



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2024 г.

№ 399-П
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области» следующие изменения:

1) в наименовании слово «**Порядка**» заменить словом «**Правил**»;

2) в преамбуле слова «и Законом» заменить словом «, Законом» и дополнить её после слов «таких многоквартирных домов» словами «и в целях обеспечения реализации государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области»,»;

3) в пункте 1 слова «прилагаемый Порядок» заменить словами «прилагаемые Правила»;

4) в Порядке предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области:

а) в грифе утверждения слово «УТВЕРЖДЁН» заменить словом «УТВЕРЖДЕНЫ»;

б) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словом «**ПРАВИЛА**»;

в) в разделе 1:

абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления застройщикам-инвесторам субсидий из областного бюджета Ульяновской области в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, направленных на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – субсидии).»;

в пункте 1.2 слова «настоящем Порядке» заменить словами «настоящих Правилах»;

пункт 1.3 после слова «проводимого» дополнить словами «на конкурентной основе» и в нём слова «настоящим Порядком» заменить словами «настоящими Правилами»;

абзац второй пункта 1.4 после слова «если» дополнить словами «по состоянию»;

абзац второй пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) в установленных Министерством финансов Российской Федерации порядке и объёме.»;

в пункте 1.6:

в абзаце шестом слова «на дату заключения Соглашения,» заменить словами «по состоянию на дату заключения соглашения о предоставлении субсидий (далее – Соглашение)»;

в абзацах восьмом и одиннадцатом слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

в абзаце двенадцатом слова «соглашением о предоставлении субсидии (далее – Соглашение)» заменить словом «Соглашением», слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

г) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Требования к участникам конкурсного отбора

Для участия в конкурсном отборе застройщики-инвесторы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение конкурсного отбора, должны соответствовать следующим требованиям:

1) застройщик-инвестор не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включённые в утверждённый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

Федерации). При расчёте доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) застройщик-инвестор не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) застройщик-инвестор не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава Организации Объединённых Наций (далее – ООН), Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) застройщик-инвестор не должен получать средства из областного бюджета Ульяновской области на основании иных нормативных правовых актов Ульяновской области на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящих Правил;

5) застройщик-инвестор не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) застройщик-инвестор не должен являться застройщиком, осуществлявшим строительство проблемного объекта, в результате действий (бездействия) которого этот объект был признан проблемным;

7) застройщику-инвестору не должно быть назначено административное наказание за нарушение условий предоставления иных субсидий из областного бюджета Ульяновской области, если срок, в течение которого застройщик-инвестор считаются подвергнутыми указанному административному наказанию, не истёк.»;

д) в разделе 3:

в наименовании слова «соглашения о предоставлении субсидий» заменить словом «Соглашения»;

пункты 3.1 и 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора (далее – информационное сообщение) размещается на едином портале, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://energy.ulregion.ru> (далее – официальный сайт) не позднее чем за 7 рабочих дней до дня начала срока приёма заявок на участие в конкурсном отборе (далее – заявки).

3.2. Информационное сообщение должно содержать:

1) сроки проведения конкурсного отбора, а также при необходимости информацию о возможности проведения нескольких этапов конкурсного отбора с указанием сроков и порядка их проведения;

2) даты начала и окончания срока приёма заявок, при этом дата окончания срока приёма заявок не может быть установлена ранее 30-го календарного дня, следующего за днём размещения информационного сообщения;

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Министерства;

4) результаты предоставления субсидии;

5) доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатели страниц официального сайта, на котором обеспечивается проведение конкурсного отбора;

6) требования к застройщикам-инвесторам, установленные разделом 2 настоящих Правил, и перечень документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, представляемых застройщиками-инвесторами для подтверждения их соответствия таким требованиям;

7) категории получателей субсидий и критерии оценки, установленные пунктом 3.8 настоящего раздела;

8) порядок представления застройщиками-инвесторами заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок;

9) порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;

10) правила рассмотрения и оценки заявок;

11) порядок возврата заявок на доработку;

12) порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения;

13) порядок оценки заявок, включающий критерии оценки и их весовое значение в общей оценке, необходимую для представления застройщиком-инвестором информацию по каждому критерию оценки, сведения, документы и материалы, подтверждающие такую информацию, сроки оценки заявок, а также информацию об участии или неучастии комиссии и экспертов (экспертных организаций) в оценке заявок;

14) объём распределяемой субсидии в рамках конкурсного отбора и порядок расчёта объёма субсидии;

15) порядок предоставления застройщикам-инвесторам разъяснений положений информационного сообщения, даты начала и окончания срока предоставления таких разъяснений;

