



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 26 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31; от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 24.12.2021 № 94; от 15.03.2022 № 18;

от 06.05.2022 № 32; от 05.07.2022 № 47; от 02.09.2022 № 64; от 13.12.2022 № 92; от 14.06.2023 № 44; от 16.06.2023 № 45) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце первом слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

б) в абзаце втором слова «других законов и иных» заменить словами «иных законов Ульяновской области, а также»;

2) в статье 2:

а) абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«До разграничения государственной собственности на землю на территории Ульяновской области:»;

б) дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов;

перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель или земельных участков, перевод которых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» относится к компетенции Правительства Российской Федерации или органов местного самоуправления, осуществляется Правительством Ульяновской области.»;

3) в статье 3 слова «в пределах полномочий субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации» заменить словами «по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации»;

4) в статье 4:

а) в пункте 2 слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

б) в пункте 3 слова «государственных интересах» заменить словами «целях обеспечения государственных нужд»;

в) пункт 9 признать утратившим силу;

г) в пункте 13 слова «лесной промышленности, категории работников лесного хозяйства» заменить словами «лесного комплекса»;

д) пункт 16 после слова «стоимости» дополнить словами «земельных участков»;

е) пункт 17 признать утратившим силу;

5) в статье 5:

а) наименование и абзац первый изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области в сфере управления землями и (или) земельными участками и распоряжения земельными участками, в том числе находящимися в государственной собственности Ульяновской области

Возглавляемый Правительством Ульяновской области исполнительный орган Ульяновской области (далее – уполномоченный исполнительный орган государственной власти) осуществляет следующие полномочия по управлению землями и (или) земельными участками и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области:»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков, в том числе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также с отчуждением или приобретением земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом

от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

в) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) осуществляет действия, связанные с предоставлением земельных участков, выкупом земельных участков для государственных нужд Ульяновской области, и выступает арендодателем земельных участков;»;

г) подпункт «в» пункта 4 признать утратившим силу;

д) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) осуществляет учёт земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;»;

е) пункт 6 после слова «территории» дополнить словами «или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;

ж) в пункте 7 слова «, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 5¹ настоящего Закона» исключить;

з) в пункте 8 слова «а также» заменить словом «и», слова «федеральным законодательством» заменить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»;

и) в пункте 11 слова «федерального законодательства и законодательства Ульяновской области в сфере земельных отношений» заменить словами «земельного законодательства»;

к) в пункте 13 слово «проектно-изыскательских» заменить словами «проектных, изыскательских»;

л) в пункте 15 слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

б) статью 5¹ признать утратившей силу;

7) наименование главы II изложить в следующей редакции:

«Глава II. Особенности установления публичного сервитута и предоставления земельных участков»;

8) в статье 10³:

а) в части 1 слова «земельным законодательством» заменить словами «Земельным кодексом»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова «организации и проведения общественных слушаний» заменить словами «проведения общественных слушаний и определения их результатов», слово «определяется» заменить словом «устанавливается»;

9) в статье 11:

а) пункт 6 части 3 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

б) в части 4 слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

10) в статье 13³:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «предусмотрены» заменить словом «установлены»;

в пункте 1 слова «свидетельство о государственной аккредитации» заменить словами «государственную аккредитацию образовательной деятельности по реализуемым ею образовательным программам»;

б) в абзаце первом части 1¹ слово «предусмотрены» заменить словом «установлены», слово «гражданам» исключить;

в) дополнить частью 1² следующего содержания:

«1². Земельные участки, предельные размеры которых установлены частью 3 статьи 11 настоящего Закона, предоставляются для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства

на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае если они или члены их семей являются арендаторами таких земельных участков.»;

11) в статье 13⁴:

а) в абзаце первом части 1 слова «со статьёй 13³» заменить словами «с частями 1 и 1¹ статьи 13³»;

б) в абзаце третьем части 4 слова «со статьёй 13³» заменить словами «с частями 1 и 1¹ статьи 13³»;

в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. В случае смерти гражданина, решение о постановке которого на учёт принято уполномоченным органом местного самоуправления, а равно в случае признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или объявления умершим, лишения указанного гражданина родительских прав или ограничения его в этих правах решением суда, вступившим в законную силу, право быть поставленным на учёт с сохранением очередности постановки такого гражданина на учёт имеет другой родитель (опекун, попечитель) всех детей данного гражданина, соответствующий требованиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1 и пунктом 3 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона (далее – постановка на учёт с сохранением очередности, другой законный представитель соответственно).

Для постановки на учёт с сохранением очередности другой законный представитель не позднее девяноста календарных дней со дня наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части, подаёт в уполномоченный орган местного самоуправления в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, заявление о постановке на учёт с сохранением очередности.

Решение о постановке на учёт с сохранением очередности принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании заявления о постановке на учёт с сохранением очередности и сведений, содержащихся:

в документах, указанных в пунктах 1, 3 и 5 части 2¹ настоящей статьи;

в документах, подтверждающих наступление обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части.

