



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2023 г.

196-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) подпункты 3.5.5 и 3.5.6 пункта 3.5 раздела 3 признать утратившими силу;

2) пункт 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалобы, указанные в пункте 5.3 настоящего раздела, подлежат рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня их регистрации. В случае необходимости получения от других лиц документов и материалов, относящихся к предмету жалобы и отсутствующих у Агентства, срок рассмотрения жалобы может быть продлён соответствующим должностным лицом, уполномоченным в соответствии с пунктом 5.3 настоящего раздела на рассмотрение жалобы, на 20 рабочих дней, о чём контролируемое лицо незамедлительно уведомляется Агентством.»;

3) приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ИНДИКАТОР

риска выявления нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Индикатором риска нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является отставание контролируемого лица от исполнения примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 21 указанного Федерального закона, применительно к соответствующему объекту недвижимости более чем на 3 месяца.

».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) подпункты 3.5.5 и 3.5.6 пункта 3.5 раздела 3 признать утратившими силу;

2) пункт 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалобы, указанные в пункте 5.3 настоящего раздела, подлежат рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня их регистрации. В случае необходимости получения от других лиц документов и материалов, относящихся к предмету жалобы и отсутствующих у Агентства, срок рассмотрения жалобы может быть продлён соответствующим должностным лицом, уполномоченным в соответствии с пунктом 5.3 настоящего раздела на рассмотрение жалобы, на 20 рабочих дней, о чём контролируемое лицо незамедлительно уведомляется Агентством.»;

3) приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ИНДИКАТОР

риска выявления нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

Индикатором риска нарушения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьёй 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является отставание контролируемого лица от исполнения примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», применительно к соответствующему объекту недвижимости более чем на 3 месяца.

».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков