



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2017 г.

№ 1/20-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

В соответствии со статьёй 7 Закона Ульяновской области от 17.11.2016 № 164-ЗО «О Правительстве Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 10.03.2010 № 87-П «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 02.08.2010 № 27/256-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 18.05.2011 № 217-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 20.06.2011 № 267-П «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 17.10.2011 № 500-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 30.01.2012 № 35-П «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 03.10.2012 № 38/456-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 18.02.2013 № 6/51-П «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 11.03.2013 № 74-П «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 03.06.2013 № 208-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П»;

пункт 4 постановления Правительства Ульяновской области от 01.07.2013 № 271-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 03.02.2014 № 2/23-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П»;

постановление Правительства Ульяновской области от 09.06.2014 № 14/219-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 09.06.2014 № 14/223-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П»;

постановление Правительства Ульяновской области от 26.12.2014 № 32/606-П «О внесении изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 06.04.2015 № 7/147-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 03.08.2015 № 17/370-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 19.10.2015 № 527-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 14.03.2016 № 5/91-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 16.05.2016 № 12/210-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 25.07.2016 № 17/350-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 17.10.2016 № 23/479-П «О внесении изменений в Положение о Департаменте

государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области
от 19 января 2017 г. № 1/20-П

ПОЛОЖЕНИЕ **об Агентстве государственного имущества** **и земельных отношений Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – Агентство), именуемое ранее Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, является исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника имущества Ульяновской области, а также управлять и распоряжаться иным имуществом в случаях, установленных законодательством.

1.2. В компетенцию Агентства не входят полномочия по управлению и распоряжению жилищным фондом Ульяновской области, за исключением случаев, установленных настоящим Положением, региональными и межмуниципальными дорогами, недрами, лесными ресурсами и водными объектами.

1.3. Агентство в пределах и объёмах, определяемых его компетенцией, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, общественными объединениями и иными организациями.

1.4. Агентство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ульяновской области, Правительства Ульяновской области, а также настоящим Положением.

1.5. Агентство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые и иные счета, предусмотренные законодательством, печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, бланки и штампы, необходимые для его деятельности.

1.6. Финансирование расходов на содержание Агентства осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

Агентство осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных на содержание Агентства и подведомственных ему учреждений, распределяет лимиты бюджетных обязательств, объёмы финансирования, составляет и представляет в Министерство финансов Ульяновской области бюджетную отчётность (годовую, квартальную и месячную) об исполнении бюджета по формам, утверждённым Министерством финансов Российской Федерации.

1.7. Полное наименование: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Сокращённое наименование: Агентство госимущества.

1.8. Место нахождения Агентства: 432063, город Ульяновск, улица Льва Толстого, дом 58.

2. Полномочия

2.1. В области управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) от имени Ульяновской области в порядке и пределах, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области, осуществляет полномочия собственника в установленной сфере деятельности;

2) разрабатывает и представляет на рассмотрение в установленном порядке Программу управления государственной собственностью Ульяновской области, предложения о внесении в неё изменений;

3) осуществляет в порядке и пределах, определённых законодательством, полномочия собственника в отношении имущества областных государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего государственную казну Ульяновской области, а также полномочия собственника по передаче имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области;

4) заключает в установленном порядке договоры купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также обеспечивает передачу прав собственности на это имущество;

5) осуществляет организацию и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в государствен-

ной собственности Ульяновской области, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

6) заключает договоры с юридическими и физическими лицами, предусматривающие переход права владения и (или) пользования имуществом (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные), составляющим казну Ульяновской области;

7) ведёт в пределах своей компетенции учёт (реестр) заключённых договоров, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров;

8) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам и за поступлением в областной бюджет Ульяновской области средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, и иных поступлений денежных средств в соответствии с условиями договоров;

9) оформляет и представляет на утверждение в Правительство Ульяновской области документы по списанию невозможной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, и пени;