Документы, подтверждающие признание гражданина, решение о постановке которого на учёт принято уполномоченным органом местного самоуправления, недееспособным, безвестно отсутствующим, объявление его умершим либо лишение указанного гражданина родительских прав или ограничение его в этих правах, должны быть поданы другим законным представителем самостоятельно одновременно с заявлением о постановке на учёт с сохранением очерёдности, а в случае подачи данного заявления с использованием единого портала – не позднее трёх рабочих дней со дня его подачи.

Решение о постановке другого законного представителя на учёт с сохранением очерёдности или об отказе в постановке другого законного представителя на учёт с сохранением очерёдности принимается в порядке, установленном абзацами первым – третьим части 4 настоящей статьи.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о гражданине, решение о постановке которого на учёт принято уполномоченным органом местного самоуправления, а также сведения о другом законном представителе, решение о постановке которого на учёт с сохранением очерёдности принято уполномоченным органом местного самоуправления, включаются в журнал учёта граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – журнал учёта), который ведётся на бумажном носителе.»;

д) в абзаце втором части 6 слова «законодательства Российской Федерации о защите персональных данных» заменить словами «Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»);»;

е) часть 7 после слова «учёт,» дополнить словами «заявления о постановке на учёт с сохранением очередности,»;

12) в части 1 статьи 13⁵:

а) в пункте 2 слова «статьёй 13³» заменить словами «частями 1 и 1¹ статьи 13³»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) смерти гражданина, а равно признания его недееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим либо лишения гражданина родительских прав или ограничения его в этих правах решением суда, вступившим в законную силу;»;

13) в статье 13⁶:

а) абзац первый части 1 дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 1² статьи 13³ настоящего Закона»;

б) часть 2 после слов «постановке на учёт,» дополнить словами «и (или) в электронной форме с использованием единого портала»;

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В случае, указанном в части 1² статьи 13³ настоящего Закона, гражданин подаёт в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, непосредственно при его посещении либо с использованием единого портала, либо через многофункциональный центр заявление о получении земельного участка в собственность бесплатно, составленное по форме, утверждённой уполномоченным исполнительным органом государственной власти, и заявление о расторжении гражданином или членом его семьи договора аренды земельного участка, составленное в произвольной форме.»;

г) в абзаце третьем части 4 слова «законодательства Российской Федерации о защите персональных данных» заменить словами «Федерального закона «О персональных данных»;

14) абзац первый статьи 14 после слова «создания» дополнить словом «мелиоративных»;

15) в статье 17:

а) в абзаце первом слова «Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области» заменить словами «федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Ульяновской области»;

б) в абзаце третьем слова «физическими и» заменить словами «физическими или», слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

16) в абзаце первом статьи 20 слово «Законом» заменить словом «законом», слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

17) статью 21 признать утратившей силу;

18) в статье 22:

а) в абзаце первом слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

б) абзац второй дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

19) статью 26 признать утратившей силу;

20) в статье 27:

а) в абзаце втором слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральными законами»;

б) в абзаце четвёртом слова «садоводства, огородничества» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

21) в статье 28²:

а) в пункте 1 слово «полученные» заменить словом «полученное», слово «содержащие» заменить словом «содержащее»;

б) в пункте 3 слова «членская книжка» заменить словами «членскую книжку», слово «выданные» заменить словом «выданный», слово «содержащие» заменить словом «содержащий»;

в) дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5) договор строительного подряда, предусматривавший строительство гаража (гаражного бокса) и заключённый гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) решение о создании гаражного кооператива, которому предоставлялся или выделялся иным способом для размещения гаражей земельный участок, в границах которого расположен используемый гражданином гараж, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с действовавшими по состоянию на дату принятия этого решения требованиями законодательства;

7) решение о предоставлении или выделении иным способом гаражному кооперативу земельного участка, в границах которого расположен используемый гражданином гараж, для выполнения проектных и (или) изыскательских работ, связанных со строительством гаражей, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с действовавшими по состоянию на дату принятия этого решения требованиями законодательства.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 4 статьи 1 Закона Ульяновской области от 1 июня 2011 года № 83-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу пункта 19 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 05.03.2015 № 28);

2) абзац десятый пункта 2 и абзац тридцать девятый пункта 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 декабря 2014 года № 199-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (отдельного положения законодательного акта) Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 04.06.2019 № 40);

3) абзацы двенадцатый и двадцатый пункта 1 и пункт 13 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139; от 04.02.2016 № 14; от 04.06.2019 № 40; от 06.05.2022 № 32);

4) подпункт «а» пункта 2 и пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 19 декабря 2016 года № 192-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 27.12.2016 № 140);

5) пункты 3 и 8 статьи 1 Закона Ульяновской области от 27 мая 2019 года № 53-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 04.06.2019 № 40; от 15.10.2021 № 75; от 06.05.2022 № 32);

6) пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 29 августа 2022 года № 79-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.09.2022 № 64).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частями 2 и 3 настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзац третий подпункта «а» пункта 10 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
31 июля 2023 г.
№ 81-ЗО