



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 мая 2023 г.

244-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 23.04.2020 № 192-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 23.04.2020 № 192-П «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области», следующие изменения:

- 1) пункт 1 после слова «далее» дополнить словом «также»;
- 2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Льготная арендная плата для объектов культурного наследия устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, предусматривающего внесение арендатором такой льготной арендной платы (далее – договор аренды, аукцион соответственно). Решение о проведении аукциона принимается:

- 1) если предметом договора аренды является объект культурного наследия, находящийся в казне Ульяновской области, – исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, управлению и распоряжению иным имуществом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный исполнительный орган Ульяновской области);

- 2) если предметом договора аренды является объект культурного наследия, закреплённый за областным государственным унитарным предприятием

или областным государственным учреждением на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, – соответствующим областным государственным унитарным предприятием или областным государственным учреждением.»;

3) в пункте 3:

а) абзац первый после слова «платы» дополнить словами «для объекта культурного наследия»;

б) в подпункте 1 слова «признание объекта культурного наследия» заменить словами «признание неиспользуемого объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к государственной собственности Ульяновской области,»;

в) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) заключение договора аренды, срок действия которого составляет не менее 7 лет и не более 49 лет.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный исполнительный орган Ульяновской области, областное государственное унитарное предприятие или областное государственное учреждение, уполномоченные в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения на принятие решения о проведении аукциона (далее – организаторы аукциона), не позднее чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона обращаются в исполнительный орган Ульяновской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия), с заявлением о представлении копии правового акта Правительства Ульяновской области о признании неиспользуемого объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к собственности Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – заявление). Региональный орган охраны объектов культурного наследия представляет организатору аукциона копию правового акта Правительства Ульяновской области о признании неиспользуемого объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к собственности Ульяновской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии и копию акта о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления.

При повторном проведении аукциона в случае признания его несостоявшимся повторное обращение в региональный орган охраны объектов культурного наследия с заявлением не требуется.»;

5) пункт 6 признать утратившим силу;

6) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды

устанавливает факт его соответствия (несоответствия) Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и принимает решение о согласовании проекта договора аренды либо решение об отказе в согласовании проекта договора аренды, при этом основанием для принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения об отказе в согласовании проекта договора аренды является его несоответствие Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет о нём организатора аукциона, при этом в случае принятия решения об отказе в согласовании проекта договора аренды в уведомлении указываются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.»;

7) в пункте 8 слова «по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора» исключить;

8) в пункте 9 слова «на право заключения договора аренды» исключить;

9) в пункте 10:

а) в абзаце первом слово «составе» заменить словом «состав», слово «указываются» заменить словом «включаются»;

б) в подпункте 1 слова «от 25.06.2002 № 73-ФЗ» заменить словами ««Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

в) подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, продолжительность которого не должна превышать 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации, необходимой для сохранения объекта культурного наследия, продолжительность которого не должна превышать 2 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду;

3) обязательство арендатора предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения им обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объёме, определяемом исходя из стоимости таких работ (не менее чем 35 процентов этой стоимости), указанной в согласованной проектной документации, необходимой для проведения таких работ, в срок, продолжительность которого не должна превышать 1 месяца со дня согласования указанной проектной документации;»;

г) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проект договора аренды.»;

10) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Организатор аукциона принимает решение об отказе в допуске заинтересованных лиц к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным

приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса.»;

11) в пункте 11 слова «на право заключения договора аренды» исключить;

12) пункты 12-15 изложить в следующей редакции:

«12. Организатор аукциона заключает с победителем аукциона договор аренды не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона.

13. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьёй 47⁶ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, продолжительность которого не превышает 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации, необходимой для сохранения объекта культурного наследия, продолжительность которого не превышает 2 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, арендатор приобретает право передавать арендуемый объект культурного наследия в субаренду (поднаём) или в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации и при условии предварительного письменного уведомления арендодателя об этом.

14. В случае нарушения арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию, необходимую для сохранения объекта культурного наследия, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в сроки, указанные в пункте 13 настоящего Положения, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

При этом если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, денежные средства в объёме, предусмотренном независимой гарантией, подлежат уплате арендодателю.

15. Договор аренды подлежит расторжению арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае неисполнения арендатором обязанности предоставить арендодателю независимую гарантию, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и договором аренды.»;

13) пункт 16 признать утратившим силу;

14) в пункте 17 слова «действия льготной» заменить словами «применения льготной».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



М.Е.Алексеева