



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2022 г.

№ 736-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и отражается в договорах аренды земельных участков.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как значение произведения размера кадастровой стоимости земельного участка, размера налоговой ставки земельного налога, определённой представительным органом муниципального образования Ульяновской области, и размера поправочного коэффициента к размеру налоговой ставки земельного налога, предусмотренного таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2-2.7 настоящего раздела.»;

в таблице:

в наименовании слова «Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу» заменить словами «Размер поправочного коэффициента к размеру налоговой ставки земельного налога»;

в наименовании графы 3 слова «Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу» заменить словами «Размер поправочного коэффициента к размеру налоговой ставки земельного налога»;

графу 2 строки 4 после слова «торговли» дополнить словами «(за исключением нестационарных торговых объектов)»;

в графе 3 строки 11 цифры «33,3» заменить цифрами «2,2»;

б) в пункте 2.2 слово «рассчитанному» заменить словом «определённому»;

в) пункты 2.3-2.7 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные для выполнения изыскательских работ и для осуществления строительства объектов недвижимости (за исключением малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и осуществления строительства общежитий), устанавливается равным 50 процентам размера арендной платы, определённого в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, если иное не установлено земельным законодательством.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные для выполнения изыскательских работ и индивидуального жилищного строительства, признаётся равным 0,25 процента их кадастровой стоимости.

В случае, если право собственности на объект незавершённого строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок, на котором расположен такой объект, предоставлен в аренду до 1 марта 2015 года, собственник этого объекта в целях завершения его строительства имеет право однократно заключить договор аренды указанного земельного участка сроком на три года без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39¹⁴-39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершённого строительства в соответствии с настоящим пунктом. Размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

В случае, если по истечении трёх лет со дня предоставления земельного участка в аренду для осуществления жилищного строительства (за исключением случаев предоставления земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства) либо для реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства в соответствии с абзацами третьим и четвёртым части 2 статьи 13² Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» объект недвижимости на таком земельном участке не построен и не введён в эксплуатацию, размер ежегодной арендной платы за этот земельный участок устанавливается равным двукратному размеру налоговой ставки земельного налога, подлежащей применению в отношении соответствующего земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий и сооружений, право которых

на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен сумме земельного налога, взимаемого с предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями и сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

2.4. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов, устанавливается равным 50 процентам размера арендной платы, определённого в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах, устанавливается равным 10 процентам размера арендной платы, определённого в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, при условии представления этими товариществами подтверждающих указанные обстоятельства документов, выданных уполномоченными организациями.

2.5. В случае осуществления арендатором одновременно нескольких видов экономической деятельности и (или) использования им земельного участка одновременно в соответствии с несколькими видами разрешённого использования применяется наибольший размер арендной платы, определённый в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.6. В случае поступления в исполнительный орган Ульяновской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлёкшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается равным десятикратному размеру налоговой ставки земельного налога, подлежащей применению в отношении указанного земельного участка.

2.7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным:

20 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков, если они расположены в границах территорий городских округов Ульяновской области;

10 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков, если они расположены в границах территорий других муниципальных образований Ульяновской области.»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.1:

в подпункте 3.1.1 слова «за исключением ведения» заменить словами «не связанной с ведением», слово «(включительно)» исключить, слово «отчётным» заменить словом «истёкшим»;

подпункт 3.1.3 после слов «участки для» дополнить словом «размещения»;

б) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Пересмотр размера арендной платы за земельные участки в одностороннем порядке по требованию арендодателя в связи с изменением размера кадастровой стоимости земельного участка осуществляется не чаще одного раза в год.

Значения составных частей формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы за земельные участки (за исключением значения размера кадастровой стоимости земельного участка, являющегося элементом этой формулы), изменяются в большую сторону не чаще одного раза в три года.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков