчётную дату (в случае представления бухгалтерской (финансовой) отчётности по итогам налогового периода с отметкой налогового органа о поступлении указанного документа либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления бухгалтерской (финансовой) отчётности в налоговый орган).

6. Статистическая отчётность по представляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации формам федерального статистического наблюдения с отметками территориального органа Росстата о её представлении либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления статистической отчётности в территориальный орган Росстата:

сведения о численности, заработной плате и движении работников субъекта жилищного строительства;

основные сведения о деятельности субъекта жилищного строительства;

сведения о наличии и движении основных фондов (средств);

сведения о финансовом состоянии субъекта жилищного строительства.

7. Заключение исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере инвестиционной деятельности, об исполнении обязательств по инвестиционному соглашению, заключённому между субъектом жилищного строительства, одной или несколькими организациями оборонно-промышленного комплекса и Правительством Ульяновской области, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, составленное по установленной им форме.

8. Копии договоров участия в долевом строительстве, заключённых с работниками организаций оборонно-промышленного комплекса, и (или) организацией (организациями) оборонно-промышленного комплекса, и (или) участниками специальной военной операции, и (или) членами семей участников специальной военной операции в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с приложением копий документов, подтверждающих принадлежность участников долевого строительства к указанным категориям, заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 14 августа 2024 г. № 471-П

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **о порядке принятия Правительством Ульяновской области** **решения о лишении проекта жилищного строительства** **статуса стратегически значимого инвестиционного** **проекта жилищного строительства**

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства.

2. Правительство Ульяновской области принимает решение о лишении проекта жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня получения от комиссии по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства уведомления, подготовленного по результатам мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, или уведомления, подготовленного в соответствии с утверждённым Правительством Ульяновской области Положением о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства, связанного с реорганизацией такого юридического лица.

3. Решение Правительства Ульяновской области о лишении проекта жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, проект которого подготавливается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.

4. Заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о лишении проекта жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня издания указанного распоряжения направляется субъекту жилищного строительства, реализующему соответствующий проект жилищного строительства.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 14 августа 2024 г. № 471-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства, которому присвоен статус стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, в связи с внесением изменений в такой бизнес-план**

#### 1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – статус, распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответственно) в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства, которому присвоен статус (далее также – проект, бизнес-план соответственно), в связи с внесением изменений в бизнес-план.

**2. Порядок и сроки обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в бизнес-план**

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в бизнес-план субъект жилищного строительства, реализующий проект и осуществивший внесение изменений в бизнес-план (далее – заявитель), не позднее 45 календарных дней с даты осуществления внесения изменений в бизнес-план представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области

о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в бизнес-план, составленное в произвольной форме, с прилагаемым к нему изменённым бизнес-планом.

2.2. Правительство Ульяновской области направляет представленные заявителем документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, в течение 3 рабочих дней со дня их получения в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных документов рассматривает изменённый бизнес-план и определяет соответствие его содержания требованиям, установленным разделом 3 Положения о порядке отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Положение).

2.3. В случае несоответствия содержания изменённого бизнес-плана требованиям, установленным разделом 3 Положения, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата.

Возврат документов не препятствует повторному обращению заявителя в целях рассмотрения соответствующего вопроса.

### 3. Порядок и сроки осуществления Министерством оценки соответствия изменённого бизнес-плана требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»

3.1. Министерство в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения, осуществляет оценку соответствия изменённого бизнес-плана требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон), по результатам которой подготавливает заключение об оценке соответствия изменённого бизнес-плана требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, и целесообразности внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана (далее – заключение), и направляет документы, указанные в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения, и заключение в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически



значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия).

3.2. Комиссия на основании заключения в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Комиссию документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения, принимает решение о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана или решение об отказе во внесении такого изменения.

Решение об отказе во внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана принимается Комиссией в случае, если будет установлено, что изменение бизнес-плана повлечёт несоответствие проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона.

3.3. В случае принятия Комиссией решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией данного решения осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана (далее – распоряжение о внесении изменения).

В случае принятия Комиссией решения об отказе во внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа Правительства Ульяновской области во внесении такого изменения.