10) осуществляет учёт имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, ведение реестра такого имущества и выдачу выписок из указанного реестра;

11) приобретает в установленном порядке имущество в государственную собственность Ульяновской области, осуществляет передачу имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, в собственность Российской Федерации и собственность муниципальных образований Ульяновской области, а также осуществляет приём объектов, находящихся в собственности Российской Федерации, и объектов, находящихся в собственности муниципальных образований Ульяновской области, в государственную собственность Ульяновской области;

12) принимает в государственную собственность Ульяновской области имущество, приобретённое (поступившее) по основаниям, установленным законодательством;

13) выступает от имени Ульяновской области при государственной регистрации права собственности Ульяновской области на недвижимое имущество и сделок с ним;

14) обеспечивает проведение инвентаризации объектов имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, составляющего казну Ульяновской области;

15) осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

16) участвует в определении долей в объектах, находящихся в общей долевой собственности, созданных с участием Ульяновской области;

17) заключает соглашения об установлении долей в праве долевой собственности на объекты, об определении и изменении размеров указанных долей;

18) выступает в установленном порядке страхователем имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, составляющего казну Ульяновской области;

19) организует проведение оценки имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, в том числе выступает от имени Ульяновской области заказчиком на проведение такой оценки;

20) осуществляет в пределах своей компетенции закупки товаров, работ, услуг для обеспечения своих нужд и нужд Ульяновской области;

21) осуществляет разработку проектов областных программ управления имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, в том числе с учётом предложений Правительства Ульяновской области и отраслевых министерств и ведомств, контролирует их выполнение;

22) принимает решения и осуществляет передачу жилых помещений, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования указанных жилых помещений, в собственность муниципальных образований Ульяновской области, за исключением жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду;

23) в установленном порядке обращается в антимонопольный орган для получения согласия на предоставление государственной преференции в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области.

2.2. В целях реализации функций по управлению имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, и контролю за его использованием Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) подготавливает проекты решений Правительства Ульяновской области о создании, реорганизации и ликвидации областных государственных унитарных предприятий, а также областных государственных учреждений, подведомственных Агентству;

2) осуществляет отдельные полномочия собственника в отношении имущества областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, в том числе:

а) в соответствии с распоряжениями Правительства Ульяновской области осуществляет функции и полномочия учредителя областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, утверждает их уставы (изменения в уставы);

б) согласовывает уставы областных государственных учреждений в части, касающейся использования и распоряжения имуществом,

находящимся в государственной собственности Ульяновской области, переданным в оперативное управление;

в) формирует уставный фонд областных государственных унитарных предприятий;

г) закрепляет на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области, за областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, органами государственной власти Ульяновской области, а также производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого и (или) используемого не по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, закреплённого на праве оперативного управления за указанными учреждениями, казёнными предприятиями и органами государственной власти Ульяновской области;

д) осуществляет в установленном порядке согласование сделок по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, закреплённым за областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, в случаях, установленных законодательством;

е) согласовывает решения об участии областного государственного унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;

3) проводит проверку использования по назначению и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решения о проведении аудиторских проверок областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, а также иных юридических лиц в целях определения эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области;

4) контролирует обоснованность списания основных средств областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, в хозяйственном ведении или в оперативном управлении которых соответственно находится имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области, в порядке, установленном Правительством Ульяновской области;

5) согласовывает акты о списании основных средств, находящихся в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий или в оперативном управлении областных государственных учреждений;

6) назначает на должность руководителей областных государственных унитарных предприятий, а также областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Агентство, заключает, изменяет и прекращает в установленном порядке трудовые договоры с руководителями указанных областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений;

7) согласовывает приём на работу главного бухгалтера областного государственного унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

8) утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчётность и отчёты областных государственных унитарных предприятий;

9) даёт согласие на создание филиалов и открытие представительств областных государственных унитарных предприятий;

10) представляет интересы Ульяновской области, как собственника имущества (учредителя, участника) организации-должника, при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве);

11) осуществляет реализацию механизмов предотвращения несостоятельности (банкротства) областных государственных унитарных предприятий и организаций, в капитале которых имеется доля Ульяновской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) утверждает при реорганизации и ликвидации областных государственных унитарных предприятий передаточный акт, а также ликвидационный баланс указанных предприятий;

13) утверждает показатели экономической эффективности деятельности подведомственных областных государственных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

14) принимает решение о списании имущества казны Ульяновской области.

