ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 мая 2022 г. № 281-П

Экз.№_____

г. Ульяновск

Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Ульяновской области в 2022 году

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что в 2022 году наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется утверждение:

1) проектов генеральных планов поселений Ульяновской области, проектов генеральных планов городских округов Ульяновской области, изменений в утверждённые генеральные планы поселений или городских округов Ульяновской области в следующих случаях:

а) изменения видов функциональных зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги;

здравоохранение;

образование;

оборона страны и безопасность государства;

б) изменения видов функциональных зон:

в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории;

в целях реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

в целях реализации проекта строительства объекта заправки транспортных средств природным газом в соответствии с Законом Ульяновской области

от 22.11.2021 № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом»;

в) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

г) уточнения границ населённых пунктов, необходимость уточнения которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

д) исполнения судебного акта;

е) осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Ульяновской области;

ж) образования земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1^1 статьи 13^3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон № 059-ЗО), и состоящим в соответствии со статьёй 13^4 Закона № 059-ЗО на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно;

2) проектов правил землепользования и застройки поселений Ульяновской области, проектов правил землепользования и застройки городских округов Ульяновской области, изменений в утверждённые генеральные планы поселений или городских округов Ульяновской области в следующих случаях:

а) изменения видов территориальных зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

оборона страны и безопасность государства;

б) изменения видов территориальных зон:

в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории;

в целях реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

в целях реализации проекта строительства объекта заправки транспортных средств природным газом в соответствии с Законом Ульяновской

области от 22.11.2021 № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом»;

в) устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района;

г) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

д) уточнения границ территориальных зон, необходимость уточнения которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

е) исполнения судебного акта;

ж) осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Ульяновской области;

з) образования земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1^1 статьи 13^3 Закона № 059-ЗО, и состоящим в соответствии со статьёй 13^4 Закона № 059-ЗО на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно;

3) проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в утверждённые генеральные планы поселений или городских округов Ульяновской области в следующих случаях:

а) реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

б) реализации проекта строительства объекта заправки транспортных средств природным газом в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.11.2021 № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом»;

в) реализации решения о комплексном развитии территории;

г) установления, изменения или отмены красных линий при наличии согласования собственника земельного участка;

д) размещения линейных объектов местного значения;

е) изменения отдельных технико-экономических показателей планируемых к строительству объектов капитального строительства социального назначения, в том числе объектов здравоохранения, объектов образования,

объектов физической культуры и спорта, а также объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для хранения автотранспортных средств, в границах территории, применительно к которой утверждена такая документация;

ж) изменения очерёдности планируемого развития территории;

з) предоставления земельного участка (участков) в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Ульяновской области;

и) образования земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1^1 статьи 13^3 Закона № 059-ЗО, и состоящим в соответствии со статьёй 13^4 Закона № 059-ЗО на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области В.Н.Разумков