



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении в Ульяновской области компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 19 декабря 2023 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьёй 160 Жилищного кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с предоставлением в Ульяновской области компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее также – компенсации).

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на получение компенсаций

1. Право на получение компенсаций имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ульяновской области, являющиеся пользователями жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов, нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членами жилищных или жилищно-строительных кооперативов, собственниками жилых помещений и относящиеся к следующим категориям:

1) одиноко проживающие неработающие пенсионеры нетрудоспособного возраста;

2) одиноко проживающие дети-сироты и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

3) лица, являющиеся членами семей, состоящих из неработающих пенсионеров нетрудоспособного возраста;

4) лица, являющиеся членами семей, состоящих из неработающих пенсионеров нетрудоспособного возраста и имеющих на иждивении детей в возрасте до 18 лет;

5) лица, являющиеся членами семей, в которых проживают дети-сироты, а также лица из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи (далее – граждане), признаются нуждающимися в получении компенсаций, если размер расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесённых ими за месяц, предшествующий месяцу обращения за получением компенсаций, превышает величину, равную 10 процентам среднемесячного размера совокупного дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина.

При определении права гражданина на получение компенсации размер понесённых им расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг уменьшается на размер предоставленных гражданину и (или) проживающим совместно с ним членам его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) в месяце, предшествующем месяцу обращения за получением компенсации, мер социальной поддержки, связанных с оплатой жилого помещения и (или) коммунальных услуг, предоставляемых за счёт бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – меры социальной поддержки), субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и (или) иных выплат, осуществляемых в целях оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. При определении права гражданина на получение компенсации и определении её размера меры социальной поддержки, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и (или) иные выплаты, осуществляемые в целях оплаты жилого помещения

и коммунальных услуг, в составе совокупного дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина не учитываются.

Статья 3. Определение размера компенсаций

1. Размер компенсаций определяется в соответствии с методикой, установленной Правительством Ульяновской области (далее – методика), с учётом положений настоящей статьи исходя из:

1) размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленного в Ульяновской области в соответствии со статьёй 159 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный стандарт);

2) величин прожиточных минимумов, установленных в Ульяновской области для граждан, относящихся к различным социально-демографическим группам;

3) размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленного гражданину за месяц, предшествующий месяцу обращения за получением компенсации;

4) числа членов семьи гражданина (в случае наличия у гражданина семьи);

5) размера совокупного дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина;

6) размера среднемесячного дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина;

7) размера среднедушевого дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина.

Размер совокупного дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина, размер среднемесячного дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина, размер среднедушевого дохода семьи гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина,

а также величина прожиточного минимума семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

2. Определённый в соответствии с методикой размер компенсации является максимальным размером компенсации, в котором она может быть предоставлена в течение срока её предоставления, при условии, что этот размер не превышает размера расходов гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уменьшенного на размер предоставленных ему и (или) членам его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) мер социальной поддержки, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и (или) иных выплат, осуществляемых в целях оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае превышения определённого в соответствии с методикой размера компенсации над размером расходов гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уменьшенного на размер предоставляемых ему и (или) членам его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) мер социальной поддержки, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и (или) иных выплат, осуществляемых в целях оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, размер компенсации признаётся равным размеру указанных расходов.

Статья 4. Предоставление компенсаций

1. Предоставление компенсаций является государственной услугой, предоставляемой исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган).

2. Компенсации предоставляются в порядке, установленном административным регламентом предоставления данной государственной

услуги, утверждённым уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – административный регламент), и единым стандартом предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2023 № 835 «Об утверждении единого стандарта предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (далее – единый стандарт), а также с учётом части 3 статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации и следующих особенностей предоставления компенсаций:

1) гражданину предоставляется только одна компенсация применительно к тому жилому помещению, в котором он постоянно проживает;

2) продолжительность срока предоставления компенсации составляет шесть месяцев.

В случае подачи документов (копий документов), необходимых для получения компенсации (далее – документы), в период с 1-го по 15-е число месяца компенсация предоставляется начиная с 1-го числа этого месяца, а в случае их подачи в период с 16-го по последнее число месяца – начиная с 1-го числа следующего месяца.