2.3. В сфере приватизации областных государственных унитарных предприятий, иного имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) принимает решения об условиях приватизации имущества, в том числе пакетов акций акционерных обществ или долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;

2) организует в установленном порядке продажу, в том числе выступает продавцом приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области;

3) разрабатывает в установленном порядке и утверждает условия конкурса при продаже приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, в том числе акций акционерных обществ или долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью;

4) разрабатывает и представляет на утверждение в Правительство Ульяновской области:

а) проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, на соответствующий год, предложения о внесении в него изменений;

б) ежегодный отчёт о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, за прошедший год;

в) прогнозные данные о поступлении средств от приватизации и использования имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также отчётные данные о фактическом поступлении указанных средств;

5) организует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области;

6) осуществляет мероприятия по подготовке областных государственных унитарных предприятий и иных объектов, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, к приватизации, в том числе утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

7) даёт приватизируемым областным государственным унитарным предприятиям обязательные для исполнения предписания по вопросам подготовки и проведения приватизации;

8) разрабатывает условия торгов при продаже приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области;

9) осуществляет торги в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, либо заключает со специализированной организацией договор об организации таких торгов;

10) обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области.

2.4. В области корпоративного управления Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет от имени Ульяновской области функции и полномочия учредителя (участника) акционерных обществ или обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством приватизации областных государственных унитарных предприятий, а также иных организаций, создаваемых с участием Ульяновской области по поручению Правительства Ульяновской области;

2) осуществляет от имени Ульяновской области права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли), доли, паи в уставных (складочных) капиталах и паевых фондах организаций в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в государственной собственности Ульяновской области;

3) подготавливает проекты решений Правительства Ульяновской области о назначении представителей Ульяновской области в органы управления акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью;

4) даёт письменные директивы представителям Ульяновской области в органах управления акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции или доли которых находятся в государственной собственности Ульяновской области, по вопросам компетенции органов управления этих акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью;

5) принимает меры для обеспечения поступления в областной бюджет Ульяновской области дивидендов по находящимся в собственности Ульяновской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации, доходов от использования иного имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, части прибыли областных государственных унитарных предприятий Ульяновской области;

6) организует и обеспечивает деятельность представителей Ульяновской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в государственной собственности Ульяновской области, а также осуществляет контроль за их деятельностью;

7) заключает и ведёт реестр договоров с представителями Ульяновской области в органах управления акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции или доли которых находятся в государственной собственности Ульяновской области;

8) осуществляет контроль за проведением ежегодных аудиторских проверок акционерных обществ, в уставном капитале которых доля Ульяновской области составляет более 25 процентов.

2.5. В области управления и распоряжения земельными ресурсами Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) управляет и распоряжается земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области;

2) рассматривает в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области, ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и готовит проекты актов Правительства Ульяновской области о переводе земельных участков из одной категории в другую;

3) предоставляет в установленном порядке земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, государственным и муниципальным учреждениям, казённым предприятиям, органам государственной власти Ульяновской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области на праве постоянного (бессрочного) пользования и иным организациям и гражданам в собственность и аренду;

4) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в безвозмездное пользование на условиях и в порядке, которые установлены статьёй 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) приобретает в установленном порядке земельные участки в государственную собственность Ульяновской области, осуществляет передачу земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в собственность Российской Федерации и в собствен-

ность муниципальных образований Ульяновской области, а также принимает земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации и собственности муниципальных образований Ульяновской области, в государственную собственность Ульяновской области;

б) выступает от имени Ульяновской области при государственной регистрации права собственности Ульяновской области на земельные участки и сделок с ними, а также совершает действия, необходимые для государственной регистрации ограничений права собственности и иных вещных прав на земельные участки и их прекращения в связи с установлением и прекращением публичных сервитутов, прекращения права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного срочного пользования земельными участками на основании вступивших в законную силу судебных актов;

7) осуществляет мероприятия по разграничению земельных участков;

8) разрабатывает и представляет в Правительство Ульяновской области предложения о порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

9) осуществляет в установленном порядке контроль за поступлением в соответствующие бюджеты средств от продажи и аренды земельных участков;

10) даёт согласие на передачу в залог прав аренды земельных участков в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области;

11) при проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области:

а) принимает решение о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

б) осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает договоры с организациями, специализирующимися на проведении таких аукционов;

в) на основании отчёта независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определяет начальную цену земельного участка, начальный размер арендной платы или начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

г) определяет существенные условия договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам торгов;

д) заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов;

12) выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком Ульяновской области инженерно-геодезических, землеустроительных и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области;

13) осуществляет образование земельных участков;

14) в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в пункте 6 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ;

15) принимает решение о проведении торгов и выступает организатором торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у собственника в судебном порядке, в случаях, предусмотренных статьёй 6 Федерального закона № 101-ФЗ;

16) осуществляет полномочия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

17) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

18) заключает договоры, объектом которых являются земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки, в том числе договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, дарения, мены, а также соглашения об установлении или прекращении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;

19) заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

20) осуществляет проверки использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;

21) рассматривает и принимает решения по заявлениям граждан и юридических лиц об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

22) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ульяновской области в случаях и в порядке, определённых Земельным кодексом Российской Федерации, а также совершает иные связанные с таким изъятием действия, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением решений об изъятии для государственных нужд Ульяновской области земельных участков, необходимых в целях осуществления строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;

23) в соответствии с Законом Ульяновской области от 03.07.2015 № 85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

24) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки;

25) организует работу по государственной кадастровой оценке, в том числе выступает заказчиком по определению кадастровой стоимости;

26) утверждает кадастровую стоимость и удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населённого пункта Ульяновской области, муниципального района Ульяновской области, городского округа Ульяновской области, а также средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Ульяновской области;

27) выдаёт в установленном порядке разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

28) определяет в установленном законодательством Российской Федерации порядке начальную цену предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования;

29) обеспечивает опубликование в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, и размещение на официальном сайте Агентства www.dgizo.ulgov.ru информации о возможности и условиях приобретения земельных участков, выделенных в счёт не востребованных земельных долей, право государственной собственности Ульяновской области на которые возникло до 01 июля 2011 года;

30) обращается в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения к продаже в случае, предусмотренном статьёй 5 Федерального закона № 101-ФЗ;

31) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьёй 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

32) принимает решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ульяновской области в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;

33) осуществляет постановку граждан на учёт в качестве лиц, имеющих в соответствии со статьёй 13.3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а также снятие граждан с такого учёта.

2.6. Кроме того, Агентство осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) организует по вопросам своей компетенции приём граждан, проводит работу с письмами и обращениями, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

2) издаёт в пределах своей компетенции нормативные и иные правовые акты по вопросам, отнесённым к сфере деятельности Агентства;

3) разрабатывает проекты законов Ульяновской области, нормативных правовых актов Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области, других документов, по которым требуется решение Законодательного Собрания Ульяновской области, Губернатора Ульяновской области или Правительства Ульяновской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения Агентства;

4) представляет интересы Ульяновской области по вопросам, входящим в компетенцию Агентства, в различных органах и организациях, в том числе в судебных органах, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области;

5) организует профессиональную подготовку работников Агентства, их дополнительное профессиональное образование и стажировку;

6) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учёту и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Агентства;

7) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

8) обобщает практику применения законодательства Российской Федерации и законодательства Ульяновской области и проводит анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности;

9) организует работу по технической защите информации ограниченного доступа от её утечки по техническим каналам;

10) осуществляет от имени Ульяновской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Ульяновской области в соответствии с законодательством, в том числе путём направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

11) обращается в суды с исками от имени Ульяновской области в защиту государственных интересов по имущественным и земельным правоотношениям, в том числе по вопросам:

а) признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области;

б) взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, включённого в состав казны Ульяновской области, а также закреплённого за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями;

в) взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды земельных участков, заключённых в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области;

г) возмещения реального ущерба и иных убытков, причинённых Ульяновской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

12) обеспечивает мобилизационную подготовку;

13) подготавливает проекты постановлений Правительства Ульяновской области о разграничении имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Ульяновской области, между муниципальными районами Ульяновской области, поселениями Ульяновской области, городскими округами Ульяновской области на основании документов, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, в случае и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области;

14) принимает решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанные в Правилах охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

15) принимает решения о передаче религиозным организациям государственного имущества Ульяновской области религиозного назначения или о подготовке предложений о включении этого имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения либо об отказе в передаче этого имущества;

16) осуществляет в течение установленного срока следующие переданные органам государственной власти Ульяновской области полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в собственности Российской Федерации и в отношении которых Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2008 № 632 «О Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации» (далее – Правительственная комиссия), принято решение о целесообразности передачи осуществления полномочий Российской Федерации по их управлению и распоряжению органам государственной власти Ульяновской области в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ):

а) утверждение прилагаемой к указанному решению Правительственной комиссии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образование земельных участков из находящихся в собственности Российской Федерации земельных участков в соответствии с такой схемой либо утверждённым проектом межевания территории;

б) принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям;

в) изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

г) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, отказ от договоров аренды, заключённых на неопределённый срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям;

д) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключённых на неопределённый срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

е) снос объектов недвижимого имущества;

ж) предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учётом ограничений, установленных статьёй 14 Федерального закона № 161-ФЗ;

з) предоставление земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование

в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учётом ограничений, установленных статьёй 14 Федерального закона № 161-ФЗ;

и) предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством;

к) предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, с учётом ограничений, установленных статьёй 14 Федерального закона № 161-ФЗ, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьёй 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства);

л) продажа объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, с учётом ограничений, установленных статьёй 14 Федерального закона № 161-ФЗ;

м) представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений об участниках аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи, договоров аренды или договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Ульяновской области в соответствии с решением уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона № 161-ФЗ;

н) предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учётом ограничений, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона № 161-ФЗ, гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 7.5 статьи 13 Федерального закона № 161-ФЗ);

о) предоставление в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в пункте 7.4 статьи 13 Федерального закона № 161-ФЗ, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в пункте 7.4 статьи 13 Федерального закона № 161-ФЗ (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного строительства);

17) осуществляет полномочия собственника имущества, за исключением автомобильных дорог, при передаче имущества в связи с разграничением полномочий из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципальных образований Ульяновской области и из собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области, в том числе:

а) принимает и рассматривает предложения органов государственной власти Ульяновской области о передаче имущества из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципальных образований Ульяновской области и из собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области и предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области о передаче имущества из собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области;

б) принимает решения о передаче имущества из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципальных образований Ульяновской области и из собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области;

в) осуществляет мероприятия по передаче имущества из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципальных образований Ульяновской области и из собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области, подписывает и утверждает передаточные акты;

18) обеспечивает организацию содержания и эксплуатацию имущественных объектов, пригодных для материально-технического обеспечения учреждений Ульяновской области различных сфер, включая учреждения физической культуры и спорта и учреждения культуры и искусства;

19) осуществляет следующие полномочия в сфере управления объектами, составляющими залоговый фонд Ульяновской области (далее – залоговый фонд):

