



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 20 сентября 2017 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет меры, способствующие завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» к числу пострадавших граждан (далее – многоквартирный дом, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан», пострадавшие граждане соответственно).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) проблемный объект – многоквартирный дом, соответствующий критериям, указанным в подпункте 1 пункта 2 приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;

2) застройщик-инвестор – застройщик, принявший на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта за счёт собственных средств (в том числе средств, полученных на соответствующие цели по договорам займа или кредитным договорам);

3) проект жилищного строительства – комплекс мероприятий, предусматривающих строительство (реконструкцию) жилых домов и (или) многоквартирных домов на земельном участке (нескольких земельных участках), расположенном (расположенных) в границах территории Ульяновской области, которые реализуются (запланированы к реализации) застройщиком-инвестором;

4) специальный проект жилищного строительства – проект жилищного строительства, которому в установленном в соответствии с настоящим Законом порядке присвоен статус специального проекта жилищного строительства.

Статья 3. Поддержка деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов

1. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган в сфере долевого строительства):

осуществляет поиск потенциальных застройщиков-инвесторов и привлечение их к непосредственному осуществлению деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов;

оказывает в установленном его нормативным правовым актом порядке пострадавшим гражданам содействие при их обращении в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления и в организации по вопросам, связанным с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, а также методическую и консультационную помощь по указанным вопросам пострадавшим гражданам и застройщикам-инвесторам.

2. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области (далее – уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными ресурсами), в установленном его нормативным правовым актом порядке оказывает застройщикам-инвесторам содействие в подборе расположенных в границах территории Ульяновской области свободных земельных участков, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости.

Статья 4. Реестр проблемных объектов и реестр свободных земельных участков

1. В целях информационного обеспечения деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, уполномоченный орган в сфере долевого строительства формирует и ведёт реестр проблемных объектов, а уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными ресурсами – реестр свободных земельных участков, содержащие соответственно сведения о проблемных объектах и о расположенных в границах территории Ульяновской области свободных земельных участках, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости. Содержащиеся в указанных реестрах сведения являются общедоступными.

2. Реестр проблемных объектов и реестр свободных земельных участков являются государственными информационными ресурсами Ульяновской области.

3. Состав сведений о проблемных объектах и о свободных земельных участках, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, содержащихся соответственно в реестре проблемных объектов и реестре свободных земельных участков, порядок формирования и ведения указанных реестров, а также порядок предоставления содержащихся в них сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Статья 5. Специальные проекты жилищного строительства

1. Статус специального проекта жилищного строительства присваивается проекту жилищного строительства по решению Правительства Ульяновской области в случае, если застройщик-инвестор, реализующий проект жилищного

строительства или запланировавший его реализацию, в полном объёме исполнил принятые на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта за счёт собственных средств (в том числе средств, полученных на соответствующие цели по договорам займа или кредитным договорам) и обратился в Правительство Ульяновской области с заявлением о присвоении проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства, при условии, что по состоянию на первое число месяца, в котором застройщик-инвестор обратился в Правительство Ульяновской области с указанным заявлением, он не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства, не имеет недоимки по уплате налогов, сборов и страховых взносов на обязательное социальное страхование и на его имущество в установленном порядке не наложен арест, а проект жилищного строительства соответствует критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

2. Статус специального проекта жилищного строительства присваивается проекту жилищного строительства сроком на три года.

3. Порядок присвоения проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства (в том числе перечень документов, которые необходимо представить для присвоения проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства, основания, сроки и порядок принятия Правительством Ульяновской области решения о присвоения проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства) с учётом положений части 1 настоящей статьи, а также порядок лишения проекта жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства до истечения срока, установленного частью 2 настоящей статьи (в том числе основания, сроки и порядок принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного

строительства статуса специального проекта жилищного строительства) устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

4. Застройщикам-инвесторам, реализующим проекты жилищного строительства, которым присвоен статус специальных проектов жилищного строительства, предоставляются государственные преференции в случаях, предусмотренных законодательством Ульяновской области.

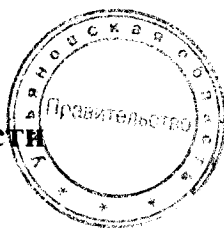
Статья 6. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Статья 7. Заключительные положения

Нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области, уполномоченного органа в сфере долевого строительства и уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами, необходимость издания которых предусмотрена настоящим Законом, должны быть изданы не позднее трёх месяцев со дня вступления настоящего Закона в силу.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
22 сентября 2017 г.
№ 100-ЗО