3.4. Заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения о внесении изменения или мотивированный отказ во внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения о внесении изменения или подготовки указанного мотивированного отказа соответственно.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 14 августа 2024 г. № 471-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства, связанного с реорганизацией такого юридического лица**

#### 1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – статус, распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответственно) в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус (далее также – проект), связанного с реорганизацией такого юридического лица.

2. Порядок и сроки обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица, правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с частью 7 статьи 4<sup>5</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон, заявитель соответственно), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-

заявление на имя Губернатора Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица, составленное в произвольной форме, а также копии документов, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения (далее – документы).

В случае реорганизации юридического лица в форме преобразования заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение 6 месяцев со дня осуществления реорганизации.

В случае реорганизации юридического лица в формах слияния, присоединения, разделения или выделения заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 месяцев со дня осуществления реорганизации.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем документов направляет их в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы и определяет их соответствие требованиям, установленным разделом 3 настоящего Положения.

2.3. В случае несоответствия документов требованиям, установленным разделом 3 настоящего Положения, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с указанием обстоятельств, послуживших основанием для их возврата, что не препятствует повторному представлению заявителем документов в Правительство Ульяновской области.

### 3. Перечень документов, представляемых для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица

3.1. В случае реорганизации юридического лица в форме преобразования заявитель представляет заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме преобразования;

2) копию передаточного акта, в соответствии с которым к заявителю перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях обеспечения реализации проекта;

3) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме преобразования;

4) копию документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности преобразованного юридического лица.

3.2. В случае реорганизации юридического лица в форме слияния заявитель представляет заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме слияния;

2) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме слияния;

3) копию документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц).

3.3. В случае реорганизации юридического лица в форме присоединения заявитель представляет заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме присоединения;

2) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме присоединения;

3) копию документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединённого юридического лица.

3.4. В случае реорганизации юридического лица в форме разделения или выделения заявитель представляет заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме разделения или выделения;

2) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме разделения или выделения;

3) копию передаточного акта, в соответствии с которым к заявителю перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях обеспечения реализации проекта;

4) копию документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц).

3.5. Для оценки соответствия заявителя, являющегося правопреемником реорганизованного юридического лица, реализующего проект, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, заявитель представляет:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность, составленную за предыдущий год, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность,

составленную за последний отчётный период (в случае если заявитель составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность), и статистическую отчётность за предыдущий год и за последний отчётный период;

2) справку налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления документов;

3) копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя;

4) копию заключённого между заявителем, одной или несколькими организациями оборонно-промышленного комплекса и Правительством Ульяновской области инвестиционного соглашения, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона, заверенную лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя.

#### 4. Порядок и сроки принятия Правительством

Ульяновской области решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица

4.1. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает их и определяет соответствие заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона.

В случае если по результатам рассмотрения документов будет установлено, что реализация проекта заявителем не повлечёт несоответствия проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона и действовавшим по состоянию на день присвоения проекту статуса, а фактические значения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность заявителя, соответствуют значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, Министерство осуществляет подготовку соответствующего заключения и направляет его в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия).

В случае если по результатам рассмотрения документов будет установлено, что реализация проекта заявителем повлечёт несоответствие проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона и действовавшим по состоянию на день присвоения проекту статуса, а фактические значения показателей,

характеризующих хозяйственную деятельность заявителя, не соответствуют значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, Министерство осуществляет подготовку соответствующего заключения о лишении проекта статуса и направляет его в Комиссию.

4.2. Комиссия в течение 24 рабочих дней со дня поступления заключения, указанного в абзацах втором или третьем пункта 4.1 настоящего раздела, принимает решение о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица, или о лишении проекта статуса.

Комиссия уведомляет Правительство Ульяновской области о принятом решении о лишении проекта статуса в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

4.3. Решение о лишении проекта статуса принимается Правительством Ульяновской области в порядке, установленном Положением о порядке принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, утверждённым Правительством Ульяновской области.

4.4. После принятия Комиссией решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, связанного с реорганизацией такого юридического лица (далее – распоряжение о внесении изменения).

4.5. Заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения о внесении изменения направляется Министерством заявителю в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения о внесении изменения.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 14 августа 2024 г. № 471-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства, не связанного с реорганизацией такого юридического лица**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – статус, распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса) в части изменения наименования юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства (далее – проект), не связанного с реорганизацией такого юридического лица.

2. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с реорганизацией такого юридического лица, юридическое лицо, реализующее проект (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с реорганизацией такого юридического лица, составленное в произвольной форме, с прилагаемыми к нему копиями учредительных документов (с изменениями, внесёнными в связи с изменением наименования заявителя) и документа, подтверждающего регистрацию изменения учредительных документов в части изменения наименования заявителя, заверенными лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа заявителя, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя.

3. Правительство Ульяновской области в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем письма-заявления и копий документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения (далее – документы), направляет их

в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство) для рассмотрения.

4. В случае представления заявителем документов не в полном объёме Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в Министерство возвращает документы заявителю с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата. Возврат документов не препятствует повторному обращению заявителя с предложением о внесении соответствующего изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса.

5. Министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с реорганизацией такого юридического лица (далее – распоряжение о внесении изменения), в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов в Правительство Ульяновской области.

6. Заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения о внесении изменения направляется Министерством заявителю в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения о внесении изменения.

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 14 августа 2024 г. № 471-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения юридического лица, реализующего стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи субъектом жилищного строительства, реализующим стратегически значимый инвестиционный проект жилищного строительства (далее также – проект, заявитель соответственно), в полном объеме своих прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией проекта в отношениях, регулируемых Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон) и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Ульяновской области, другому субъекту жилищного строительства (далее – правопреемник), если правопреемник соответствует требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным частями 1 и 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона, а также порядок внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса) изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект.

1.2. Заявитель вправе передать в полном объеме права и обязанности, возникшие в связи с реализацией проекта, правопреемнику, соответствующему требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным частями 1 и 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона, заключив с ним соглашение о передаче прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией проекта (далее – Соглашение), составленное по форме, утверждённой распоряжением Правительства Ульяновской области.

## 2. Порядок заключения Соглашения и внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект

2.1. Для рассмотрения вопроса о заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект, заявитель и правопреемник представляют в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области, составленное в произвольной форме. К указанному письму-заявлению должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие соответствие правопреемника требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным частями 1 и 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона (далее – документы):

копии учредительных документов, заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа правопреемника, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени правопреемника;

бухгалтерская (финансовая) и статистическая отчетность правопреемника за предыдущий год и за последний отчетный период;

справка налогового органа об исполнении правопреемником-налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления письма-заявления;

копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов, заверенные лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа правопреемника, или иным лицом, уполномоченным действовать от имени правопреемника.

Перечень документов, указанный в настоящем пункте, является исчерпывающим. Заявитель и правопреемник по своей инициативе вправе представить иные документы.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем и правопреемником письма-заявления с прилагаемыми к нему документами направляет их в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы и определяет их соответствие требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.3. В случае представления документов не в полном объеме или несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает заявителю и правопреемнику письмо-заявление и документы с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для их возврата. Возврат письма-заявления и документов не препятствует повторному обращению заявителя в целях рассмотрения соответствующего вопроса.

2.4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов устанавливает соответствие или несоответствие правопреемника требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным частями 1 и 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона, и осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) правопреемника указанным требованиям и возможности передачи ему заявителем в полном объеме своих прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией проекта (далее – заключение), которое направляет в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня поступления заключения принимает решение о заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект, либо решение об отказе в заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответствующего изменения.

Основанием для принятия Комиссией решения об отказе в заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект, является несоответствие правопреемника требованиям к субъектам жилищного строительства, установленным частями 1 и 2 статьи 4<sup>3</sup> Закона.

2.6. В случае принятия Комиссией решения о заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией указанного решения осуществляет подготовку проекта Соглашения и проекта распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией указанного решения направляет заявителю и правопреемнику мотивированный отказ в заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответствующего изменения.

2.7. Соглашение подписывается не позднее 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о заключении Соглашения и внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект. Не позднее 14 рабочих дней со дня подписания

Соглашения издаётся распоряжение Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса изменения, предусматривающего изменение юридического лица, реализующего проект (далее – распоряжение о внесении изменения).

2.8. Заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения о внесении изменения направляется Министерством заявителю и правопреемнику в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения о внесении изменения.

---