



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2016 г.

№ 29/627-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П «Об утверждении Положения о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области»;

2) в преамбуле слова «статьёй 6 Закона Ульяновской области от 09.06.2005 № 043-ЗО» заменить словами «статьёй 7 Закона Ульяновской области от 17.11.2016 № 164-ЗО»;

3) утвердить прилагаемые изменения в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области
от 19 декабря 2016 г. № 29/627-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

1. В разделе 1:

1) в пункте 1.1 слова «а также региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «а также осуществляющим надзор за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Ульяновской области, надзор за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, контроль в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси на территории Ульяновской области и региональный государственный жилищный надзор и региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

2) в пункте 1.9 слова «и Министерства промышленности и транспорта Ульяновской области» заменить словами «, Министерства промышленности и транспорта Ульяновской области, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области в части осуществления полномочий по региональному государственному жилищному надзору и Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области в части осуществления полномочий по региональному государственному надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Ульяновской области».

2. В разделе 2:

1) в пункте 2.18:

а) в подпункте 2.18.37 слова «для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора» исключить;

б) дополнить подпунктами 2.18.52-2.18.54 следующего содержания:

«2.18.52. Осуществляет подготовку проектов правовых актов о содержании и порядке заключения соглашения между Правительством Ульяновской области и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, условиях проведения торгов на осуществление сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов.

2.18.53. Проводит конкурсный отбор для присвоения статуса регионального оператора и определения зоны его деятельности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.18.54. Осуществляет предварительное согласование условий проведения торгов по формированию цен на услуги по сбору и транспортированию твёрдых коммунальных отходов для регионального оператора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

2) подпункт 2.20.10 пункта 2.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осуществляет сбор, формирование и представление в Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации информации о состоянии безопасности дорожного движения в Ульяновской области и муниципальных районах.»;

3) дополнить пунктами 2.22-2.25 следующего содержания:

«2.22. В сфере надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Ульяновской области осуществляет:

2.22.1. Региональный государственный надзор:

за техническим состоянием тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним в процессе использования в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, имущества, охраны окружающей среды;

в агропромышленном комплексе:

за соблюдением правил эксплуатации машин и оборудования в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, имущества, охраны окружающей среды;

за соблюдением установленного порядка организации и проведения сертификации работ и услуг в области технической эксплуатации поднадзорных машин и оборудования, а также правил, регламентируемых стандартами, другими нормативно-правовыми документами.

2.22.2. Контроль за исполнением владельцами транспортных средств установленной законодательством Российской Федерации обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств при регистрации, организации и проведении технического осмотра транспортных средств и осуществлении иных полномочий в области надзора за техническим состоянием транспортных средств в процессе использования.

2.22.3. Государственную регистрацию тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним, а также выдачу государственных регистрационных знаков.

2.22.4. Проведение технических осмотров регистрируемых Министерством машин.

2.22.5. Приём экзаменов на право управления самоходными машинами и выдачу удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

2.22.6. Участие в комиссиях по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники.

2.22.7. Организацию поступления платежей за выполнение определённых функций, государственной пошлины на счета Управления Федерального

казначейства по Ульяновской области для их распределения в соответствии с установленными нормативами между областным бюджетом и местными бюджетами.

2.22.8. Принятие решений о проведении плановых (внеплановых) выездных (документарных) проверок, плановых (рейдовых) осмотров в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в Ульяновской области.

2.23. В сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси:

2.23.1. Осуществляет региональный государственный контроль в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси на территории Ульяновской области.

2.23.2. Выдаёт разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси (далее – разрешения).

2.23.3. Осуществляет ведение реестра выданных разрешений.

2.23.4. Принимает решения:

о приостановлении действия разрешений;

об обращении в суд с заявлением об отзыве (аннулировании) разрешений;

о проведении плановых (внеплановых) выездных (документарных) проверок, плановых (рейдовых) осмотров в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного контроля в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси.

2.24. В сфере сохранности дорог:

2.24.1. Осуществляет региональный государственный надзор за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления их деятельности требований законодательства в области обеспечения сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ульяновской области, полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ульяновской области, требований, установленных к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию указанных автомобильных дорог, а также предупреждения и пресечения повреждений и (или) разрушений автомобильных дорог пользователями этих автомобильных дорог.

