



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2023 г.

№ 137-П

Экз.№ _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ульяновской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ульяновской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 31 марта 2023 г. № 137-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ульяновской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ульяновской области (далее также – многоквартирный дом), собственники помещений в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайные ситуации).

2. В случае если для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации требуется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и отсутствуют основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), направляет в исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – исполнительный орган), предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложение), которое должно содержать:

1) адрес многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в котором требуется провести в целях ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – многоквартирный дом, пострадавший вследствие возникновения чрезвычайной ситуации);

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, определённых в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 6¹ Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере

обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО) и необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

3) сведения, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующей комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности решения о признании возникшей ситуации чрезвычайной ситуацией направляет в исполнительный орган предложение, а также:

1) копию решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копию технического паспорта многоквартирного дома, пострадавшего вследствие возникновения чрезвычайной ситуации (в случае наличия указанного паспорта);

3) дефектные ведомости, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, пострадавшим вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, и содержащие в том числе сведения об услугах и (или) работах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – дефектные ведомости);

4) акт комиссионного обследования многоквартирного дома, пострадавшего вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, подтверждающий повреждения общего имущества в нём вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, содержащий в том числе фотографические изображения соответствующих повреждений и подписанный представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом, пострадавшим вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, собственниками помещений в нём – лицом, уполномоченным на то решением общего собрания таких собственников.

4. Исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения и документов (копий документов), предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения (далее – документы), запрашивает у регионального оператора информацию об объёме средств, указанных в статье 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Исполнительный орган рассматривает документы, а также информацию регионального оператора, указанную в пункте 4 настоящего Положения, и в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения принимает одно из следующих решений:

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения

чрезвычайной ситуации, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного на счёте регионального оператора;

2) об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного на счёте регионального оператора.

6. Решения, указанные в пункте 5 настоящего Положения, оформляются распоряжениями исполнительного органа.

7. Основанием для принятия исполнительным органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, являются следующие причины:

1) многоквартирный дом, пострадавший вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, не включён в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы»;

2) фонд капитального ремонта многоквартирного дома, пострадавшего вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, формируется или формировался на специальном счёте по состоянию на дату возникновения чрезвычайной ситуации;

3) документы представлены органом местного самоуправления не в полном объёме;

4) услуги и (или) работы, сведения о которых содержатся в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, определённых в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 6¹ Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО;

5) стоимость услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, превышает объём средств, необходимых для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, определённый в соответствии со статьёй 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 3 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО, с учётом средств, направленных ранее для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, пострадавших вследствие возникновения чрезвычайной ситуации;

6) стоимость услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, превышает предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённой в порядке,

предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Информация о принятии исполнительным органом одного из решений, указанных в пункте 5 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется исполнительным органом в орган местного самоуправления.

В случае принятия исполнительным органом решения, указанного в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, информация о его принятии в указанный срок также направляется региональному оператору.

В случае принятия исполнительным органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, орган местного самоуправления вправе после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения, повторно направить в исполнительный орган предложение и документы.

9. В случае принятия исполнительным органом решения, указанного в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о его принятии заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, в соответствии с подпунктом «б» пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение о привлечении подрядных организаций).

10. Договор, указанный в пункте 9 настоящего Положения, заключается с подрядной организацией, включённой в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный в соответствии с Положением о привлечении подрядных организаций.