а) заключает договоры о залоге, предусматривающие предоставление в залог объектов залогового фонда, по поручению Правительства Ульяновской области;

б) ведёт по установленной им форме реестр залоговых сделок с объектами залогового фонда;

в) представляет в Правительство Ульяновской области не реже одного раза в год информацию об использовании залогового фонда;

20) устанавливает порядок постоянного хранения и использования в своей деятельности технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации учётно-технической документации об объектах государственного технического учёта и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

21) заключает договор хранения технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

22) устанавливает порядок предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации учётно-технической документации об объектах государственного технического учёта и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, размеры платы за их предоставление, порядок её взимания и возврата.

3. Права Агентства

Агентство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) вносить на рассмотрение Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области предложения по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области;

2) давать заключения по проектам правовых актов, подготавливаемых другими исполнительными органами государственной власти Ульяновской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ульяновской области, а также согласовывать представленные в Агентство проекты нормативных правовых актов, распорядительных и иных документов, относящихся к предметам ведения Агентства;

3) создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

4) созывать в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию Агентства, с привлечением руководителей и специалистов других органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности;

5) участвовать в подготовке соглашений между Правительством Ульяновской области и Правительством Российской Федерации, а также

органами государственной власти других субъектов Российской Федерации по вопросам, отнесённым к компетенции Агентства;

6) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесённым к компетенции Агентства вопросам;

7) обращаться в налоговые органы с ходатайством о проверке правильности составления балансов областных государственных унитарных предприятий;

8) привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, учёных и специалистов;

9) привлекать на конкурсной основе юридических лиц для продажи в установленном порядке имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области.

4. Организация деятельности

4.1. Агентство возглавляет заместитель Министра развития конкуренции и экономики Ульяновской области – руководитель Агентства (далее – Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности в установленном порядке.

4.2. Руководитель:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Агентства на основе единоначалия и несёт персональную ответственность за полное и своевременное выполнение возложенных на Агентство полномочий и результаты работы;

2) утверждает положения о структурных подразделениях Агентства, должностные регламенты государственных гражданских служащих, назначает на должность, освобождает от должности работников Агентства;

3) издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, даёт указания и организует контроль за их исполнением;

4) утверждает структуру, штатное расписание, бюджетную смету Агентства;

5) утверждает служебный распорядок;

6) действует без доверенности при представлении интересов Агентства во всех органах, включая судебные, и организациях;

7) подписывает иски и заявления и жалобы в суды общей юрисдикции и арбитражные суды, выдаёт доверенности;

8) организует финансовую деятельность Агентства в пределах утверждённых на очередной год смет, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и учётной политики, подписывает финансовые документы, заключает договоры, открывает бюджетные и иные счета;

9) разрабатывает кадровую политику в Агентстве и несёт персональную ответственность за её реализацию;

10) представляет Губернатору Ульяновской области ежегодный план деятельности Агентства, отчёт о его исполнении, а также предложения

по составлению проекта областного бюджета Ульяновской области на очередной финансовый год и плановый период в части финансового обеспечения деятельности Агентства;

11) осуществляет иные полномочия.

4.3. Для подготовки предложений по основным направлениям деятельности в Агентстве создаётся коллегия, основной задачей которой является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области имущественных и земельных отношений.

В состав коллегии входят Руководитель, заместитель Руководителя, руководители структурных подразделений. По согласованию в состав коллегии могут включаться руководители других исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, руководители организаций, сотрудники научных организаций.

Состав коллегии утверждается Руководителем.

Председателем коллегии является Руководитель.

По результатам обсуждения вопросов на заседании коллегии принимаются решения. Решения коллегии оформляются протоколами, имеют рекомендательный характер и учитываются при подготовке проектов правовых актов нормативного характера и управленческих решений.

5. Создание, ликвидация и реорганизация Агентства

Агентство создаётся, ликвидируется и реорганизуется в установленном законодательством порядке.
