



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 25 мая 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок и сроки представления сведений о формировании фонда капитального ремонта»;

б) часть 1 признать утратившей силу;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, формирует и представляет в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Ульяновской области (далее – орган регионального государственного жилищного надзора), на бумажном носителе и в электронной форме сведения, предусмотренные частью 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные сведения формируются нарастающим итогом.»;

г) в части 3 слова «в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным,» заменить словами «ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, формирует и» и дополнить её вторым предложением следующего содержания: «Указанные сведения формируются нарастающим итогом.»;

д) часть 4 после слова «обязано» дополнить словом «ежемесячно» и в ней слово «отчётным» заменить словами «истекшим месяцем»;

2) пункт 3 части 3 статьи 7 признать утратившим силу;

3) в части 2 статьи 8 слово «, установленных» заменить словами «и в порядке, которые установлены»;

4) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Закону Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов
в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ульяновской области»

**КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК
определения очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ульяновской области**

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Величина коэффициента значимости критериев
1	2	3	4
1. Технические критерии			
1.1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, расположенного на территории Ульяновской области (далее – многоквартирный дом), в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего имущества в нём:		
	51 год и более	10	10
	31-50 лет (включительно)	8	
	21-30 лет (включительно)	6	
	11-20 лет (включительно)	4	
	до 10 лет (включительно)	1	
1.2.	Степень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	свыше 61 процента	10	10
	от 40 до 60 процентов (включительно)	5	
	от 21 до 39 процентов (включительно)	3	
	до 20 процентов (включительно)	1	
2. Организационные критерии			
2.1.	За формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора либо на специальном счёте подано:		
	90 и более процентов голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5	10
	более 67 процентов, но менее 90 процентов голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3	
	67 процентов голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1	
	менее 67 процентов голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0	
2.2.	Степень готовности многоквартирного дома к проведению капитального ремонта:		
	представлена проектная документация, содержащая, в том числе, сметную документацию	5	5

1	2	3	4
	представлена только укрупнённая предварительная сметная документация	1	
2.3.	Наличие в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», разработанной и обслуживаемой государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, сведений об организации или индивидуальном предпринимателе, осуществляющих управление многоквартирным домом, а также сведений о характеристиках многоквартирного дома, управляемой данными организацией или индивидуальным предпринимателем	5	5
3. Финансовый критерий			
	Объём платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесённой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, составляет:		
	95 процентов и более	10	5
	более 90 процентов и менее 95 процентов	3	
	90 процентов и менее	1	

Очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в порядке убывания значений итоговых сумм баллов, присвоенных многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – критерии). Значения указанных итоговых сумм вычисляются по следующей формуле:

$$C = T + I + N + S + O + H, \text{ где:}$$

C – значение итоговой суммы баллов;

T – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию,

предусмотренному строкой 1.1 раздела 1 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

I – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 1.2 раздела 1 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

N – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 2.1 раздела 2 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

S – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 2.2 раздела 2 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

O – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 2.3 раздела 2 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

H – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному разделом 3 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия.

В случае равенства значений итоговых сумм баллов, присвоенных двум или более многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям, в первую очередь проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, степень физического износа основных конструктивных элементов которого, относящихся к общему имуществу, является наибольшей; во вторую очередь – в многоквартирном доме, продолжительность эксплуатации которого, в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего имущества в нём, является

наибольшей; в третью очередь – в многоквартирном доме, объём платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесённой собственниками и нанимателями помещений в котором в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, является наибольшим; в четвёртую и последующие очереди – в остальных многоквартирных домах из числа указанных, при этом конкретная очередность проведения капитального ремонта общего имущества в них определяется решением попечительского совета созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принимаемым по основаниям, установленным Правительством Ульяновской области.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 Закона Ульяновской области от 24 апреля 2014 года № 57-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83);

2) пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 июня 2014 года № 89-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 09.06.2014 № 82-83);

3) пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 декабря 2015 года № 189-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.12.2015 № 170).

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
30 мая 2022 г.
№ 44-ЗО