



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 декабря 2023 г.

№ 761-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 27.12.2017 № 693-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов указанного воспрепятствования, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 27.12.2017 № 693-П «Об утверждении Положения о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов указанного воспрепятствования», следующие изменения:

1) пункт 2 после слов «под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «(далее также – воспрепятствование)», после слов «данные услуги (работы)» дополнить словами «(далее – подрядная организация)»;

2) пункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3. Рассмотрение выявленного подрядной организацией факта воспрепятствования осуществляется комиссией по рассмотрению фактов воспрепятствования (далее – комиссия), создаваемой подрядной организацией.

В состав комиссии включаются:

1) представитель подрядной организации;

2) представитель созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

3) представитель организации, осуществляющей строительный контроль (в случае заключения в ходе проведения капитального ремонта соответствующего договора);

4) лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

5) представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (при наличии).

4. Подрядная организация, выявившая факт воспрепятствования, в течение 3 рабочих дней со дня его выявления направляет членам комиссии письменное извещение о месте, дате и времени рассмотрения выявленного факта воспрепятствования, в котором указывается описание выявленного факта воспрепятствования и дата его выявления.

Рассмотрение комиссией выявленного факта воспрепятствования организуется подрядной организацией по месту его выявления и осуществляется не ранее 5 рабочих дней, но не позднее 8 рабочих дней со дня направления членам комиссии извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Заседание комиссии является правомочным, если на нём присутствуют не менее половины её членов, в том числе представитель регионального оператора.

5. По результатам рассмотрения выявленного факта воспрепятствования комиссией принимается одно из следующих решений:

1) об установлении факта воспрепятствования и возможности последующего его устранения и возобновления оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) об установлении факта воспрепятствования и невозможности последующего его устранения и возобновления оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) об отсутствии факта воспрепятствования.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствовавших на заседании комиссии.

При равенстве числа голосов принятым считается решение, за которое проголосовал представитель регионального оператора.

6. Решение комиссии отражается в акте рассмотрения выявленного факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт), составляемом подрядной организацией по форме, установленной приложением к настоящему Положению, и подписываемом членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

В случае неявки члена комиссии на заседание комиссии или его отказа от подписания Акта данное обстоятельство отражается в Акте.»;

3) дополнить пунктами 7-9 следующего содержания:

«7. В случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня составления Акта направляет письменные уведомления

о необходимости устранения факта воспрепятствования (далее – уведомления) с указанием срока его устранения:

1) собственникам помещений в многоквартирном доме, и (или) лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) лицу, выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором проводится капитальный ремонт;

3) в исполнительный орган Ульяновской области, наделённый полномочиями по осуществлению на территории Ульяновской области регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В случае если в указанный в Акте срок факт воспрепятствования полностью устранён, в Акте делается отметка об устранении факта воспрепятствования с указанием даты его устранения, которая заверяется подписями членов комиссии, присутствовавших на заседании комиссии при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения.

В случае устранения факта воспрепятствования сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах), заключённому между региональным оператором и подрядной организацией (далее – договор), могут быть продлены по соглашению сторон на период со дня выявления подрядной организацией факта воспрепятствования до дня его устранения.

В случае если в указанный в Акте срок факт воспрепятствования полностью либо частично не устранён, в течение 15 рабочих дней со дня истечения указанного срока договор может быть расторгнут по соглашению сторон или может быть изменён объём оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору.

8. В течение 15 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, договор может быть расторгнут по соглашению сторон или может быть изменён объём оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору.

9. В случае расторжения договора по основаниям, указанным в абзаце седьмом пункта 7 и пункте 8 настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня его расторжения направляет в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий на территории Ульяновской области государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Акт и обращение о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П

«Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»»;

4) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

ФОРМА

АКТ

рассмотрения выявленного факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____ 20__ г.

Наименование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная организация): _____

Номер и дата договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов), заключённого между созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), и подрядной организацией: _____

Адрес многоквартирного дома: _____

Виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: _____

Описание выявленного факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – факт воспрепятствования): _____

По результатам рассмотрения комиссией по рассмотрению фактов воспрепятствования выявленного факта воспрепятствования принято решение:

Срок, необходимый для устранения факта воспрепятствования: _____

Представитель подрядной организации: _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

представитель регионального оператора: _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

представитель организации, осуществляющей строительный контроль (в случае заключения в ходе проведения капитального ремонта соответствующего договора): _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (при наличии): _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

Отметка об устранении факта воспрепятствования: _____

Дата устранения факта воспрепятствования: _____

Представитель подрядной организации: _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

представитель регионального оператора: _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

представитель организации, осуществляющей строительный контроль (в случае заключения в ходе проведения капитального ремонта соответствующего договора): _____;

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): _____;

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (в случае его наличия): _____;

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия))

_____».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков