



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 г.

№ 402-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьёй 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение № 1).

1.2. Положение о порядке использования на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



А.С.Тюрин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 августа 2021 г. № 402-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов (далее – стоянки) вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки, схема соответственно).

2. Схема разрабатывается и утверждается местной администрацией поселения или городского округа Ульяновской области соответственно, а если поселение является административным центром муниципального района Ульяновской области, местная администрация которого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исполняет полномочия местной администрации такого поселения, – местной администрацией муниципального района Ульяновской области (далее – уполномоченные органы).

3. Схема должна содержать сведения о земельных участках, на которых размещаются гаражи и стоянки, порядковые номера и изображения границ каждого места, предназначенного для размещения гаража или стоянки, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также сведения о площади данных мест, вид объекта, подлежащего размещению (гараж или стоянка), период размещения гаражей. Рекомендуемая форма схемы устанавливается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области.

4. Разработка проекта схемы осуществляется уполномоченным органом с учётом результатов инвентаризации земельных участков, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений

физических лиц, исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области о включении мест, предназначенных для размещения гаражей и (или) стоянок на земельных участках, в схему.

Указанные предложения должны включать в себя в том числе изображение места, предназначенного для размещения гаража или стоянки на земельном участке, а также перечень координат характерных точек границ этого места в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и сведения о площади данного места.

Порядок подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей и (или) стоянок на земельных участках, в схему и рассмотрения указанных предложений устанавливается уполномоченным органом.

Проект схемы размещается уполномоченным органом на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном муниципальным правовым актом об общественном обсуждении проектов муниципальных правовых актов.

5. В схему в том числе включаются гаражи, возведённые до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянок, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу указанного федерального закона.

Места, предназначенные для размещения гаражей, включаются в схему на период не более 10 лет. Места, предназначенные для размещения гаражей и стоянок инвалидами, включаются в схему без ограничения срока.

6. Места, предназначенные для размещения гаражей и стоянок на земельных участках, включаются уполномоченными органами в схему по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Ульяновской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющими полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, на которых планируется размещать гаражи и (или) стоянки. В этих целях уполномоченные органы направляют в указанные органы проект схемы.

7. Место, предназначенное для размещения гаража или стоянки на земельном участке, не подлежит включению в схему при наличии следующих условий:

1) расположение места, планируемого к включению в схему, в границах земельного участка, в отношении которого начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании

предоставления земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельного участка;

2) предоставление земельного участка (части земельного участка), находящегося в государственной или муниципальной собственности, в границах которого расположено место, планируемое к включению в схему, физическому или юридическому лицу;

3) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения иных объектов на земельном участке, в границах которого находится место, планируемое к включению в схему;

4) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка (расположенных на нём зданий, сооружений), в границах которого находится место, планируемое к включению в схему, и (или) судебного разбирательства в отношении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков;

5) нахождение места, планируемого к включению в схему, в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования которых не допускают размещение гаража или стоянки;

6) расположение земельного участка или части земельного участка, в границах которого находится место, планируемое к включению в схему, в границах территории общего пользования, на инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

7) отсутствие доступа (прохода, проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в границах которого находится место, планируемое к включению в схему;

8) нарушение иных установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничений либо прав и законных интересов других лиц в результате размещения гаража или стоянки в границах места.

8. Схема утверждается постановлением уполномоченного органа и в порядке, установленном для опубликования (обнародования) таких постановлений, подлежит опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Внесение изменений в схему в связи с включением в неё дополнительно мест, предназначенных для размещения гаражей и (или) стоянок на земельном участке, и (или) исключением из неё мест, предназначенных для размещения гаражей и (или) стоянок на земельном участке, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2-8 настоящего Положения.

10. Исключение мест, предназначенных для размещения гаражей и стоянок на земельных участках, из схемы осуществляется в случаях, указанных в подпунктах 1-2 и 5-8 пункта 7 настоящего Положения.

Исключение мест, предназначенных для размещения гаражей и стоянок на земельных участках, из схемы осуществляется путём издания постановления уполномоченного органа об исключении соответствующего места из схемы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 августа 2021 г. № 402-П

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке использования на территории Ульяновской области земель
или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее также – гаражи), либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов (далее также – стоянки) вблизи их места жительства.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 настоящего Положения, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для возведения гаражей либо для стоянок (далее – разрешение на использование земельного участка).

Разрешение на использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, либо земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», выдаётся исполнительным органом государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и осуществляющим полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешение на использование земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо

земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель или земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, выдаётся органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

Указанные в настоящем пункте исполнительные органы государственной власти Ульяновской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области далее именуются «уполномоченные органы».

3. Заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка (далее – заявление) подаётся гражданином по своему выбору непосредственно при посещении уполномоченного органа, или посредством почтовой связи на бумажном носителе, или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных услуг (функций)» (далее – Единый портал), или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

4. В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, место его жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя гражданина и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подаётся представителем гражданина;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), абонентский номер телефонной связи гражданина или представителя гражданина;
- 4) сведения о наличии у гражданина инвалидности;
- 5) цель использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 6) описание места нахождения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых планируется размещать гаражи и (или) стоянки;
- 7) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;
- 8) срок использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 9) порядковый номер места, предназначенного для размещения гаража или стоянки, который указан в схеме размещения гаражей либо стоянки на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема);
- 10) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного

участка или земель из состава земель населённых пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости;

11) способ получения разрешения на использование земельного участка или решения об отказе в выдаче такого разрешения.