Граждане, имеющие право на получение компенсации только в течение отопительного периода, вправе подать документы в любой месяц, предшествующий дню начала отопительного периода. При этом днём начала предоставления компенсации считается день, определённый в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, а компенсация предоставляется только в течение отопительного периода в пределах срока предоставления компенсации, установленного абзацем первым настоящего пункта;

3) к числу документов относятся документы, содержащие сведения о доходах гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи

(в случае наличия у гражданина семьи), или их копии, при этом указанные доходы учитываются за 6 календарных месяцев, непосредственно предшествовавших месяцу, по истечении которого гражданин обратился за получением компенсации;

4) документы наряду со способами, установленными единым стандартом, могут быть поданы в уполномоченный орган также через областное государственное казённое учреждение, созданное для выполнения работ и оказания услуг в целях реализации установленных законодательством полномочий органов государственной власти Ульяновской области в сфере социальной защиты населения (далее – учреждение социальной защиты населения), или почтовой связью.

3. Компенсации перечисляются на счета, открытые гражданам в российских кредитных организациях, или доставляются гражданам через организации федеральной почтовой связи по выбору граждан ежемесячно не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения установленного частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правила перечисления (доставки) компенсаций утверждаются Правительством Ульяновской области и должны предусматривать в том числе возможность обращения гражданина, которому предоставлена компенсация (далее – получатель), в уполномоченный орган с заявлением об изменении или уточнении способа получения компенсации, в том числе в случае изменения реквизитов счёта, открытого получателю в российской кредитной организации.

Статья 5. Перерасчёт размера компенсаций

1. Получатель либо его представитель не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока, на который была предоставлена компенсация, представляет в уполномоченный орган непосредственно при его посещении либо через учреждение социальной защиты населения, многофункциональный

центр предоставления государственных и муниципальных услуг или почтовой связью уведомление о размере расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, фактически понесённых получателем ежемесячно в течение срока, на который была предоставлена компенсация, составленное по установленной уполномоченным органом форме, и копии документов, подтверждающих размер данных расходов.

2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших уведомления и копий документов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляет сравнение размера предоставленной получателю компенсации с размером фактически понесённых им расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. При этом в случаях, когда для отопления соответствующего жилого помещения в качестве основного энергетического ресурса используется твёрдое топливо (при наличии в жилом помещении печного отопления), электрическая энергия (при наличии в жилом помещении электрических отопительных приборов) или природный газ (при наличии в жилом помещении газовых отопительных приборов) либо когда получатель вносит плату за отопление только во время отопительного периода и её размер определяется исходя из показаний приборов учёта, сравнение размера предоставленной компенсации с размером фактически понесённых получателем расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется суммарно за два срока предоставления компенсации подряд по окончании второго срока предоставления компенсации, в течение которого заканчивается отопительный период. В случае если компенсация на второй срок подряд не предоставлялась, указанное сравнение осуществляется применительно к одному сроку предоставления компенсации после его истечения.

3. Если размер предоставленной компенсации превысил размер расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уменьшенный на совокупный размер предоставленных получателю и (или) членам его семьи

(в случае наличия у него семьи) мер социальной поддержки, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и (или) иных выплат, осуществляемых в целях оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, то излишне полученная компенсация или её часть подлежит зачёту в счёт компенсации, на получение которой получатель будет иметь право в будущем. В случае отсутствия у получателя права на получение компенсации в будущем излишне полученная компенсация или её часть подлежит добровольному возврату в областной бюджет Ульяновской области в течение трёх месяцев со дня обнаружения уполномоченным органом указанного факта. В случае отказа получателя от добровольного возврата излишне полученной компенсации или её части в областной бюджет Ульяновской области областное государственное казённое учреждение социальной защиты населения, созданное для выполнения работ и оказания услуг в целях реализации установленных законодательством полномочий органов государственной власти Ульяновской области по осуществлению операций, связанных с перечислением соответствующим получателям денежных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат (далее – центр социальных выплат), принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры к их принудительному взысканию.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступивших уведомления и копий документов, указанных в части 1 настоящей статьи, информирует получателя о результате сравнения размера предоставленной компенсации с размером фактически понесённых им расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг способом, указанным в уведомлении.

