



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2023 г.

№ 146-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Установить в 2023 году льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и расположенных в границах территории Ульяновской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее также – земельные участки, льготная арендная плата соответственно), заключённым с арендаторами – физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) либо с арендаторами – юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо, в размере, равном одному рублю в месяц, в случае призыва указанных физических лиц на военную службу по частичной мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее также – военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) или заключения ими контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации. Условиями применения льготной арендной платы являются:

1) неиспользование земельных участков в период прохождения арендаторами – физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами, являющимися единственными

учредителями (участниками) и одновременно единоличными исполнительными органами арендаторов – юридических лиц, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

2) направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы и копий документов, подтверждающих прохождение арендатором – физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора – юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо копии контракта о его добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт;

3) предоставление арендатору возможности применения льготной арендной платы в период прохождения арендатором – физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора – юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не дольше чем до истечения 2023 года;

4) недопущение установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставить в 2023 году отсрочку внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и расположенных в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключённым с арендаторами – физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) либо с арендаторами – юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо, в случае прохождения указанными физическими лицами военной службы по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе», военная служба по контракту соответственно), на период прохождения ими военной службы по контракту, но не дольше чем до истечения 2023 года. Условиями применения данной отсрочки являются:

1) неиспользование указанных в абзаце первом настоящего пункта земельных участков в период прохождения арендаторами – физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами, являющимися единственными учредителями (участниками) и одновременно единоличными исполнительными органами арендаторов – юридических лиц, военной службы по контракту;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки внесения арендной платы и копии уведомления о заключении арендатором – физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора – юридического лица, контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

3) погашение задолженности по внесению арендной платы на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, со дня окончания периода прохождения арендатором – физическим лицом или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора – юридического лица, военной службы по контракту поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными долями, величина которых не должна превышать половины размера ежемесячной арендной платы, подлежащей внесению в соответствии с договором аренды такого земельного участка;

4) недопущение установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки внесения арендной платы;

5) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта) в период прохождения арендатором – физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора – юридического лица, военной службы по контракту, но не дольше чем до истечения 2023 года.

3. Предоставить в 2023 году арендаторам, указанным в абзаце первом пункта 1 и в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, право расторжения заключённых ими договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или расположенных в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения к ним мер гражданско-правовой ответственности. Условиями применения указанного права являются:

1) направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и копий документов, подтверждающих прохождение арендатором – физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора – юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо заключённого им контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт, либо копии уведомления о заключении им контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2) расторжение договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, со дня получения арендодателем уведомления о его расторжении;

3) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с расторжением договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены этим договором).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области принять меры, обеспечивающие возможность:

1) установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в размере, равном одному рублю в месяц, с учётом положений, содержащихся в пункте 1 настоящего постановления;

2) предоставления отсрочки внесения арендной платы, предусмотренной договорами аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и расположенных в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области (за исключением муниципального образования «город Ульяновск») земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом положений, содержащихся в пункте 2 настоящего постановления;

3) расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и расположенных в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области (за исключением муниципального образования «город Ульяновск») земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения мер гражданско-правовой ответственности с учётом положений, содержащихся в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, и не применяется после 31 декабря 2023 года.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков