



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 января 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; от 01.09.2010 № 71; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 10.10.2012 № 111; от 13.03.2013 № 27; от 07.06.2013 № 60-61; от 11.07.2013 № 75; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 31.12.2014 № 196; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в пункте 6 слова «и свободных от прав третьих лиц» исключить;

б) дополнить пунктом 16² следующего содержания:

«16²) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьёй 13² настоящего Закона;»;

2) в части 3 статьи 11:

а) в абзаце первом слова «статьями 11¹ и 11²» заменить словами «главой II¹»;

б) пункты 2 и 4 признать утратившими силу;

3) статьи 11¹ и 11² признать утратившими силу;

4) дополнить главой II¹ следующего содержания:

«Глава II¹. Случай и порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

Статья 13³. Случай предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предельные размеры которых предусмотрены пунктами 1 и 3 части 3 статьи 11 настоящего Закона (далее – земельные участки), предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома в собственность бесплатно:

1) проживающему на территории Ульяновской области и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, имеющему трёх и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, а также осуществляющему опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми

в возрасте до 18 лет по договору о приёмной семье, заключаемому между органами опеки и попечительства и приёмными родителями или приёмным родителем;

2) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии со статьями 3 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;

3) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся одним из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом) в студенческой семье, имеющей ребёнка (детей). Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со статьёй 3 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года № 180-ЗО «О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области».

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при отсутствии принятых в отношении их органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решений о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Статья 13⁴. Порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона право на предоставление земельных участков

в собственность бесплатно (далее – постанoвка на учёт, граждане (гражданин) соответственно), осуществляется уполномoченным органом.

2. Для постанoвки на учёт гражданин подаёт в уполномoченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) заявление о постанoвке на учёт, к которому прилагаются следующие документы:

1) в случае, указанном в пункте 1 статьи 13³:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке);

в) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении) детей;

д) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

е) копии свидетельств о перемене имени гражданина, супруга (супруги) гражданина, его (их) детей (в случае перемены фамилии, имени, отчества);

ж) справка о составе семьи гражданина по форме № 8 или выписка из домовой (похозяйственной) книги;

з) копия договора о приёмной семье или иного документа, подтверждающего осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

и) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего

образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

к) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) в случае, указанном в пункте 2 статьи 13³:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия удостоверения инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

в) копия удостоверения ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

г) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

д) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в пункте 3 статьи 13³:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке);

в) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам

среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении) детей в возрасте до 14 лет;

д) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей в возрасте до 18 лет;

е) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

ж) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Документы, указанные в подпунктах «а»-«е», «з» и «и» пункта 1, подпунктах «а»-«г» пункта 2, подпунктах «а»-«е» пункта 3 части 2 настоящей статьи, должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган.

Документы, указанные в подпунктах «ж» и «к» пункта 1, подпункте «д» пункта 2 и подпункте «ж» пункта 3 части 2 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Если одновременно с поступившим в уполномоченный орган заявлением о постановке на учёт гражданин не представил (не полностью представил)

документы, указанные в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган не позднее десяти календарных дней со дня поступления такого заявления возвращает его гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт, с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учёт, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт принимается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учёт.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в постановке гражданина на учёт является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона.

Очерёдность постановки гражданина на учёт определяется датой и временем подачи гражданином заявления о постановке на учёт в уполномоченный орган.

5. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт, посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр, а также направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

6. Форма заявления о постановке на учёт утверждается уполномоченным органом.

Статья 13⁵. Порядок снятия граждан с учёта в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданин снимается с учёта в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – снятие с учёта), на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

- 1) подачи им письменного заявления о снятии с учёта;
- 2) отсутствия или утраты им оснований, предусмотренных статьёй 13³ настоящего Закона;
- 3) его смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2. Решение о снятии гражданина с учёта не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт (снятии с учёта), посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр, а также направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

Статья 13⁶. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности, определяемой временем и датой подачи гражданином в уполномоченный орган заявления о постановке на учёт с приложением всех необходимых в соответствии со статьёй 13⁴ настоящего Закона документов.

2. При наличии сформированных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определённых абзацем первым статьи 13³

настоящего Закона, уполномоченный орган в порядке очерёдности направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт, извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3. Гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно направляет в адрес уполномоченного органа заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе от его предоставления.

