



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 мая 2015 г.

№ 228-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, проводимого путём повышения начальной цены предмета аукциона**

Во исполнение статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, проводимого путём повышения начальной цены предмета аукциона.

Исполняющий обязанности  
Губернатора – Председатель  
Правительства области



А.И.Якунин

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2015 г. № 228-П

### **ПОРЯДОК**

**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, проводимого путём повышения начальной цены предмета аукциона**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, проводимого путём повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить данный договор), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется решением исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченных на предоставление находящегося в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, принимаемым на основании отчёта независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.