



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2024 г.

№ 288-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке приобретения в государственную собственность Ульяновской области жилых помещений в целях их включения в специализированный государственный жилищный фонд Ульяновской области и последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений указанного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 03.07.2023 № 329-П «Об утверждении Положения о порядке приобретения в государственную собственность Ульяновской области жилых помещений в целях их включения в специализированный государственный жилищный фонд Ульяновской области и последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений указанного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 19 слова «сроком на 5 лет» исключить и дополнить его вторым предложением следующего содержания: «Срок действия указанного договора составляет 5 лет.»;

2) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, установленный пунктом 19 настоящего Положения, при наличии совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6² статьи 8 Федерального

закона, может быть сокращён по инициативе гражданина, с которым заключён этот договор, но не более чем на 2 года.

Принятие уполномоченным органом решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направление гражданину информации о принятии такого решения осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Копия решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом в уполномоченное учреждение.

Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня получения копии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет гражданину уведомление о принятом решении, содержащее в том числе указание на необходимость в срок, продолжительность которого не превышает 3 рабочих дней после дня его получения, явиться в уполномоченное учреждение для заключения дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, предусматривающего сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее – дополнительное соглашение).»;

3) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

«30¹. Уполномоченное учреждение не позднее 5 рабочих дней со дня заключения с гражданином дополнительного соглашения подготавливает и направляет в уполномоченный орган предложение о предоставлении такому гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение об исключении специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и о заключении с гражданином договора социального найма соответствующего жилого помещения, которое оформляется распоряжением уполномоченного органа.

Не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган направляет копию такого решения в уполномоченное учреждение.

Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня получения копии решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет гражданину уведомление о принятом решении, содержащее в том числе указание на необходимость в срок, продолжительность которого не превышает 3 рабочих дней после дня его получения, явиться в уполномоченное учреждение для заключения договора социального найма.

Договор социального найма с гражданином в этом случае заключается уполномоченным учреждением.»;

4) пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«31. Основаниями для исключения специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области и заключения с гражданином договора социального найма являются:

истечение срока действия договора найма специализированного жилого помещения и отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину, заключившему такой договор, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

принятие уполномоченным органом решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключение с гражданином дополнительного соглашения.

32. Датой исключения специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области, отражаемой в соответствующем решении уполномоченного органа, считаются:

дата, следующая за датой истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

дата, следующая за датой заключения дополнительного соглашения.

Датой заключения договора социального найма с гражданами, отражаемой в решении уполномоченного органа о заключении договора социального найма, считается дата исключения специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области».

2. Внести в преамбулу постановления Правительства Ульяновской области от 24.03.2022 № 134-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нанимателями или членами семей нанимателей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений» изменение, изложив её в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



М.Е.Алексеева