



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 22 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87; от 03.06.2022 № 39) следующие изменения:

1) в статье 2:

- а) в абзаце втором части 2 слово «по» заменить словами «применительно к»;
- б) в части 3 слова «государственной власти» исключить, слова «в порядке» заменить словами «, в порядке»;

2) в статье 2¹:

- а) абзац первый части 1 после слова «имущества» дополнить словом «в»;
- б) в абзаце первом части 2 слова «оформленного протоколом» заменить словами «содержащегося в протоколе»;

в) в части 5 слова «органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

г) в части 6 слова «в срок» исключить, слово «по» заменить словами «применительно к»;

3) в части 2 статьи 5 слова «государственной власти Ульяновской области, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль (надзор)» заменить словами «Ульяновской области, наделённый полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

4) в статье 6¹:

а) в пункте 3 слова «в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,» исключить;

б) в пункте 5 слова «, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток» исключить;

5) в статье 7:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «на оказание и (или) выполнение» заменить словами «в целях создания финансовых условий для оказания и (или) выполнения»;

в пункте 3 слова «в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,» исключить;

в пункте 5 слова «, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток» исключить;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области в целях создания финансовых условий для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту одного вида предоставляется один раз.»;

б) в статье 7¹:

а) в части 3 слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом», слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в части 4 слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

7) в подпункте «д» пункта 1 части 1 статьи 8 слова «органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

8) дополнить статьёй 13 следующего содержания:

«Статья 13. Приёмка оказанных (выполненных) услуг (работ) по капитальному ремонту в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счёте

Приёмка оказанных (выполненных) услуг (работ) по капитальному ремонту в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счёте, удостоверяется актом приёмки указанных услуг и (или) работ (далее – акт приёмки). Акт приёмки должен быть подписан в том числе уполномоченным органом и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счёте. Форма, порядок и сроки подписания акта приёмки, а также порядок взаимодействия участников его подписания между собой устанавливаются Правительством Ульяновской области.».

Статья 2

Действие пунктов 3 и 5 статьи 6¹, а также пунктов 3 и 5 части 1 статьи 7 Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяется

на правоотношения, возникшие до вступления настоящего Закона в силу. К таким правоотношениям применяются положения пунктов 3 и 5 статьи 6¹, а также пунктов 3 и 5 части 1 статьи 7 Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» без учёта изменений, внесённых в них настоящим Законом.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
27 марта 2023 г.
№ 20-ЗО