



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 21 октября 2022 года

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014 № 34; от 10.07.2014 № 98; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 30.06.2017 № 47; от 30.11.2017 № 89; от 02.11.2018 № 81; от 28.12.2018 № 97; от 06.08.2019 № 59; от 06.12.2019 № 94; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 06.08.2021 № 55; от 09.11.2021 № 81; от 15.03.2022 № 18) следующие изменения:

- 1) статью 1 дополнить пунктом 6³ следующего содержания:
«6³) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства;»;
- 2) в статье 2:
 - а) в наименовании слова **«исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного»** заменить словами **«возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление»**;
 - б) в абзаце первом слова **«исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного»** заменить словами

«возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление»;

3) в пункте 6 части 2 статьи 3 слово «работу» заменить словом «деятельность», слова «государственной власти» исключить;

4) пункт 6 части 2 статьи 4 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные в границах территории Ульяновской области и предусмотренные утверждённой региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ульяновской области;»;

5) в части 3 статьи 7 слова «государственной власти» исключить;

6) в статье 9 слова «государственной власти» исключить;

7) в статье 19:

а) пункт 7 после слов «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)»;

б) абзац первый подпункта «а» пункта 8 после слова «сведений» дополнить словом «государственной»;

в) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) строительства созданных до дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» колхозами, совхозами или иными сельскохозяйственными организациями, сведения о которых исключены из Единого государственного реестра юридических лиц, объектов капитального строительства, которые расположены на земельных участках, предоставленных гражданам в собственность бесплатно в соответствии с Законом Ульяновской области от 29 октября 2021 года № 109-ЗО «О предоставлении на территории Ульяновской области гражданам в собственность бесплатно находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на которых

расположены объекты капитального строительства, принадлежавшие колхозам, совхозам или иным сельскохозяйственным организациям», при наличии:

а) сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представленных органами местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Ульяновской области:

о соответствии объектов капитального строительства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и земельных участков, на которых они расположены, требованиям генеральных планов поселений (городских округов) Ульяновской области, правил землепользования и застройки, а также проектам планировки территорий, в границах которых расположены такие объекты капитального строительства;

о нахождении объектов капитального строительства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за пределами границ зон с особыми условиями использования территории, если режим таких зон не допускает размещения указанных объектов и иное не предусмотрено федеральным законом;

б) заключения специализированной организации, аккредитованной в установленном законодательством порядке, о соответствии объектов капитального строительства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности, а также требованиям санитарных норм и правил;

в) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта.»;

8) в статье 21⁴ слова «государственной власти» исключить;

9) статью 21⁵ дополнить вторым предложением следующего содержания: «При этом в генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут быть внесены изменения применительно к части населённого пункта, за исключением случаев, когда указанные изменения затрагивают часть населённого пункта, включающую территорию, в отношении которой принято

решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд.»;

10) статью 22 после слов «содержащиеся в» дополнить словом «государственной».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
24 октября 2022 г.
№ 106-ЗО