Государственная регистрация:
"19" 11 2026 года
199-Р / 2026
№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2026 № 199-Р

г. Тюмень

О внесении изменений в Генеральный план Переваловского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением от 28.07.2016 № 064-р

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области (далее — Главное управление) от 04.04.2025 № 269-од «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Переваловского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 28.07.2016 № 064-Р», от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», с учетом протокола общественных

обсуждений от 30.10.2026 № 97, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.10.2026:

1. Внести в Генеральный план Переваловского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 28.07.2016 № 064-Р (далее — Распоряжение № 064-Р), следующие изменения:

1.1. в Распоряжении № 064-Р:

1.1.1. в преамбуле слова «пунктом 3.11 Порядка» заменить словом «Порядком», слова «пунктом 2.31.4 Положения» заменить словом «Положением», слово «утвержденного» заменить словом «утвержденным»;

1.1.2. в пункте 1 слова «согласно приложению №1» заменить словами «согласно приложению»;

1.1.3. пункт 1.1 исключить;

1.1.4. пункт 4 исключить;

1.2. в приложении № 1 к Распоряжению № 064-Р:

1.2.1. в разделе «1. Общие положения»:

после абзаца четвертого дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«- установление и уточнение границ населенных пунктов с. Перевалово, д. Ушакова, д. Елань, д. Зубарева;»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);»;

в абзаце семнадцатом слова «сельского поселения» исключить;

1.2.2. абзац второй раздела «2. Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;»;

1.2.3. абзац третий раздела «2. Положение о территориальном планировании» исключить;

1.2.4. в абзаце пятом раздела «2. Положение о территориальном планировании» слова «сельского поселения» исключить;

1.2.5. подраздел «2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются

функциональные зоны)» раздела «2. Положение о территориальном планировании», а также его наименование изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1.2.6. подраздел «2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела «2. Положение о территориальном планировании» исключить;

1.2.7. подраздел «2.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» раздела «2. Положение о территориальном планировании», а также его наименование изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.2.8. карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов, карту функциональных зон, а также их наименования изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 2 к Распоряжению № 064-Р исключить, приложение № 1 к Распоряжению № 064-Р считать приложением.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление документов (содержащихся в них сведений) в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области для внесения сведений об изменении границ населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;

2.3. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.4. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.5. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (https://law.admtyumen.ru);

2.6. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, обеспечить размещение Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области С.Р. Бауэр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E135A8FB03F49DF84ACF16F…
Владелец: **Бауэр Сергей Рудольфович**
Действителен: с 15.05.2026 по 08.08.2027

Приложение № 1

к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения

2.1.1.1. Объекты рекреационного назначения

Планируемые для размещения объекты рекреационного назначения местного значения отсутствуют.

2.1.1.2. Объекты социальной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта(населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1.1	Спортивное ядро	Спортивное сооружение	Для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	Планируемый к реконструкции	Единовременная пропускная способность, чел.	28	Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области с. Перевалово, зоны рекреационного назначения	-	Расчетный срок

2.1.1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения отсутствуют.

2.1.1.4. Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения отсутствуют.

2.1.1.5. Объекты специального назначения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.1	Кладбище	Кладбище	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Планируемый к размещению	Площадь объекта, га	5,2	Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона - 50 м	Расчетный срок

2.1.1.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	Санитарно-защитная зона	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

		комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	

Приложение № 2

к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов*

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	1676,8	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Фельдшерско-акушерский пункт, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, п. Подъем, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 23) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 2 объекта Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 4 объекта Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,6) - 1 объект
		Максимальная этажность	3	
		Численность населения, чел.	28588	

				Источник тепловой энергии (Котельная № 3, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,28) - 1 объект
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	5,5	Источник тепловой энергии (Котельная № 4, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,1) - 1 объект
		Максимальная этажность	4	
		Численность населения, чел.	412	
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь зоны, га	0,2	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
		Максимальная этажность	3	
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	198,5	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Врачебная амбулатория, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 50) - 1 объект Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Врачебная амбулатория, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 50) - 1 объект Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Фельдшерско-акушерский пункт, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 25) - 1 объект Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное
		Максимальная этажность	5	

				образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Количество автомобилей: 6) - 1 объект Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (Объекты пожарной охраны, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Количество автомобилей: 6) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мест: 200) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Детская школа искусств, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мест: 300) - 1 объект Библиотека, ее филиал (Библиотека общедоступная, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Фонды библиотек, тыс. экземпляров: 5,5, Вместимость, мест: 10) - 1 объект Объект культурно-просветительного назначения (Музей, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Вместимость, мест: 50) - 1 объект Библиотека, ее филиал (Ушаковская сельская библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Фонды библиотек, тыс. экземпляров: 6, Вместимость, мест: 10) - 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Вместимость, мест: 750) - 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Вместимость, мест: 300) - 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа с кинозалом,

				Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Вместимость, мест: 650) - 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Ушаковский сельский клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Вместимость, мест: 60) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени), (25×23 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Единовременная пропускная способность, чел.: 36) - 1 объект Спортивное сооружение (Хоккейный корт (56×26 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Единовременная пропускная способность, чел.: 30) - 1 объект Спортивное сооружение (Хоккейный корт (60×30 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Единовременная пропускная способность, чел.: 30) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивное ядро (футбольное поле (45х90 м) и легкоатлетическая беговая дорожка на 3 полосы 3х1,2 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 63) - 1 объект Спортивное сооружение (Хоккейный корт (60×30 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 30) - 1 объект Объекты молодежной политики (Учреждение по работе с детьми и молодежью, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского

				муниципального района Тюменской области, д. Елань, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 2 врачебной амбулатории, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,16) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 4, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 2,66) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 6, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,76) - 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная № 5, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,08) - 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,01) - 1 объект

				Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (МППО, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Количество автомобилей: 1) - 1 объект
5	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	34,7	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (ГАУЗ ТО «Областная больница № 19» (г. Тюмень) Ушаковская врачебная амбулатория, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 56) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Вместимость, мест: 250) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Вместимость, мест: 130) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Вместимость, мест: 200) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Вместимость, мест: 70) - 1 объект Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Вместимость, мест: 300) - 4 объекта Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Вместимость, мест: 150) - 1 объект Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная
		Максимальная этажность	4	

				организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Вместимость, мест: 500) - 1 объект Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Вместимость, мест: 1400) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени), (25×23 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 36) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 1,26, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ (детский сад, школа), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,8, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 1 детского сада и школы, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,74) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 1 детского сада, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,36) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 7, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского

				муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,7) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 2 детского сада, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,17) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 1, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Тепловая мощность, Гкал/ч: 5) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 2 детского сада, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,84) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 5 детского сада, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,42) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 1 детского сада, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,84) - 1 объект Источник тепловой энергии (Блочно-модульная котельная № 2, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,16) - 1 объект Источник тепловой энергии (Планируемая котельная № 3 детского сада, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,34) - 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная № 7, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,29) - 1 объект

				Источник тепловой энергии (Котельная № 6, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,04) - 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная № 1, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,41) - 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная № 2, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,16) - 1 объект
6	Производственная зона	Площадь зоны, га	82,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
7	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
8	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	41,6	Электрическая подстанция 110 кВ (Строительство ПС 110/10 кВ Ушаковский с его последующей реконструкцией с установкой двух трансформаторов 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Мощность трансформаторов, МВ - А: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110/35/10) - 1 объект Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35 кВ Елань, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Мощность трансформаторов, МВ - А: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 3 объекта

				Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,6) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,1) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, п. Подъем, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,1) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,6) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,1) - 1 объект Водозабор (Куст артезианских скважин, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Производительность, тыс. куб. м/сут.: 5) - 1 объект
9	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	929,2	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Ушаковский ФАП, Региональное значение, Планируемый к ликвидации, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 10) - 1 объект Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут: 401-2000) - 2 объекта Транспортная развязка в разных уровнях (на автомобильной дороге «Южный обход г. Тюмени (3 кольцо)», Региональное значение, Планируемый к размещению, Переваловское

				муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут: 14001 и более) - 1 объект Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, единиц: 1-10) - 2 объекта Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, единиц: 1-10) - 2 объекта Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, единиц: 1-10) - 1 объект Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, единиц: 1-10) - 2 объекта Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, единиц: 1-10) - 7 объектов Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д Елань, Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут: 401-2000) - 1 объект Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35 кВ Зубаревская, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Мощность трансформаторов, МВ - А: 32, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 35/10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 2 объекта

				Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 2 объекта
10	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны, га	1835,3	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
11	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	430,5	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	290,8	Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 2 объекта
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	24,7	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
14	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	46,1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный комплекс, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 80) - 1 объект Спортивное сооружение (Футбольное поле (45×90 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Елань, Единовременная пропускная способность, чел.: 28) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени), (25×23 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Единовременная пропускная способность, чел.: 36) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка (хоккейный корт 60×30 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Зубарева, Единовременная пропускная способность, чел.: 30) - 1 объект

				Спортивное сооружение (Спортивная площадка для игры в мини-футбол (20×40 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени), (25×23 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, д. Ушакова, Единовременная пропускная способность, чел.: 36) - 1 объект Спортивное сооружение (Площадка для игры в баскетбол и волейбол (26×14 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка для мини-футбола (25×45 м), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 20) - 1 объект Спортивное сооружение (Спортивное ядро, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Единовременная пропускная способность, чел.: 28) - 1 объект
15	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	238,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
16	Зона лесов	Площадь зоны, га	7892,4	Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 10/0,4 кВ, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, с. Перевалово, Мощность трансформаторов, МВ - А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект
17	Зона кладбищ	Площадь зоны,	12,2	Кладбище (Кладбище, Местное значение муниципального района, Планируемый к

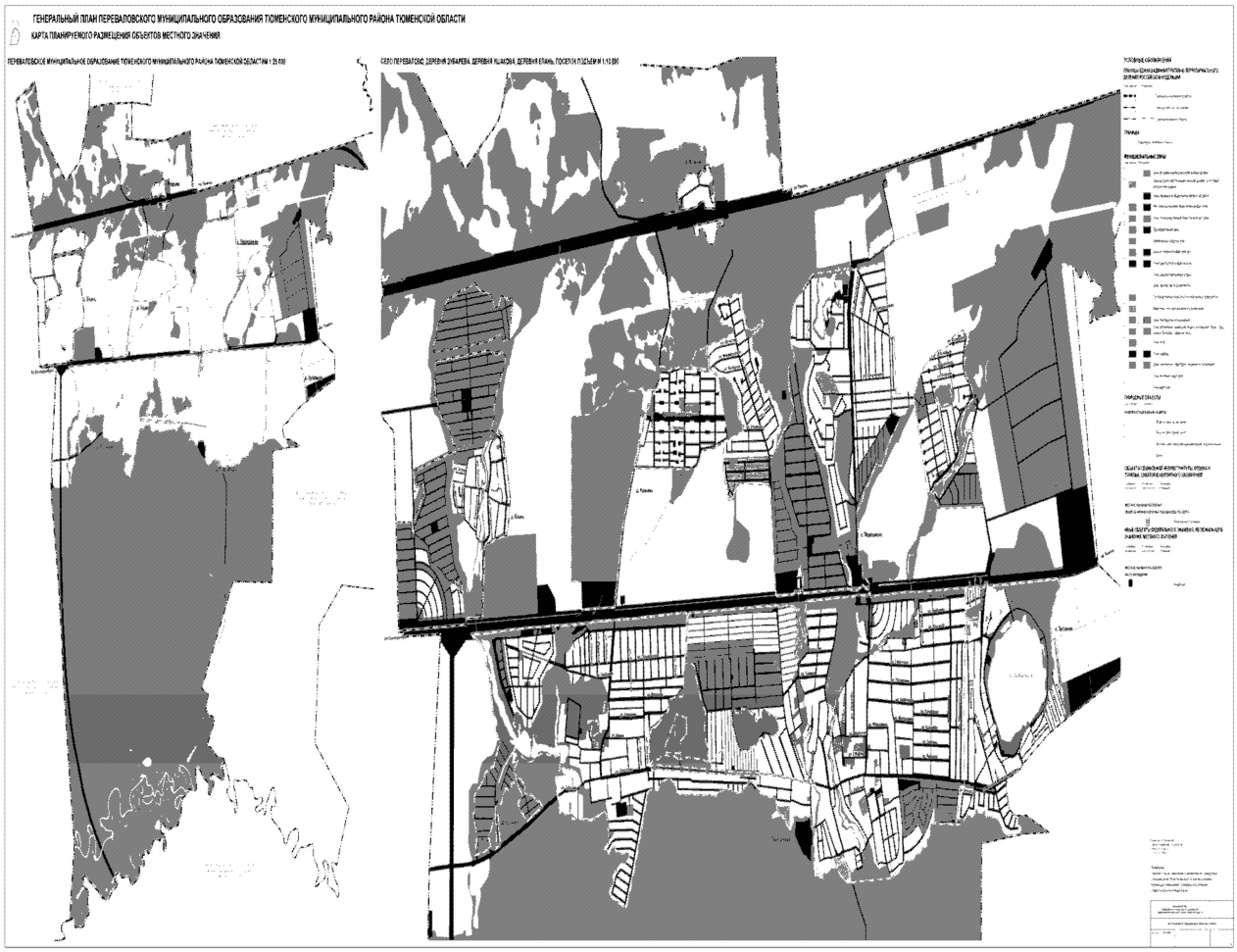
		га		размещению, Переваловское муниципальное образование Тюменского муниципального района Тюменской области, Площадь объекта, га: 5,2) - 1 объект
18	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	14	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
19	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	13,2	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
20	Зона акваторий	Площадь зоны, га	253,5	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.

