



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2023 г.

№ 285-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П «О специальных проектах строительства» следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в пункте 2.5:

в абзаце первом слова «5 рабочих» заменить словами «15 рабочих»;

в абзаце втором слова «5 рабочих» заменить словами «10 рабочих»;

абзац третий после слов «В заключении указываются» дополнить словами «общий объём задолженности по уплате цены договоров долевого участия в долевом строительстве соответствующего проблемного объекта (в случае наличия такой задолженности), величина рыночной стоимости жилых и нежилых помещений, расположенных в проблемном объекте и свободных от прав граждан, определённая по состоянию на дату государственной регистрации перехода к застройщику-инвестору прав и обязанностей застройщика проблемного объекта на основании отчёта об оценке, подготовленного оценщиком, привлечённым уполномоченным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае наличия таких помещений),»;

б) в пункте 2.8 цифры «30» заменить цифрами «60»;

в) в пункте 2.12 цифры «50» заменить цифрами «110», слово «принять» заменить словом «издать»;

2) в разделе 2¹:

а) в пункте 2¹.1 цифры «15» заменить цифрами «50»;

б) в абзаце восьмом пункта 2¹.2 слово «Министерством» заменить словами «уполномоченным органом»;

в) в пункте 2¹.3:

в абзаце третьем слова «являющимся членом привлечённой Министерством саморегулируемой организации оценщиков» заменить

словами «привлечённым Министерством в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

« $L = P1 - (P2 + P3 + P4)$, где:»;

дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

« $P3$ – общий объём задолженности по уплате цены договоров долевого участия в долевом строительстве соответствующего проблемного объекта;

$P4$ – величина рыночной стоимости жилых и нежилых помещений, расположенных в проблемном объекте и свободных от прав граждан, определённая по состоянию на дату государственной регистрации перехода к застройщику-инвестору прав и обязанностей застройщика проблемного объекта на основании отчёта об оценке, подготовленного оценщиком, привлечённым уполномоченным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



М.Е.Алексеева