2.24.2. Принимает решения о проведении плановых (внеплановых) выездных (документарных) проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

2.25. В жилищной сфере:

2.25.1. Осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления

и должностными лицами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (за исключением управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на её осуществление) и гражданами:

а) обязательных требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утверждённым Правительством Российской Федерации положением;

учёту жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утверждённым Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные операторы);

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

соблюдению ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования;

б) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.25.2. Принимает решение:

о проведении плановых (внеплановых) выездных (документарных) проверок в пределах полномочий, перечисленных в подпунктах 2.25.1 и 2.25.6 настоящего Положения;

о систематическом наблюдении за исполнением обязательных требований, об анализе и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

о внесении заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на рассмотрение межведомственной комиссии органа местного самоуправления;

об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме с направлением копии акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления этого акта в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

о размещении информации в средствах массовой информации о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

о публикации результатов государственного жилищного надзора и мониторинга соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в источнике официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, в том числе на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

по вопросам, связанным с производством по делам об административных правонарушениях, в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Кодексом Ульяновской области об административных правонарушениях;

о выдаче предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесённых в устав изменений обязательным требованиям; об отмене выданного предписания, о продлении срока исполнения выданного предписания;

о направлении исполнителю коммунальных услуг предписаний о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписаний о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан;

об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации с учётом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики;

об установлении периода неосуществления уплаты штрафа за нарушение непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, указанного в части 4 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, и срока выполнения мероприятий, планов по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твёрдого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствие с требованиями законодательства.

2.25.3. Ведёт реестр уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

В порядке, установленном частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет владельца специального счёта о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

Если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления Министерства задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении Министерства, и владельцем специального счёта не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, Министерство уведомляет об этом орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ульяновской области для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и направления такого решения владельцу специального счёта.

2.25.4. Представляет сведения, указанные в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

2.25.5. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

рассматривает заявление соискателя лицензии о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) и прилагаемые к нему документы;

при проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении и документах, проверки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям запрашивает необходимую для предоставления государственных услуг в области лицензирования информацию (сведения), находящуюся (находящиеся) в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного

самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

выдаёт лицензии на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Ульяновской области (далее – лицензионная комиссия);

при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;

осуществляет ведение реестра лицензий, выданных Министерством (далее – реестр лицензий Ульяновской области);

представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, сведения в сводный федеральный реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

вносит изменения в реестр лицензий Ульяновской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;

принимает решение об исключении из реестра лицензий Ульяновской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении такого многоквартирного дома или таких многоквартирных домов, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии;

проводит мониторинг эффективности лицензирования, подготовку и представление ежегодных докладов о лицензировании;

утверждает формы заявлений о предоставлении лицензий, переоформлении лицензий, а также формы уведомлений, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, выписок из реестров лицензий и других используемых в процессе лицензирования документов;

предоставляет заинтересованным лицам информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая размещение этой информации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием адресов электронной почты, по которым пользователями этой информацией могут быть направлены запросы и получена запрашиваемая информация;

информирует органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ульяновской области, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ульяновской области, о принятии лицензионной комиссией Ульяновской области решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Ульяновской области в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.25.6. Размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные Правительством Ульяновской области:

ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учётом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

2.25.7. Размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством:

ежегодный план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления;

информацию о результатах проведённой проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения;

информацию о результатах государственного жилищного надзора в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

2.25.8. Ведёт учёт:

аудиторских заключений на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность регионального оператора;

уведомлений о принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решении о смене способа управления многоквартирным домом, истечении срока договора управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора с приложением копии этого решения;

копий актов приёма-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов;

копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов о принятых в соответствии с частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом;

распоряжений соответствующих органов и заключений межведомственной комиссии, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

актов об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования.

2.25.9. Направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти уведомления о недостоверности сведений, размещённых управляющей организацией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенном для раскрытия информации, с приложением акта проверки, проведённой Министерством.

2.25.10. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами, реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, реестра лицензий Ульяновской области;

размещает в системе информацию, указанную в пунктах 2, 5, 19, 37, 40 и 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2.25.11. Осуществляет хранение в течение трех лет копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном

доме, направленных управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в Министерство в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.25.12. Осуществляет приём представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 05.12.2016 № 412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.».

3. В разделе 3:

1) пункты 3.1 и 3.2 после слов «дорожного хозяйства» дополнить словами «, технического состояния самоходных машин и других видов техники»;

2) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Заключать договоры и соглашения в пределах предоставленных полномочий.»;

3) пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Привлекать в установленном порядке по вопросам, находящимся в компетенции Министерства, независимых экспертов, организации для оказания консультационных услуг в подготовке заключений, научно-исследовательские институты, образовательные организации высшего образования, аудиторские фирмы и отдельных специалистов.»;

4) дополнить пунктами 3.18 и 3.19 следующего содержания:

«3.18. Обращаться в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесённых в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер; о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо

договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров; в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределённого круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований; о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.19. Должностные лица Министерства при осуществлении лицензионного контроля имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. В разделе 4:

1) в пункте 4.1:

а) в абзаце первом слова «заместитель Председателя Правительства Ульяновской области –» исключить;

б) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Министр имеет одного заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром в установленном порядке.

В случае отсутствия Министра его обязанности исполняет заместитель Министра.»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Дела об административных правонарушениях в сфере регионального государственного жилищного надзора рассматривает директор департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства – Главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области.»;

2) в абзаце втором пункта 4.3 слово «заместители» заменить словом «заместитель».