Примечание: * в таблице отражены параметры существующих и планируемых функциональных зон, устанавливаемых в соответствии с решениями генерального плана.

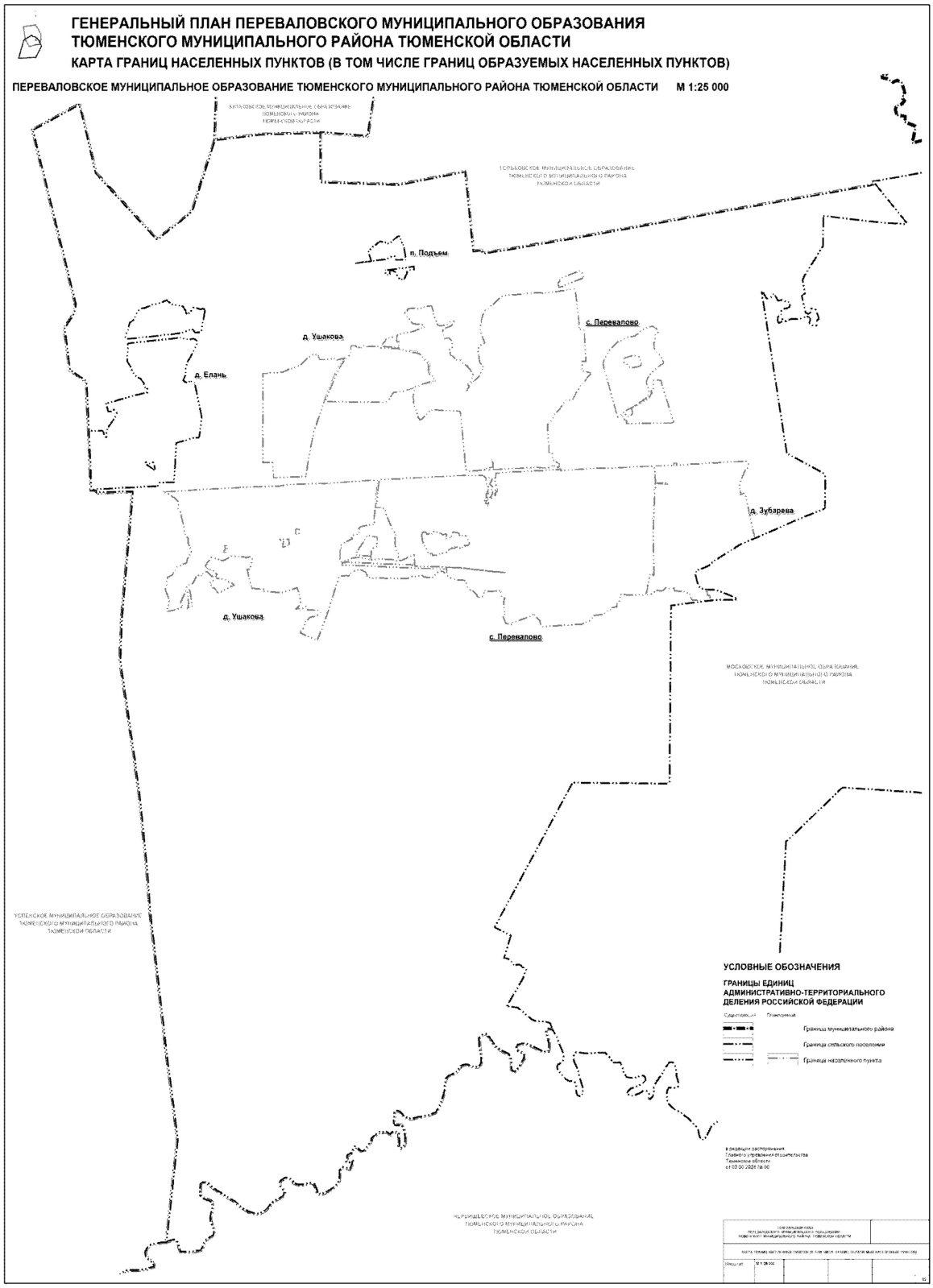
Приложение № 3

к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