5. Решение о выдаче разрешения на использование земельного участка принимается уполномоченным органом на основании заявления и сведений, содержащихся:

1) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и (или) представителя гражданина, и документах, подтверждающих полномочия представителя гражданина, в случае, если заявление подаётся представителем гражданина;

2) в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, в которой указаны координаты характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) в документах, подтверждающих установление инвалидности (в случае обращения с заявлением о включении в схему гаража или стоянки).

6. Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Положения, должны быть представлены гражданином самостоятельно.

7. В случае подачи заявления посредством почтовой связи граждане должны представить в уполномоченный орган копии документов, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения.

В случае подачи заявления в уполномоченный орган непосредственно при его посещении или через многофункциональный центр работники уполномоченного органа (многофункционального центра) снимают копии с документов, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, проставляют на них удостоверительные надписи и возвращают гражданину (представителю гражданина) подлинники этих документов.

В случае подачи заявления в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал, регистрация заявления осуществляется уполномоченным органом не позднее первого рабочего дня, следующего за днём поступления заявления на адрес электронный почты уполномоченного органа или размещения заявления на Едином портале. Не позднее первого рабочего дня, следующего за днём такой регистрации, уполномоченный орган направляет гражданину (представителю гражданина) уведомление о перечне документов, необходимых для получения разрешения, о способах и сроке их представления в уполномоченный орган. Продолжительность указанного срока составляет 5 рабочих дней со дня, следующего за днём направления гражданину (представителю гражданина) указанного уведомления.

8. Гражданину, подавшему заявление, уполномоченным органом выдаётся (направляется) расписка о получении документов, содержащая в том числе перечень полученных документов, отметку о дате и времени их получения с точностью до минуты. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдаётся многофункциональным центром.

Если гражданин не представил (не полностью представил) документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Положения, уполномоченный орган не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подачи заявления возвращает его гражданину указанным им в заявлении способом получения разрешения на использование земельного участка или решения об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин, послуживших основанием для возврата заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением.

9. Заявления рассматриваются уполномоченным органом в порядке их поступления в течение 30 календарных дней.

Если по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находятся заявления иных граждан и в этих заявлениях указаны земельные участки, границы которых частично или полностью совпадают, уполномоченный орган приостанавливает рассмотрение поданного позднее заявления и уведомляет об этом гражданина указанным им в заявлении способом получения разрешения на использование земельного участка или решения об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка.

Разрешение на использование земельного участка выдаётся на срок, указанный гражданином в заявлении.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка, в случае если:

1) заявление не содержит сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

2) размещение гаражей либо стоянки приведёт к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешённым использованием;

3) в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещать гаражи и (или) стоянки, имеется разрешение на использование земельного участка, принятое по заявлению иного гражданина, уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4) размещение гаража либо стоянки на землях или земельном участке не предусмотрено схемой;

5) в случаях, указанных в пункте 7 Положения о порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области «О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

11. В разрешении на использование земельного участка указываются:

1) описание места размещения гаража или стоянки с указанием перечня координат характерных точек границ в системе координат, установленных для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) цель использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, место его жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

4) размер платы за использование земель или земельного участка для размещения гаража, за исключением случаев, если такое размещение осуществляется бесплатно;

5) срок действия разрешения на использование земельного участка.

12. Обязательным приложением к разрешению на использование земельного участка является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, содержащая перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленных для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. Плата за использование земель или земельных участков в полном объёме вносится гражданином в течение 30 календарных дней со дня выдачи ему разрешения на использование земельного участка на счёт, указанный в разрешении на использование земельного участка.

В случае если разрешение на использование земельного участка принято в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, плата за использование земель или земельных участков зачисляется в областной бюджет Ульяновской области.

В случае если разрешение на использование земельного участка принято в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за использование земель или земельных участков зачисляется в бюджет соответствующего муниципального образования Ульяновской области.

14. Действие разрешения на использование земельного участка прекращается при возникновении случаев, указанных в пункте 7 Положения о порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области «О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», а также по следующим основаниям:

- 1) истечение срока действия разрешения на использование земельного участка;
 - 2) поступление в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение на использование земельного участка, заявления о досрочном прекращении действия такого разрешения;
 - 3) невнесение гражданином платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в полном объёме в срок, установленный пунктом 13 настоящего Положения;
 - 4) демонтаж объектов, в целях размещения которых выдано разрешение на использование земельного участка;
 - 5) несоответствие схеме фактического размещения гаража либо стоянки;
 - 6) ненадлежащее использование (неиспользование) земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданином, которому выдано разрешение на использование земельного участка;
 - 7) смерть гражданина, которому выдано разрешение на использование земельного участка;
 - 8) объявление решением суда, вступившим в законную силу, гражданина, которому выдано разрешение на использование земельного участка, умершим.
-