При получении заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо при неполучении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный настоящей частью срок уполномоченный орган направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в адрес следующего в порядке очерёдности гражданина.

4. Информация о предоставлении гражданам земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в определённом для этих целей разделе.

5. Решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно принимается в течение тридцати календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – уполномоченным органом;

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, – органами

местного самоуправления, осуществляющими управление и распоряжение такими земельными участками.

6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона. При этом достижение ребёнком (детьми) возраста, установленного пунктом 1 части 1 статьи 13³ настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом заявления о постановке гражданина на учёт основанием для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка не является.

7. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно оно направляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

8. Земельный участок, предоставляемый в случаях, установленных пунктами 1 и 3 статьи 13³ настоящего Закона, оформляется в общую долевую собственность гражданина, супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке) и всех совместно проживающих с ним (ними) детей однократно.

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в пункте 1 статьи 13³ настоящего Закона, осуществляется в границах того муниципального района или городского округа, на территории которого эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учёт.

При отсутствии на территории муниципального района или городского округа, в котором граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учёт, свободных от прав третьих лиц земельных участков, для целей, установленных абзацем первым статьи 13³ настоящего Закона, гражданам,

указанным в пункте 1 статьи 13³ настоящего Закона, предоставляются земельные участки, сформированные на территории муниципального района или городского округа, имеющего общие границы с муниципальным районом или городским округом, в котором такие граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учёт.

10. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 13³ настоящего Закона, осуществляется в границах территорий сельских населённых пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Ульяновской области, на территориях которых эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учёт.

При отсутствии в составе муниципального образования Ульяновской области сельских населённых пунктов, а также земельных участков для целей, установленных абзацем первым статьи 13³ настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 статьи 13³ настоящего Закона, в границах территорий сельских населённых пунктов, входящих в состав территорий других муниципальных образований Ульяновской области.

11. При отсутствии сформированных земельных участков на дату подачи гражданином заявления о постановке на учёт либо в случае, когда количество таких заявлений превышает количество сформированных земельных участков, органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязаны осуществить формирование земельных участков для установленных абзацем первым статьи 13³ настоящего Закона целей в соответствии с поступившими заявлениями в срок, не превышающий восьми месяцев со дня регистрации заявления о постановке на учёт.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 8 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года № 111-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании

земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.08.2007 № 66; от 03.06.2011 № 60; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 05.03.2015 № 28);

2) пункт 2 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2009 года № 132-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.10.2009 № 80);

3) Закон Ульяновской области от 27 августа 2010 года № 118-ЗО «О внесении изменений в статью 11¹ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 01.09.2010 № 71);

4) пункт 2 Закона Ульяновской области от 1 июня 2011 года № 84-ЗО «О внесении изменений в статьи 11 и 11¹ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60);

5) пункты 4 и 5 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года № 185-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу пункта 2 статьи 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 09.11.2011 № 126; от 05.03.2015 № 28);

6) абзацы семнадцатый и девятнадцатый пункта 6, пункт 7 статьи 1 Закона Ульяновской области от 28 февраля 2012 года № 13-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.03.2012 № 22; от 05.03.2015 № 28);

7) Закон Ульяновской области от 3 октября 2012 года № 143-ЗО «О внесении изменений в статью 11² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 10.10.2012 № 111);

8) статью 2 Закона Ульяновской области от 7 марта 2013 года № 32-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 13.03.2013 № 27; от 09.06.2014 № 82-83; от 10.07.2014 № 98);

9) Закон Ульяновской области от 4 июня 2013 года № 102-ЗО «О внесении изменений в статьи 11¹ и 11² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.06.2013 № 60-61);

10) Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 124-ЗО «О внесении изменений в статью 11¹ Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 11.07.2013 № 75);

11) пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 5 мая 2014 года № 60-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.05.2014 № 65; от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139);

12) Закон Ульяновской области от 29 декабря 2014 года № 228-ЗО «О внесении изменений в статьи 11¹ и 11² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 31.12.2014 № 196);

13) подпункт «в» пункта 7 и пункт 8 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139).

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

г. УЛЬЯНОВСК

«02» февраля 2016 года

№ 4-30