



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 февраля 2023 г.

№ 61-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 09.09.2020 № 508-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ульяновской области от 09.09.2020 № 508-П «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Ульяновской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая Методика определяет порядок проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области (далее – государственное имущество).»;

2) в пункте 2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«значения показателей эффективности использования государственного имущества – количественное выражение меры использования государственного имущества, по значению которого оценивается уровень эффективности использования государственного имущества;»;

б) в абзаце третьем слова «государственной власти» и слова «и собственника государственного имущества» исключить;

в) абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«уполномоченный орган - исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом;»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган формирует на каждый трёхлетний период в срок до 1 февраля начиная с 2023 года график проведения оценки эффективности использования объектов государственного имущества, составляющих казну Ульяновской области.

Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, уполномоченный орган рассчитывает значения показателей эффективности использования государственного имущества, включённого в график проведения оценки эффективности их использования в отчётном году, и в соответствии

с приложениями № 3, 4 и 6 к настоящей Методике формирует в отношении такого государственного имущества следующие сведения по состоянию на 1 января года, следующего за отчётным:

1) сведения об объектах государственного имущества (приложение № 1 к настоящей Методике) и сведения о земельных участках (приложение № 2 к настоящей Методике);

2) сводный отчёт по оценке эффективности использования объектов государственного имущества (приложение № 7 к настоящей Методике).»;

4) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова «Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области» заменить словами «уполномоченным органом»;

б) абзац третий после слова «неиспользуемого» дополнить словами «или неэффективно используемого»;

в) абзац четвёртый после слова «неиспользуемого» дополнить словами «или неэффективно используемого» и в нём слова «, в случаях, установленных в приложениях № 3-6 к настоящей Методике в отношении каждого показателя» заменить словами «и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Отраслевые органы по согласованию с уполномоченным органом формируют на каждый трёхлетний период в срок до 1 февраля начиная с 2023 года график проведения оценки эффективности использования объектов государственного имущества, закреплённых на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными унитарными предприятиями Ульяновской области.

Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, государственные учреждения Ульяновской области и государственные унитарные предприятия Ульяновской области формируют и представляют в отраслевые органы в отношении объектов, включённых в график проведения оценки эффективности их использования в отчётном году, следующие сведения по состоянию на 1 января года, следующего за отчётным:

1) сведения об объектах государственного имущества (приложение № 1 к настоящей Методике) или сведения о земельных участках (приложение № 2 к настоящей Методике);

2) сводный отчёт по оценке эффективности использования объектов государственного имущества (приложение № 7 к настоящей Методике).»;

б) дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчётным, отраслевыми органами осуществляется:

1) анализ сведений, указанных в пункте 8 настоящей Методики;

2) формирование списка объектов государственного имущества, неиспользуемого и неэффективно используемого (по предварительной оценке);

3) подготовка предложений по повышению эффективности использования государственного имущества, включая вовлечение выявленного неиспользуемого или неэффективно используемого государственного имущества в хозяйственный оборот, в том числе в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) направление материалов, указанных в подпунктах 2-3 настоящего пункта, в уполномоченный орган.»;

7) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчётным, уполномоченный орган:

1) формирует в отношении объектов государственного имущества, составляющих казну Ульяновской области, и закреплённых объектов государственного имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными унитарными предприятиями Ульяновской области, включённых в графики проведения оценки эффективности их использования в отчётном году (по состоянию на 1 января года, следующего за отчётным), следующие сведения:

а) сведения об объектах государственного имущества (приложение № 1 к настоящей Методике) или сведения о земельных участках (приложение № 2 к настоящей Методике) в зависимости от его вида и список неэффективно используемых объектов государственного имущества, в отношении которых значение одного или нескольких показателей – неэффективное использование (по предварительной оценке);

б) сводный отчёт по оценке эффективности использования объектов государственного имущества (приложение № 7 к настоящей Методике);

2) обеспечивает рассмотрение результатов анализа значений показателей эффективности использования государственного имущества на заседании комиссии по вопросам повышения эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Ульяновской области (далее – Комиссия).»;

8) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Комиссия рассматривает результаты анализа значений показателей эффективности использования государственного имущества, подготавливает предложения о возможных направлениях использования объектов государственного имущества в пределах исполнения функций, возложенных указом Губернатора Ульяновской области от 16.11.2022 № 148 «О комиссии по вопросам повышения эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Ульяновской области».

В случаях, когда требуется проведение капитального ремонта объектов государственного имущества, уполномоченным органом в отношении государственного имущества, составляющего казну Ульяновской области, и отраслевыми органами в отношении государственного имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения

за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными унитарными предприятиями Ульяновской области, для рассмотрения на заседании Комиссии представляется информация об ориентировочной (оценочной) стоимости этого ремонта.»;

9) дополнить приложением № 7 следующего содержания:

## «ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Методике  
оценки эффективности  
использования объектов  
недвижимого имущества, находящихся  
в государственной собственности  
Ульяновской области

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ  
по оценке эффективности использования объектов государственного имущества  
Ульяновской области в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Наименование правообладателя недвижимого имущества	Реестровый номер недвижимого имущества	Наименование недвижимого имущества	Значение показателя «Доля в общей площади здания, сооружения, нежилого помещения, используемая для осуществления уставной деятельности государственным учреждением Ульяновской области и (или) государственным предприятием Ульяновской области и (или) деятельности органом государственной власти и (или) переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды» (сумма баллов)	Значение показателя «Факторы коммерческого использования здания, сооружения, нежилого помещения» (сумма баллов)	Значение показателя «Загруженность здания, сооружения, нежилого помещения» (сумма баллов)	Значение показателя «Использование земельного участка» (сумма баллов)	Предварительная оценка эффективности использования имущества (эффективно используется/ неэффективно используется/ не используется)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

\* В случае, если значение одного или нескольких показателей соответствует значениям, при которых объект признаётся неэффективно используемым, указывается «неэффективно используется», в остальных случаях – «эффективно используется».

\_\_\_\_\_».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков