



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2024 г.

402-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П «О специальных проектах строительства» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 1.3 слово «жилищного» исключить;

б) дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Положение о порядке обращения застройщика-инвестора, реализующего специальный проект строительства, в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту строительства статуса специального проекта строительства изменения, предусматривающего замену приложенного к данному распоряжению бизнес-плана проекта строительства (приложение № 5).»;

2) в приложении № 2:

а) в пункте 2 слова «профилактике и недопущению появления граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Ульяновской области (далее – комиссия), утверждённой распоряжением Губернатора Ульяновской области от 11.08.2017 № 736-р «О создании межведомственной комиссии по профилактике и недопущению появления граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Ульяновской области»» заменить словами «проведению отбора проектов строительства в целях присвоения им статуса специального проекта строительства, созданной Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство, Комиссия соответственно)»;

б) в пункте 3 слова «имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство)» исключить;

3) в приложении № 3:

- а) в наименовании слово «**жилищного**» исключить;
- б) в пункте 1.1 раздела 1 слово «**жилищного**» исключить;
- в) в разделе 2:
в наименовании слово «**жилищного**» исключить;
- в пунктах 2.5, 2.6, 2.8 и 2.9 слово «**жилищного**» исключить;
- 4) дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 22 февраля 2018 г. № 98-П

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке обращения застройщика-инвестора, реализующего
специальный проект строительства, в Правительство Ульяновской
области с предложением о внесении в распоряжение Правительства
Ульяновской области о присвоении проекту строительства
статуса специального проекта строительства изменения,
предусматривающего замену приложенного к данному
распоряжению бизнес-плана проекта строительства**

1. Для внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту строительства статуса специального проекта строительства (далее – распоряжение о присвоении статуса) изменения, предусматривающего замену приложенного к распоряжению о присвоении статуса бизнес-плана проекта строительства (далее – бизнес-план), застройщик-инвестор, реализующий такой проект строительства (далее – застройщик-инвестор), обращается в Правительство Ульяновской области с заявлением, составленным в произвольной форме, содержащим предложение о внесении в распоряжение о присвоении статуса изменения, предусматривающего замену приложенного к распоряжению о присвоении статуса бизнес-плана в связи с внесением в него изменения, а также оформленный в соответствии с требованиями Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) изменённый бизнес-план (далее – документы).

2. Правительство Ульяновской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов направляет их в Министерство.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения представленных застройщиком-инвестором документов рассматривает их на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Положения, а также рассматривает бизнес-план на предмет соответствия критериям, которым должен соответствовать проект строительства в целях присвоения ему статуса специального проекта

строительства, установленным Правительством Ульяновской области, действующим на день обращения с заявлением (далее – установленные критерии).

3. В случае установления несоответствия документов требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Положения, и (или) несоответствия бизнес-плана установленным критериям, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их застройщику-инвестору с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата. Возврат документов не препятствует повторному обращению застройщика-инвестора после устранения обстоятельств, послуживших причиной возврата.

4. В случае установления соответствия представленных документов требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Положения, и бизнес-плана установленным критериям, Министерство в течение 60 рабочих дней со дня их поступления проводит мероприятия, направленные на установление соответствия размера понесённых застройщиком-инвестором затрат величине их компенсации, в порядке, утверждённом Правительством Ульяновской области и действующим на день обращения с таким предложением.

5. По итогам проведения мероприятия, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения, Министерство готовит заключение об установлении соответствия размера понесённых застройщиком-инвестором затрат величине их компенсации или заключение об установлении их несоответствия величине компенсации.

6. Подготовленное соответствующее заключение направляется на рассмотрение Комиссии по проведению отбора проектов строительства в целях присвоения им статуса специального проекта строительства, созданной Министерством (далее – комиссия).

7. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов на основании соответствующего заключения Министерства принимает решение о целесообразности внесения изменения в распоряжение о присвоении статуса или решение о нецелесообразности внесения изменения в распоряжение о присвоении статуса.

8. В случае принятия комиссией решения о целесообразности внесения изменения в распоряжение о присвоении статуса Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией данного решения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение о присвоении статуса в части замены прилагаемого к распоряжению о присвоении статуса бизнес-плана.

9. В случае принятия комиссией решения о нецелесообразности внесения изменения в распоряжение о присвоении статуса Министерство в течение 10 рабочих дней обеспечивает подготовку мотивированного отказа Правительства Ульяновской области во внесении такого изменения.

10. Заверенная надлежащим образом копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение о присвоении статуса или мотивированный отказ Правительства Ульяновской области во внесении такого изменения соответственно направляется застройщику-

инвестору в течение 7 календарных дней со дня принятия Правительством Ульяновской области соответствующего решения.

_____».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



Е.А.Лазарев