



# ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 апреля 2016 г.

№ 50

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Порядка принятия распоряжения  
Губернатора Ульяновской области о предоставлении  
юридическому лицу земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Ульяновской области  
или собственности муниципального образования Ульяновской области,  
а также находящегося в границах Ульяновской области земельного  
участка, государственная собственность на который не разграничена,  
в аренду без проведения торгов**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

Утвердить прилагаемый Порядок принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



С.И.Морозов

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Губернатора  
Ульяновской области

от 26 апреля 2016 г. № 50

### ПОРЯДОК

**принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области  
о предоставлении юридическому лицу земельного участка,  
находящегося в государственной собственности Ульяновской области  
или собственности муниципального образования Ульяновской области,  
а также находящегося в границах Ульяновской области земельного  
участка, государственная собственность на который не разграничена,  
в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным статьёй 13<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – размещение объектов, реализация инвестиционного проекта, Закон).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для размещения объектов, а также реализации инвестиционного проекта (далее – юридическое лицо), направляет Губернатору Ульяновской области ходатайство о принятии распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему Порядку (далее – ходатайство).

3. Ходатайство рассматривается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – Департамент).

4. Департамент в течение 5 рабочих дней с даты получения ходатайства направляет его копию в Министерство экономического развития Ульяновской области, если ходатайство подано в отношении реализации инвестиционного проекта, в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, являющийся государственным заказчиком государственной программы Ульяновской области, предусматривающей размещение объектов,

для подготовки заключения о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, местоположения реализации инвестиционного проекта, размещения объектов, юридического лица, их реализующего (далее – заключение).

5. Министерство экономического развития Ульяновской области, исполнительные органы государственной власти Ульяновской области в течение 10 рабочих дней с даты получения копии ходатайства направляют подготовленное заключение в Департамент.

6. Департамент в течение 10 рабочих дней с даты получения заключения обеспечивает подготовку распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов либо подготовку и направление юридическому лицу отказа в подготовке такого распоряжения (далее – распоряжение Губернатора, отказ).

7. Для принятия распоряжения Губернатора необходимы:

1) копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок в случае наличия сведений о земельном участке;

4) положительное заключение, предусмотренное пунктом 4 настоящего Порядка;

5) копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту соответствующего статуса, если принимается распоряжение Губернатора в отношении реализации инвестиционного проекта;

6) выписка из соответствующей государственной программы Ульяновской области, если принимается распоряжение Губернатора в отношении размещения объектов.

Документы, указанные в подпунктах 2-6 пункта 7 настоящего Порядка, собираются Департаментом при рассмотрении ходатайства, при этом юридическое лицо вправе представить их вместе с ходатайством.

8. Основаниями для отказа в подготовке распоряжения Губернатора являются:

1) выявление в документах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, недостоверной информации;

2) отрицательное заключение, предусмотренное пунктом 4 настоящего Порядка;

3) прохождение юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

9. Распоряжение Губернатора должно содержать сведения о юридическом лице, которому предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов, наименование муниципального образования Ульяновской области, на территории которого предполагается размещение объектов, реализация инвестиционного проекта, с указанием земельного участка (при его наличии).

10. Департамент не позднее срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, обеспечивает направление распоряжения Губернатора на подпись в порядке, установленном постановлением Губернатора Ульяновской области от 13.07.2009 № 49 «Об утверждении Правил подготовки и издания правовых актов Губернатора и Правительства Ульяновской области».

11. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора направляет его копию юридическому лицу, подавшему ходатайство.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

Губернатору Ульяновской области

от \_\_\_\_\_

(указывается наименование  
юридического лица, ИНН,  
почтовый адрес, телефон,  
адрес электронной почты)

**ХОДАТАЙСТВО**

В целях реализации на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования Ульяновской области)

масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

либо размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование объектов)

сведения о предполагаемом размещении которых указаны в государственной программе Ульяновской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование государственной программы Ульяновской области)

прошу принять распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (при наличии указываются сведения о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь)

Приложение (документы, прилагаемые к ходатайству):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_ (дата)