16) срок, в течение которого застройщик-инвестор, ставший победителем конкурсного отбора, должен подписать Соглашение;

17) условия признания застройщика-инвестора, ставшего победителем конкурсного отбора, уклонившимся от заключения Соглашения;

18) сроки размещения протокола подведения итогов конкурсного отбора на едином портале, а также на официальном сайте, которые не могут быть установлены позднее 14-го календарного дня, следующего за днём определения победителя отбора.»;

в пункте 3.3:

подпункт 7 признать утратившим силу;

в подпункте 9 слова «подпунктами 2-7 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка» заменить словами «разделом 2 настоящих Правил»;

в пункте 3.4:

слово «истечении» заменить словом «окончании», слово «завершения» заменить словом «окончания»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Застройщик-инвестор вправе отозвать свою заявку не позднее чем за 10 рабочих дней, предшествующих дате окончания срока приёма заявок, указанного в информационном сообщении, путём представления в Министерство соответствующего заявления, составленного в произвольной форме и подписанного руководителем застройщика-инвестора. В этом случае Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного заявления принимает решение о возврате заявки, вносит запись об этом в журнал учёта заявок и уведомляет застройщика-инвестора о принятом решении. Застройщик-инвестор, отозвавший свою заявку, вправе повторно представить её в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего раздела.»;

в пункте 3.5:

в абзаце первом слово «истечения» заменить словом «окончания», слова «пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка» заменить словами «разделом 2 настоящих Правил», слова «настоящим Порядком» заменить словами «настоящими Правилами», слова «или об отказе в допуске застройщиков-инвесторов к участию в конкурсном отборе» заменить словами «застройщика-инвестора к участию в конкурсном отборе или решение об отклонении заявки»;

в абзаце втором слова «отказе в допуске застройщика-инвестора к участию в конкурсном отборе в» заменить словами «отклонении заявки в следующих»;

в подпункте 1 слова «пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка» заменить словами «разделом 2 настоящих Правил»;

в подпункте 2 слово «истечении» заменить словом «окончании»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) непредставления или представления застройщиком-инвестором документов (копий документов), входящих в состав заявки, не в полном объёме либо с нарушением предъявляемых к ним требований и (или) наличия в таких документах (копиях документов) неполной и (или) недостоверной информации.»;

в абзаце шестом слова «отказе в допуске застройщика-инвестора к участию в конкурсном отборе» заменить словами «отклонении заявки»;

в пункте 3.9 слова «заседания конкурсной комиссии» заменить словами «подведения итогов конкурсного отбора»;

дополнить пунктом 3.9¹ следующего содержания:

«3.9¹. Министерство размещает протокол заседания конкурсной комиссии на едином портале и на официальном сайте не позднее 14 календарных дней со дня его поступления в Министерство, который включает следующие сведения:

дату, время и место рассмотрения заявок;
информацию о застройщиках-инвесторах, представленные которыми заявки были рассмотрены;

информацию о застройщиках-инвесторах, представленные которыми заявки были отклонены, с указанием причин их отклонения;

наименования застройщиков-инвесторов, с которыми заключается Соглашение, и объём предоставляемой им субсидии.»;

в пункте 3.10:

в абзаце первом слово «конкурса» заменить словами «конкурсного отбора», слова «заседания конкурсной комиссии» заменить словами «подведения итогов конкурсного отбора»;

в подпункте 3 слова «пунктом 2.2 раздела 2 настоящего порядка» заменить словами «разделом 2 настоящих Правил»;

в абзаце шестом слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

в абзаце восьмом слова «пунктом 2.2 настоящего Порядка» заменить словами «разделом 2 настоящих Правил»;

в абзаце девятом слово «Порядка» исключить;

абзац тринадцатый после слов «застройщиком-инвестором Соглашения» дополнить словами «в государственной информационной системе «Автоматизированный Центр Контроля процесса планирования и анализа бюджета» (далее – система «АЦК-Планирование»)»;

в абзаце четырнадцатом цифру «1)» исключить;

в абзаце пятнадцатом слова «2) точную дату завершения и конечные» исключить;

абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

в абзаце семнадцатом цифру «4)» исключить;

в абзаце восемнадцатом слова «5) условие о согласии» заменить словом «согласие»;

дополнить пунктом 3.10¹ следующего содержания:

«3.10¹. В случае если застройщик-инвестор не представил в срок, установленный пунктом 3.10 настоящего раздела, документы для заключения Соглашения или представил в Министерство заявление об отказе от заключения Соглашения, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня истечения указанного срока или получения соответствующего заявления:

