



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, место жительства которых
находится на территории Ульяновской области,
благоустроенными жилыми помещениями»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 27 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 20 декабря 2022 года № 142-ЗО «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями» («Ульяновская правда» от 23.12.2022 № 95; от 12.09.2023 № 70) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2 слово «частью» заменить словом «пунктом»;

2) статью 6 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В соответствии с пунктом 6¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращён по инициативе лица, с которым заключён договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное настоящей частью, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключён договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган, уполномоченный в сфере строительства, совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6² статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Подача заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и его рассмотрение органом, уполномоченным в сфере строительства, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

3) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Лица, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, включённые в список в соответствии со статьёй 4 настоящего Закона, имеют право в соответствии со статьёй 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на однократное предоставление за счёт средств областного бюджета Ульяновской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

Предоставление выплаты, а также контроль за приобретением жилых помещений за счёт выплаты, в том числе путём направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения

непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет орган, уполномоченный в сфере строительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

4) статью 8 признать утратившей силу;

5) часть 2 статьи 10 признать утратившей силу.

Статья 2

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением части 3 статьи 7 Закона Ульяновской области от 20 декабря 2022 года № 142-ЗО «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями» (в редакции настоящего Закона), осуществляется за счёт и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области исполнительному органу Ульяновской области, осуществляющему государственное управление в сфере строительства, на руководство и управление в сфере установленных функций.

Статья 3

Действие части 4 статьи 6 Закона Ульяновской области от 20 декабря 2022 года № 142-ЗО «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место жительства которых находится на территории Ульяновской области, благоустроенными жилыми помещениями»

(в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключённые до 4 августа 2023 года.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
1 апреля 2024 г.
№ 14-30