



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2023 г.

№ 72-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 29.11.2022 № 705-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 29.11.2022 № 705-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ульяновской области на постоянное место жительства» следующие изменения:

1) в наименовании слова **«выдаваемого государственного жилищного сертификата»** заменить словами **«государственного жилищного сертификата, выдаваемого»;**

2) в пункте 1 слова **«выдаваемого государственного жилищного сертификата»** заменить словами **«государственного жилищного сертификата, выдаваемого»;**

3) в Положении о порядке и условиях предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ульяновской области на постоянное место жительства:

а) в наименовании слова **«выдаваемого государственного жилищного сертификата»** заменить словами **«государственного жилищного сертификата, выдаваемого»;**

б) в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – имущественная выплата) и социальной выплаты на приобретение жилого

помещения (далее – социальная выплата) на основании государственного жилищного сертификата (далее – сертификат), выдаваемого жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ульяновской области на постоянное место жительства (далее – граждане).»;

в пункте 1.2 слово «, находящегося» заменить словами «или нескольких жилых помещений, находящихся»;

дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. К членам семьи гражданина, указанного в пункте 1.3 настоящего раздела, относятся его супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (его супруга (супруги) и проживающие совместно с ним.

Местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признаётся место жительства их родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) или других законных представителей.»;

в) в разделе 2:

в абзаце четвёртом пункта 2.2 слова «региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области» заменить словами «государственной информационной системы «Региональная система межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области» (далее – региональная система межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области)»;

пункт 2.4 после слов «проживания гражданина» дополнить словами «и членов его семьи»;

в пункте 2.8:

в абзаце первом слова «электронном виде» заменить словами «электронной форме»;

в абзаце втором слово «копии» заменить словами «электронные образы»;

абзац первый пункта 2.10 после слов «а в случае, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего раздела,» дополнить словами «либо в случае рассмотрения заявления о предоставлении имущественной выплаты и (или) заявления о предоставлении сертификата коллегиальным органом, образованным Губернатором Ульяновской области,»;

в пункте 2.11 слова «в отношении которых принято решение о предоставлении имущественной выплаты и (или) решение о предоставлении сертификата» заменить словами «решение о предоставлении имущественной выплаты и (или) сертификата которым принято уполномоченным органом» и дополнить его после слова «посредством» словом «использования»;

г) в пункте 3.2 раздела 3 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

д) в разделе 4:

в пункте 4.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. Уполномоченный орган оформляет сертификат, подлежащий выдаче гражданину, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о предоставлении сертификата (далее – владелец сертификата), и выдаёт его владельцу сертификата не позднее 3 рабочего дня со дня издания распоряжения уполномоченного органа о предоставлении сертификата.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Сертификат направляется владельцу сертификата в электронной форме по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении сертификата. В случае отсутствия в заявлении о предоставлении сертификата адреса электронной почты сертификат выдаётся владельцу сертификата на бумажном носителе уполномоченным органом или МФЦ. Порядок и сроки передачи уполномоченным органом сертификата на бумажном носителе в МФЦ определяется соглашением о взаимодействии.»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Социальная выплата может быть использована владельцем сертификата на приобретение одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Ульяновской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) по договору купли-продажи жилого помещения. Жилое помещение или жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населённого пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учётом надворных построек).

Размер общей площади приобретаемого владельцем сертификата жилого помещения не может быть менее размера учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании Ульяновской области, в котором приобретается указанное жилое помещение.»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким владельцам сертификатов и членам их семей на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счёт социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких

договоров купли-продажи с использованием социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется для уплаты цены указанных договоров одновременно.

Остаток социальной выплаты, образовавшийся после уплаты цены представленных владельцем сертификата договоров купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

дополнить пунктом 4.3¹ следующего содержания:

«4.3¹. Перечисление социальной выплаты осуществляется после государственной регистрации права собственности владельца сертификата и членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое с использованием социальной выплаты.»;

в абзаце втором пункта 4.7 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. В случае если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации, впоследствии принял решение о выборе Ульяновской области в качестве постоянного места жительства и представил в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты и документы, указанные в подпунктах 1 и 3-5 пункта 4.4 настоящего раздела, уполномоченный орган принимает решение о перечислении социальной выплаты или решение об отказе в перечислении социальной выплаты в порядке, установленном настоящим разделом.

