



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2023 г.

№ 115-П

Экз.№ _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 31.01.2018 № 58-П «Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта» следующие изменения:

1) в наименовании слово «**Порядка**» заменить словом «**Правил**»;

2) в пункте 1 слова «прилагаемый Порядок» заменить словами «прилагаемые Правила»;

3) в Порядке представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта:

а) в грифе утверждения слово «УТВЕРЖДЁН» заменить словом «УТВЕРЖДЕНЫ»;

б) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словом «**ПРАВИЛА**»;

в) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с представлением» заменить словами «Настоящие Правила устанавливают порядок представления»;

г) в пункте 3:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«информацию о месте, времени и сроке приёма лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения о проведении капитального ремонта;»;

д) абзац шестой считать абзацем седьмым.

2. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 № 32-П «О Порядке проведения аудита специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил принятия решения о проведении аудита, конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчёта специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и аудиторского заключения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

2) в тексте слово «Порядок» заменить словами «прилагаемые Правила», слово «(прилагается)» исключить;

3) в Порядке принятия решения о проведении аудита, конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчёта специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и аудиторского заключения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) в грифе утверждения слово «УТВЕРЖДЁН» заменить словом «УТВЕРЖДЕНЫ»;

б) в наименовании слово «ПОРЯДОК» заменить словом «ПРАВИЛА»;

в) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьёй 187 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает» заменить словами «Настоящие Правила устанавливают»;

г) в первом предложении пункта 2 слова «учредителем регионального оператора (далее – учредитель)» заменить словами «исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим от имени Ульяновской области функции и полномочия учредителя (далее – учредитель),», слова «правовым актом» заменить словом «распоряжением»;

д) в подпункте 2 пункта 4 слово «менее» заменить словом «позднее», слово «даты» заменить словом «дня»;

е) в пункте 6 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

ж) во втором предложении пункта 7 слова «проставляются дата и время» заменить словами «проставляется отметка о дате и времени»;

з) в пункте 8 слово «человек» заменить словами «членов комиссии»;

и) второе предложение пункта 10 после слова «равенства» дополнить словом «числа»;

к) в первом предложении пункта 11 слово «состава» заменить словами «от установленного числа»;

л) в пункте 12 слова «согласно приложению к настоящему порядку» заменить словами «, установленными приложением к настоящим Правилам»;

м) в пункте 13 слова «При равенстве» заменить словами «В случае равенства»;

н) второе предложение пункта 15 изложить в следующей редакции: «Уведомление о результатах конкурсного отбора вместе с копией указанного протокола не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола направляется учредителем посредством факсимильной связи и (или) электронной почты победителю конкурсного отбора и не позднее чем через 2 календарных дня после дня подведения итогов конкурсного отбора размещается на официальном сайте учредителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

о) третье предложение пункта 17 дополнить словами «, присвоенных представленным ими предложениям, в порядке убывания этого количества»;

п) в пункте 19 слова «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте регионального оператора, а также на сайте учредителя» заменить словами «на официальных сайтах регионального оператора и учредителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

р) в пункте 22 слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

с) в пункте 24 слова «единоличный исполнительный орган» заменить словом «директор», слово «работе» заменить словом «деятельности», слова «годовой бухгалтерский (финансовый) отчет» заменить словами «годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность»;

т) в обозначении приложения слово «Порядку» заменить словом «Правилам».

3. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2022 № 102-П «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах» следующие изменения:

1) в наименовании слово «**Порядка**» заменить словом «**Правил**»;

2) в преамбуле слово «, частью» заменить словами «и частью»;

3) в пункте 1 слова «прилагаемый Порядок» заменить словами «прилагаемые Правила»;

4) в Порядке использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах:

а) в грифе утверждения слово «УТВЕРЖДЁН» заменить словом «УТВЕРЖДЕНЫ»;

б) в наименовании слово «ПОРЯДОК» заменить словом «ПРАВИЛА»;

в) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок определяет цели, условия и правила» заменить словами «Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок», слова «далее – капитальный» заменить словами «далее также – капитальный»;

г) пункт 2 после слова «целях» дополнить словами «финансового обеспечения»;

д) в пункте 3 слова «на финансовое обеспечение» заменить словами «для финансового обеспечения», слова «Закон № 108-ЗО» заменить словами «Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»»;

е) в пункте 4:

абзац первый после слова «их» дополнить словом «последующего»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объём заимствованных средств составляет разницу между стоимостью капитального ремонта МКД и объёмом собранных средств фонда капитального ремонта и определяется по формуле:»;

в абзаце четвёртом слова «заимствованные средства» заменить словами «объём заимствованных средств»;

абзац пятый дополнить словом «МКД»;

абзац шестой после слова «помещений» дополнить словами «по состоянию»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Сикр – объём средств, использованных для оплаты ранее оказанных и (или) выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, если такие услуги и (или) работы оказывались и (или) выполнялись за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений.»;

ж) в пункте 5:

в абзаце первом слова «Возвратность заимствованных средств» заменить словами «Объём заимствованных средств, подлежащих возврату», слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

в абзаце третьем слова «заимствованные средства» заменить словами «объём заимствованных средств»;

з) в пункте 6 слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил»;

и) пункты 7 и 8 признать утратившими силу;

к) в пункте 9:

в абзаце первом слова «средств на проведение» заменить словами «имеющихся средств для проведения», слова «с момента» заменить словами «со дня»;

во втором предложении абзаца второго слова «С принятием данного решения» заменить словами «Со дня получения уведомления об указанном решении»;

л) в пункте 10 слова «настоящего Порядка» заменить словами «настоящих Правил», слова «по каждому» заменить словами «применительно к каждому», слова «их возврата» заменить словами «за их возвратом»;

м) во втором предложении пункта 11 слово «после» заменить словами «со дня»;

н) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. МКД, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в котором выполнен хотя бы один вид работ из числа предусмотренных статьёй 6¹ Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и собственники помещений в котором полностью погасили задолженность по возврату заимствованных средств, может быть включён в региональную программу с изменением сроков выполнения соответствующих работ на более ранние, за исключением случая, если до дня вступления настоящих Правил в силу МКД был включён в краткосрочный план реализации региональной программы на проведение капитального ремонта МКД в соответствующем году трехлётнего периода.»;

о) в пункте 13 слова «за счёт» заменить словом «посредством», слово «, превышающей» заменить словами «взноса на капитальный ремонт МКД в размере, превышающем» и дополнить его после слова «установленном» словом «жилищным»;

п) в пункте 14 слова «оплаты задолженности за счёт» заменить словами «средств в погашение задолженности по возврату заимствованных средств в составе»;

р) пункт 15 после слов «капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков