



## ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 26 ноября 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 07.09.2015 № 124) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 3 слова «и принадлежащем (принадлежащих) на праве собственности или ином праве субъекту жилищного строительства» исключить;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) особо значимый проект жилищного строительства – проект жилищного строительства, которому в установленном в соответствии с настоящим Законом порядке присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства.»;

2) дополнить статьёй 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 4<sup>1</sup>. Особо значимые проекты жилищного строительства

1. Проекту жилищного строительства может быть присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства в случае, если субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, соответствует требованиям, установленным Правительством Ульяновской области, а реализуемый им проект жилищного строительства – критериям, определённым Правительством Ульяновской области.

2. Проекту жилищного строительства не может быть присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства в случаях, если:

1) проект жилищного строительства реализуется субъектом жилищного строительства:

а) проводящим процедуру реорганизации или ликвидации либо находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) на имущество которого в установленном порядке наложен арест;

в) имеющим недоимку по уплате налогов;

2) на используемое в целях реализации проекта жилищного строительства недвижимое имущество в установленном порядке обращено взыскание.

3. Решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства принимается Правительством Ульяновской области по результатам отбора проектов жилищного строительства. Порядок отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса особо значимых проектов жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства устанавливается Правительством Ульяновской области.

4. Проекту жилищного строительства присваивается статус особо значимого проекта жилищного строительства при условии представления в Правительство Ульяновской области документов, необходимых для оценки соответствия проекта жилищного строительства критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

5. Решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, в котором указываются наименование проекта жилищного строительства, которому присваивается статус особо значимого проекта жилищного строительства, и наименование субъекта жилищного строительства, реализующего такой проект. К указанному

распоряжению в обязательном порядке прилагается бизнес-план проекта жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства. Днём присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства является день подписания соответствующего распоряжения Правительства Ульяновской области.

6. Если после присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства внесены изменения в бизнес-план такого проекта, субъект жилищного строительства, реализующий особо значимый проект жилищного строительства, обязан в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства.

Правительство Ульяновской области в установленные им порядке и сроки осуществляет оценку соответствия представленного субъектом жилищного строительства, реализующим проект жилищного строительства, изменённого бизнес-плана проекта жилищного строительства, которому присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, критериям, определённым Правительством Ульяновской области, и в случае, если изменённый бизнес-план отвечает критериям, определённым Правительством Ульяновской области, принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства соответствующего изменения. Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.

7. Если после присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства осуществлена процедура

реорганизации юридического лица, его реализовавшего, правопреемник указанного юридического лица вправе в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса в части наименования юридического лица, реализующего особо значимый проект жилищного строительства.

При осуществлении процедуры реорганизации в формах преобразования, слияния или присоединения с указанным в абзаце первом настоящей части предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. При осуществлении процедуры реорганизации в формах разделения или выделения с указанным в абзаце первом настоящей части предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, к которому в соответствии с передаточным актом перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях реализации особо значимого проекта жилищного строительства. Перечень документов, на основании которых Правительство Ульяновской области принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства соответствующего изменения (соответствующих изменений), устанавливается Правительством Ульяновской области.

Правительство Ульяновской области в установленные им порядке и сроки рассматривает указанное в абзаце первом настоящей части обращение правопреемника реорганизованного юридического лица и прилагаемые к такому обращению документы и в случае, если по результатам рассмотрения указанных обращения и документов будет установлено, что реализация особо значимого проекта жилищного строительства правопреемником реорганизованного

юридического лица не повлечёт несоответствия такого проекта критериям, указанным в части 1 настоящей статьи и действовавшим по состоянию на день присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса соответствующего изменения (соответствующих изменений). Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области. В этом случае решение о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства не принимается.

8. Если после присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства изменено наименование юридического лица, реализующего такой проект, и данное изменение не связано с процедурой реорганизации, юридическое лицо, реализующее этот проект, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении указанному проекту данного статуса в части наименования юридического лица, его реализующего.

Правительство Ульяновской области в установленном им порядке и сроки принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства соответствующего изменения. Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.

9. Проект жилищного строительства, которому в установленном порядке присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, лишается данного статуса в случаях:

1) возникновения оснований, изложенных в части 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено частью 7 настоящей статьи;

2) несоответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего особо значимый проект жилищного строительства, хотя бы одному критерию из числа указанных в части 1 настоящей статьи и действовавших по состоянию на день присвоения проекту жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

10. Решение о лишении проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства принимается Правительством Ульяновской области в установленном им порядке. Соответствующее решение оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области. Днём лишения проекта жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства является день подписания соответствующего распоряжения Правительства Ульяновской области.

11. Субъектам жилищного строительства, реализующим особо значимые проекты жилищного строительства, предоставляется государственная поддержка в формах, предусмотренных статьёй 3 настоящего Закона.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Положения статьи 4<sup>1</sup> Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона) не применяются после 31 декабря 2018 года.

Губернатор Ульяновской области



С.И.Морозов

«02» декабря 2015 года  
№ 182-ЗО