



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2015 г.

261-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об утверждении Положения об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области

В соответствии со статьями 6<sup>1</sup> и 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 № 381 «Об утверждении Положения о контроле за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 29.12.2007 № 554 «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 № 381»;

постановление Правительства Ульяновской области от 30.06.2010 № 209-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 № 381»;

пункт 1 постановления Правительства Ульяновской области от 19.06.2012 № 295-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 № 381 и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ульяновской области».

Губернатор – Председатель  
Правительства области



С.И.Морозов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 08 июня 2015 г. № 261-П

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано с целью обеспечения реализации полномочий органов государственной власти Ульяновской области в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области (далее – законодательство о градостроительной деятельности), за исключением мер государственного контроля, отнесённых к компетенции федеральных органов государственной власти и органов государственного строительного надзора.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства Ульяновской области (далее – Департамент).

1.4. При осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности уполномоченные должностные лица Департамента взаимодействуют с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

#### **2. Цели осуществления полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности**

Целями осуществления полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

### 3. Сфера действия настоящего Положения

3.1. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности включает:

1) контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) контроль за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.2. Контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности – совокупность действий уполномоченных должностных лиц Департамента, связанных с проведением проверки соответствия муниципальных правовых актов (уставов муниципальных образований Ульяновской области (далее – муниципальные образования), нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, нормативных правовых актов исполнительных органов муниципальных образований) положениям законодательства о градостроительной деятельности и закреплением результатов проверки в форме акта контроля за соблюдением органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее – акт контроля).

3.3. Контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности – совокупность действий уполномоченных должностных лиц Департамента, связанных с проведением проверки сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и закреплением результатов проверки в форме акта контроля.

3.4. Контроль за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, – совокупность действий уполномоченных должностных лиц Департамента, связанных с проведением проверки соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, и закреплением результатов проверки в форме акта контроля.

#### 4. Полномочия, права и обязанности уполномоченных должностных лиц Департамента

4.1. Уполномоченные должностные лица Департамента имеют право:

- 1) в соответствии с распоряжением Департамента проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в пределах своей компетенции;
- 2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;
- 3) получать от руководителей и иных должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- 4) пользоваться в установленном порядке системой связи, информационными базами и иными носителями информации органов государственной власти Ульяновской области;
- 5) составлять по результатам проверок акты контроля.

4.2. Уполномоченные должностные лица Департамента обязаны:

- 1) направлять в соответствующие органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении нарушений по акту контроля (далее – предписание) и устанавливать сроки устранения таких нарушений;
- 2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;
- 3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### 5. Порядок проведения мероприятий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

5.1. Мероприятия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проводятся на основании распоряжений Департамента с соблюдением порядка, установленного настоящим Положением.

5.2. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

5.3. Плановые проверки осуществляются в соответствии с ежегодным планом проведения проверок, утверждаемым директором Департамента на предстоящий год.

5.3.1. Ежегодный план проведения проверок подлежит согласованию с прокуратурой Ульяновской области. Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

Департамент направляет в прокуратуру Ульяновской области проект ежегодного плана проведения проверок не позднее 01 сентября года, предшествующего году проведения проверок.

5.3.2. В ежегодный план проведения проверок включаются следующие сведения:

- 1) наименование и место нахождения органов местного самоуправления, деятельность которых подлежит проверке;
- 2) полное наименование Департамента;
- 3) цели и основания проведения проверок, а также сроки их проведения.

5.4. Внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения Департамента по согласованию с прокуратурой Ульяновской области по следующим основаниям:

1) обращение граждан, юридических лиц и информация от исполнительных органов государственной власти Ульяновской области о фактах нарушений законодательства о градостроительной деятельности, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан. Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Департамент, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки;

2) поручение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

3) требование Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Ульяновской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

5.5. Проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется уполномоченными должностными лицами Департамента в присутствии руководителя (представителя) органа местного самоуправления.

5.6. Отсутствие руководителя (представителя) органа местного самоуправления при проведении проверки не является основанием для переноса срока проведения проверки при наличии иных должностных лиц органа местного самоуправления.

5.7. В случае отказа лиц, указанных в пункте 5.6 настоящего раздела, от присутствия при проведении проверки или невозможности установления их места нахождения проверка может быть осуществлена без участия таких лиц.

5.8. По результатам проверки уполномоченным должностным лицом Департамента, проводившим проверку, составляется акт контроля.

Один экземпляр акта контроля направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении руководителю (представителю) органа местного самоуправления. Второй экземпляр акта контроля остаётся у уполномоченного должностного лица Департамента и подлежит хранению в течение трёх лет.

5.9. В случае обнаружения нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности вместе с актом контроля руководителю (представителю) органа местного самоуправления направляется предписание.