1) принимает решение о признании застройщика-инвестора уклонившимся от заключения Соглашения, которое отражается в уведомлении;

2) направляет застройщику-инвестору уведомление в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта его направления, при этом в случае представления застройщиком-инвестором документов, указанных в пункте 3.10 настоящего раздела, к уведомлению прилагаются соответствующие документы.»;

дополнить пунктом 3.12¹ следующего содержания:

«3.12¹. В случае уменьшения Министерству ранее доведённых до него лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, приводящего

к невозможности предоставления субсидий застройщику-инвестору в объёме, сведения о котором содержатся в Соглашении, в Соглашение подлежат включению условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения в случае недостижения Министерством и застройщиком-инвестором согласия относительно таких новых условий.

В случае реорганизации застройщика-инвестора в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путём заключения дополнительного соглашения к нему в части перемены лица в обязательстве с указанием в нём юридического лица, являющегося правопреемником.

В случае реорганизации застройщика-инвестора в форме разделения, выделения, а также в случае ликвидации застройщика-инвестора Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных им обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет Ульяновской области.»;

е) в разделе 4:

в пункте 4.1:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В течение 5 рабочих дней со дня поступления документов (копий документов), указанных в настоящем пункте (далее – документы), Министерство проверяет их комплектность. В случае представления застройщиком-инвестором документов, указанных в настоящем пункте, не в полном объёме Министерство принимает решение о возвращении заявки и приложенных к ней документов на доработку. В случае принятия решения о необходимости доработки заявки Министерство в течение одного рабочего дня направляет застройщику-инвестору соответствующее уведомление, предусматривающее возможность представления застройщиком-инвестором недостающих документов и (или) уточнения содержащихся в документах сведений, с указанием перечня недостающих документов и требующих уточнения сведений.»;

в абзаце одиннадцатом слова «их комплектность, а также» исключить;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«несоответствие информации, содержащейся в представленных застройщиком-инвестором документах, объёмам и видам выполненных работ.»;

в абзаце тринадцатом цифру «2» исключить;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Проверка соответствия информации, содержащейся в представленных застройщиком-инвестором документах, объёмам и видам выполненных работ, а также соответствия видов, сроков, объёмов выполненных работ детальному плану-графику строительства проблемного объекта осуществляется специализированной организацией, привлечённой Министерством.»;

в пункте 4.3 слова «застройщика-инвестора, открытый» заменить словами «, открытый застройщику-инвестору»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Застройщик-инвестор ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, размещает в системе «АЦК-Планирование» отчёт о достижении значений результатов предоставления субсидий (далее – отчёт), составленный по форме, определённой типовой формой соглашения о предоставлении субсидий соответствующего вида, установленной Министерством финансов Ульяновской области.»;

дополнить пунктами 4.5 и 4.6 следующего содержания:

«4.5. Министерство осуществляет проверку представленного застройщиком-инвестором отчёта не позднее 7-го рабочего дня, следующего за днём его размещения застройщиком-инвестором в системе «АЦК-Планирование».

По результатам проверки представленного застройщиком-инвестором отчёта Министерство принимает решение о принятии отчёта или решение о его возвращении на доработку. Указанные решения оформляются в форме уведомлений. При этом в случае принятия Министерством решения о возвращении отчёта застройщику-инвестору на доработку в уведомлении указываются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. Уведомления в электронной форме доводятся до застройщика-инвестора с использованием системы «АЦК-Планирование» в течение 1-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения посредством заполнения экранных форм веб-интерфейса.

4.6. Основаниями для принятия Министерством решения о возвращении отчёта застройщику-инвестору на доработку являются:

- 1) несоответствие отчёта установленной форме;
- 2) наличие в отчёте ошибок.

Застройщик-инвестор не позднее 5-го рабочего дня, следующего за днём получения уведомления, указанного в абзаце втором пункта 4.5 настоящего раздела, дорабатывает отчёт и повторно размещает его в системе «АЦК-Планирование».

В случае если по результатам проверки Министерством доработанного отчёта будут выявлены обстоятельства, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, Министерство принимает решение об отказе в принятии доработанного отчёта и не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения уведомляет застройщика-инвестора о принятом решении. При этом такой отчёт считается непредставленным.»;

ж) в разделе 5:

в абзаце втором пункта 5.1 слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

в абзаце первом пункта 5.2 слово «уполномоченным» исключить.

2. Признать утратившими силу:

1) абзац семнадцатый подпункта 4 пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 07.04.2021 № 137-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П»;

2) подпункт «а» подпункта 3 пункта 13 постановления Правительства Ульяновской области от 14.06.2022 № 325-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



Е.А.Лазарев