5. Перерасчёт размера компенсации осуществляется по решению уполномоченного органа:

1) в случае изменения размера регионального стандарта – со дня вступления в силу нормативного правового акта, изменившего указанный

размер, без истребования от получателей дополнительных документов или их копий;

2) в случае изменения состава семьи получателя – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили данные обстоятельства;

3) в случае изменения установленных в Ульяновской области величин прожиточных минимумов для граждан, относящихся к различным социально-демографическим группам, – со дня вступления в силу нормативного правового акта, изменившего указанные величины, без истребования от получателей дополнительных документов или их копий.

6. Получатель либо его представитель в течение одного месяца со дня наступления обстоятельства, указанного в пункте 2 части 5 настоящей статьи, обязан представить в уполномоченный орган извещение о наступлении данного обстоятельства, составленное по установленной уполномоченным органом форме (далее – извещение).

Извещение представляется в уполномоченный орган получателем либо его представителем непосредственно при посещении уполномоченного органа, через учреждение социальной защиты населения или почтовой связью.

7. Решение о перерасчёте размера компенсации в связи с наступлением обстоятельства, указанного в пункте 2 части 5 настоящей статьи, принимается уполномоченным органом не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации извещения.

Уполномоченный орган информирует получателя о результате рассмотрения извещения не позднее первого рабочего дня, следующего за днём принятия уполномоченным органом решения о перерасчёте размера компенсации, способом, указанным в извещении.

8. Отношения по поводу перерасчёта размера компенсаций в части, не урегулированной настоящей статьёй, регулируются административным регламентом.

Статья 6. Прекращение предоставления компенсаций

1. Предоставление компенсации прекращается по решению уполномоченного органа в случаях:

1) поступления в уполномоченный орган сведений о государственной регистрации смерти получателя либо сведений о признании его безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;

2) наличия у получателя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

3) изменения места жительства получателя в пределах территории Ульяновской области;

4) утраты получателем права на получение компенсации, в том числе вследствие прекращения гражданства Российской Федерации получателя или выезда получателя для постоянного проживания за пределы территории Ульяновской области.

2. Получатель либо его представитель в течение одного месяца со дня наступления одного из обстоятельств, указанных в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи, обязан представить в уполномоченный орган сообщение о наступлении данных обстоятельств (далее – сообщение), составленное в произвольной форме и содержащее сведения об этих обстоятельствах и датах их наступления, и о способе информирования получателя о результатах рассмотрения сообщения, а также копии документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств.

Сообщение и указанные копии документов представляются в уполномоченный орган непосредственно при его посещении, через учреждение социальной защиты населения или почтовой связью.

3. Решение о прекращении предоставления компенсации принимается уполномоченным органом не позднее 7 рабочих дней со дня поступления

в уполномоченный орган сведений, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, либо со дня регистрации сообщения или обнаружения обстоятельств, в связи с наступлением которых должно было быть представлено сообщение, самостоятельно. При этом предоставление компенсации по решению уполномоченного органа прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

Уполномоченный орган информирует получателя о результате рассмотрения сообщения не позднее первого рабочего дня, следующего за днём принятия уполномоченным органом решения о прекращении предоставления компенсации, способом, указанным в сообщении.

4. Необоснованно полученная компенсация подлежит добровольному возврату в областной бюджет Ульяновской области в течение трёх месяцев со дня представления сообщения либо обнаружения уполномоченным органом соответствующих обстоятельств.

В случае отказа получателя компенсации от добровольного возврата необоснованно полученной компенсации в областной бюджет Ульяновской области центр социальных выплат принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры к её принудительному взысканию.

5. Отношения по поводу прекращения предоставления компенсаций в части, не урегулированной настоящей статьёй, регулируются административным регламентом.

Статья 7. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
22 декабря 2023 г.
№ 163-ЗО