



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2022 г.

№ 451-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 12 приложения № 2 к постановлению Правительства Ульяновской области от 27.02.2012 № 9/80-П «Об утверждении Перечня исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на территории Ульяновской области, и Перечня должностных лиц исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на территории Ульяновской области» изменение, изложив его в следующей редакции:

«12. В Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области:

1) руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области;

2) заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области;

3) заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – директор департамента государственного строительного надзора, заместитель директора, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт указанного департамента;

4) начальник, референт, консультант и главный специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

5) начальник, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда;

6) начальник, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации;

7) начальник, референт, ведущий консультант и консультант отдела надзора за долевым строительством.».

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. От имени Агентства региональный государственный жилищный надзор уполномочены осуществлять следующие должностные лица:

1) руководитель Агентства – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области (далее – руководитель Агентства);

2) заместитель руководителя Агентства – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области (далее – заместитель руководителя Агентства);

3) начальник, референт, консультант и главный специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

4) начальник, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда;

5) начальник, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации;

6) начальник и главный консультант отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора.

Для целей настоящего Положения инспекторами признаются должностные лица, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта.»;

2) раздел 4 дополнить пунктами 4.19-4.21 следующего содержания:

«4.19. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

4.20. В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

4.21. Выездное обследование проводится без информирования о нём контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать одного рабочего дня.»;

3) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

к Положению

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного жилищного контроля (надзора)
на территории Ульяновской области и их целевые значения,
индикативные показатели регионального государственного жилищного
контроля (надзора) на территории Ульяновской области**

Наименование исполнительного органа Ульяновской области	Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство)
Наименование вида контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД)	Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области (далее – государственный жилищный надзор) (73000000000172196332)
Негативные явления, на устранение которых направлена КНД	Нарушения обязательных требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в результате которых причиняется вред (ущерб) или создается угроза причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
Цели КНД	Минимизация вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчёта значения показателя	Комментарии (интерпретация значений показателя)	Базовое значение показателя	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (в случае его наличия)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели								
1.	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере осуществ-							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Агентство							
1.1.	Отношение числа граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью которых вследствие нарушения обязательных требований подтверждено вступившим в законную силу решением суда, на каждые 100 тысяч человек, к численности населения Ульяновской области	$1.1 = \frac{A * 100000}{B}$ где: A – число граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью которых вследствие нарушения обязательных требований подтверждено вступившим в законную силу решением суда; B – численность населения Ульяновской области, человек	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	0	Статистические данные Агентства	Нет
1.2.	Величина материального ущерба, причинённого гражданам в результате нарушений обязательных	–	Снижение значений показателя предполагает	7,1 млн руб.	Нет	Не более 7,1 млн руб.	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	требований к установлению размера платы за содержание жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, на устранение которых направлена КНД (млн руб.)		повышение эффективности КНД					
Индикативные показатели								
2.	Показатели, применяемые для мониторинга КНД, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объёмом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц							
2.1.	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	–	Применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям предполагает сокращение количества проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	0	Нет	–	Статистические данные Агентства, Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ)	Нет
2.2.	Количество внеплановых контрольных (надзор-	–	Снижение значений	379	Нет	–	Статистические данные	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)		показателя предполагает повышение эффективности КНД				Агентства, ЕРКНМ	
2.3.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	—	Нет		Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.4.	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	—	Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД	379	Нет	—	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых во взаимодействии с контролируемым лицом, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД	112	Нет	—	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6.	Количество обязательных профилактических визитов, проведённых за отчётный период (единиц)	–	Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, объектов государственного надзора, отнесённых к категории высокого риска	–	Нет	–	Статистические данные Агентства	Нет
2.7.	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчётный период (единиц)	–	Увеличение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД	63	Нет	–	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.8.	Количество контрольных (надзорных) меро-	–	Снижение значения	152	Нет	–	Статистические данные	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	приятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчётный период (единиц)		показателя предпологает повышение эффективности КНД				Агентства, ЕРКНМ	
2.9.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предпологает повышение эффективности КНД	8	Нет	—	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.10.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (тыс. руб.)	—	Снижение значений показателя предпологает повышение эффективности КНД	120	Нет	—	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.11.	Количество сведений о внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, направленных в органы прокуратуры для согласования их проведения, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предпологает повышение эффективности КНД	0	Нет	—	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.12.	Количество направленных в органы прокуратуры области све-	—	Снижение значений показателя	0	Нет	—	Статистические данные	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	дений о внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, по результатам рассмотрения которых прокурорами приняты решения об отказе в согласовании проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (единиц)		теля предполагает повышение эффективности КНД				Агентства, ЕРКНМ	
2.13.	Общее количество учтённых объектов государственного жилищного надзора по состоянию на последнюю дату отчётного периода (единиц)	—	Учёт объектов государственного жилищного надзора осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	786	Нет	—	Данные ГИС ЖКХ	Нет
2.14.	Количество учтённых объектов государственного жилищного надзора, отнесённых к категориям риска, применительно к каждой категории	—	Учёт объектов государственного жилищного надзора осуществляется	14	Нет	—	Данные ГИС ЖКХ, ЕРКНМ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	риска, по состоянию на последнюю дату отчётного периода (единиц)		ется с использованием ГИС ЖКХ					
2.15.	Количество учтённых контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	114	Нет	—	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.16.	Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	—	Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – система досудебного обжалования)	Нет
2.17.	Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, срок рассмотрения которых Агентством был нарушен, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	—	Система досудебного обжалования	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.18.	Количество жалоб, поданных контролируемы-ми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Агентства либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Агентства недействительными, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	—	Система досудебного обжалования	Нет
2.19.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений и действий (бездействия) должностных лиц Агентства, направленных контролируемы-ми лицами в суды, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	4	Нет	—	Статистические данные Агентства	Нет
2.20.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Агентства, направленных контролируемы-ми лицами в суды, по результатам рассмотрения которых принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчётный период (единиц)	—	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	2	Нет	—	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.21.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного жилищного надзора и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчётный период (единиц)	–	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	–	Статистические данные Агентства	Нет

».

3. Внести в пункт 1.3 раздела 1 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области», изменение, изложив его в следующей редакции:

«1.3. Должностными лицами Агентства, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются:

1) руководитель Агентства – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области (далее – руководитель Агентства);

2) заместитель руководителя Агентства – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области (далее – заместитель руководителя Агентства);

3) начальник, референт, консультант и главный специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

4) начальник, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда;

5) начальник, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации;

6) начальник и главный консультант отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора.

Для целей настоящего Положения инспекторами признаются должностные лица, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта.»:

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



М.Е.Алексеева