При этом заявление о перечислении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, считается одновременно заявлением о выдаче нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включённых в аннулируемый сертификат, выданный в другом субъекте Российской Федерации, критериям, установленным подпунктом 1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения, не осуществляется, повторное представление документов, указанных в подпункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения, не требуется.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты вносит в АИС сведения о выдаче нового сертификата и об отказе гражданина от ранее выданного сертификата. При этом ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в АИС сведений о выдаче уполномоченным органом нового сертификата.»;

дополнить пунктами 4.10-4.17 следующего содержания:

«4.10. В случае смерти владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата) или объявления его решением суда, вступившим в законную силу, умершим член семьи владельца сертификата (владелец сертификата) представляет в уполномоченный орган в порядке, установленном пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Положения, заявление об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата (далее – заявление о выдаче нового сертификата).

Решение о выдаче нового сертификата принимается уполномоченным органом не позднее 5 рабочего дня со дня регистрации заявления о выдаче нового сертификата на основании сведений, содержащихся в заявлении о выдаче нового сертификата, а также:

1) в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата);

2) в свидетельстве о смерти владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата) или во вступившем в законную силу решении суда об объявлении владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата) умершим;

3) в сертификате;

4) в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата) и его полномочия, если заявление о выдаче нового сертификата представлено представителем владельца сертификата (членом семьи владельца сертификата).

4.11. Документы, указанные в подпунктах 1-4 пункта 4.10 настоящего раздела, за исключением свидетельства о смерти владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата) в случае его выдачи на территории Российской Федерации, должны быть представлены в уполномоченный орган владельцем сертификата (членом семьи владельца сертификата) или его представителем самостоятельно.

Сведения, содержащиеся в свидетельстве о смерти владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата), в случае его выдачи на территории Российской Федерации запрашиваются уполномоченным органом не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём поступления заявления о выдаче нового сертификата, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области. Владелец сертификата (член семьи владельца сертификата) вправе представить указанное свидетельство по собственной инициативе.

4.12. Решение уполномоченного органа о выдаче (об отказе в выдаче) нового сертификата в случае, установленном пунктом 4.10 настоящего раздела, оформляется распоряжением уполномоченного органа. Уполномоченный орган уведомляет владельца сертификата (члена семьи владельца сертификата) о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём принятия соответствующего решения, способом, указанным владельцем сертификата (членом семьи владельца сертификата) в заявлении о выдаче нового сертификата. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в выдаче нового сертификата в уведомлении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основаниями для принятия такого решения.

4.13. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче нового сертификата в случае, указанном в пункте 4.10 настоящего раздела, являются:

1) представление владельцем сертификата (членом семьи владельца сертификата) документов, которые в соответствии с пунктом 4.10 настоящего раздела он должен представить самостоятельно, не в полном объёме;

2) наличие в представленных владельцем сертификата (членом семьи владельца сертификата) документах недостоверных сведений.

4.14. Расчёт размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата в случаях, указанных в пункте 4.9 настоящего раздела, производится в соответствии с абзацем третьим пункта 8 Правил.

4.15. В случае воссоединения владельца сертификата с членами его семьи владелец сертификата представляет в порядке, установленном пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Положения, в уполномоченный орган заявление о выдаче нового сертификата.

Выдача сертификата в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения и пунктом 4.1 настоящего раздела. При этом документы, указанные в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения, представляются только в отношении членов семьи, впервые включаемых в сертификат.

4.16. Расчёт размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата в случаях, указанных в пунктах 4.10 и 4.15 настоящего раздела, производится в соответствии с абзацем четвёртым пункта 8 Правил.

4.17. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче нового сертификата в случаях, указанных в пунктах 4.10 и 4.15 настоящего раздела; вносит в АИС сведения о выдаче нового сертификата. При этом ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в АИС сведений о выдаче уполномоченным органом нового сертификата.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков