



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2024 г.

№ 71-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 № 311-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 № 311-П «О Порядке выплаты владельцем специального счёта и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» следующие изменения:

1) в наименовании слова «**О Порядке**» заменить словами «**Об утверждении Положения о порядке**» и дополнить его после слова «**доме,**» словами «**а также о порядке**»;

2) в преамбуле слова «со статьёй 167» заменить словами «с пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174»;

3) слово «Порядок» заменить словами «прилагаемое Положение о порядке», после слова «доме,» дополнить словами «а также о порядке», слово «(прилагается)» исключить;

4) Порядок выплаты владельцем специального счёта и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 22 июля 2013 г. № 311-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выплаты владельцем специального счёта и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также о порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выплаты владельцем специального счёта и (или) созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – многоквартирные дома, капитальный ремонт, региональный оператор соответственно), средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счёта или региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Копия нормативного правового акта, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение 5 дней со дня издания такого нормативного правового акта направляется владельцу специального счёта или региональному оператору органом, издавшим указанный нормативный правовой акт.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, направляется владельцу специального счёта или региональному оператору в течение 5 дней со дня проведения такого собрания.

3. Владелец специального счёта или региональный оператор обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда капитального ремонта в случае их уплаты после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции путём размещения соответствующей информации на официальном сайте владельца специального счёта или регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или путём направления собственникам помещений в многоквартирном доме соответствующего письменного уведомления.

4. В случае сноса многоквартирного дома владелец специального счёта или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме до принятия

в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным.

5. В случае принятия нормативного правового акта Правительства Ульяновской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключается многоквартирный дом, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области, владелец специального счета или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме.

Копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в течение 5 дней со дня принятия такого решения направляется владельцу специального счёта или региональному оператору органом, принявшим указанное решение.

6. В случае принятия решений о закрытии населённого пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта владелец специального счета или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме.

Копия решения о закрытии населённого пункта, на территории которого расположен многоквартирный дом, в течение 5 дней со дня принятия такого решения направляется владельцу специального счёта или региональному оператору органом, принявшим указанное решение.

7. В случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего Положения, выплата средств фонда капитального ремонта осуществляется лицу, выполняющему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома (далее – исполнитель работ) в соответствии с договором, заключённым с лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме, в течение 6 месяцев со дня представления исполнителем работ владельцу специального счёта или региональному оператору письменного заявления о выплате средств фонда капитального ремонта.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего Положения, выплата средств фонда капитального ремонта каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется на основании письменного заявления собственника помещения в многоквартирном доме о выплате средств фонда капитального ремонта в течение 6 месяцев со дня представления владельцу специального счёта или региональному оператору такого заявления.

Указанная выплата осуществляется:

при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте пропорционально размеру уплаченных собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, с учётом процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами на специальном счёте;

при формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора пропорционально размеру уплаченных собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения.

При этом собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение выкупной цены на изымаемое помещение и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Выплата средств фонда капитального ремонта осуществляется путём их безналичного перечисления владельцем специального счёта или региональным оператором на счёт исполнителя работ или собственника помещения в многоквартирном доме, открытый в кредитной организации, реквизиты которого указаны в заявлении о выплате средств фонда капитального ремонта.

_____».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков