Государственная регистрация:
"19" 11 2026 года
73-РД / 2026
№ год регистрации

ДЕПАРТАМЕНТ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАС П О РЯ Ж Е Н И Е

19.11.2026 № 73-РД

г. Тюмень

О внесении изменений в распоряжение от 17.01.2024 № 7-РД

В распоряжение Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 17.01.2024 № 7-РД «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения участка недр, расположенного в д. Гаево Исетского района Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Наименование распоряжения изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области».

2. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьей 17 Закона Тюменской области от 26.09.2001 № 400 «О питьевом водоснабжении в Тюменской области», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», пунктом 2.2.25 Положения о Департаменте недропользования и экологии Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 13.06.2005 № 73-п, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области от 30.07.2026 № 72.ОЦ.01.000.Т.000631.07.26, заявления ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 7204095194) от 01.09.2026 вх. № 13359/26:».

3. Пункты 1-3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить бессрочно зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области, в составе трех поясов.

1.1. Граница первого пояса ЗСО для скважин №1, № 2, № 3:

скважина № 1 — на север — 15 м, на юг — 15 м, на запад - 15 м, на восток - 15 м;

скважина № 2 - на север — 15 м, на юг — 15 м, на запад - 15 м, на восток — 15 м;

скважина № 3 - на север — 5 м, на юг — 15 м, на запад — 5 м, на восток — 15 м.

Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО указаны в приложении 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Граница второго пояса ЗСО:

скважина № 1 — в радиусе 54 м;

скважина № 2 — в радиусе 54 м;

скважина № 3 — в радиусе 54 м.

Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО указаны в приложении 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО:

устанавливается от условного центра водозабора на расстоянии 363 м.

Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО указаны в приложении 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить ограничения использования земельных участков в границах ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Определить порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с установлением ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.».

6. Приложения 1-5 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1-5 к настоящему распоряжению.

Директор **Е.Т. Уляшева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008D238F471B96ACC95AA4CE0…
Владелец: **Уляшева Елена Томовна**
Действителен: с 28.01.2026 по 23.04.2027

Приложение 1

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от 19.11.2026 № 73-РД

Приложение 1 к распоряжению
от 17.01.2024 №7-РД

Характерные точки границы первого пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	260607.85	1446905.33
2	260614.93	1446934.48
3	260585.78	1446941.56
4	260578.7	1446912.41
1	260607.85	1446905.33
5	260680.43	1446891.06
6	260686.19	1446920.5
7	260656.75	1446926.26
8	260650.99	1446896.82
5	260680.43	1446891.06
9	260732.1	1446892.12
10	260736.4	1446911.74
11	260716.37	1446915.66
12	260712.44	1446895.53
9	260732.1	1446892.12

Приложение 2

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от 19.11.2026 №73-РД

Приложение 2 к распоряжению
от 17.01.2024 №7-РД

Характерные точки границы второго пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	260624.6	1446877.17
2	260628.47	1446872.38
3	260632.86	1446868.06
4	260637.71	1446864.26
5	260642.96	1446861.05
6	260648.55	1446858.45
7	260654.39	1446856.51
8	260660.42	1446855.24
9	260666.55	1446854.67
10	260672.71	1446854.8
11	260678.81	1446855.63
12	260684.78	1446857.16
13	260690.53	1446859.35
14	260695.41	1446855.14
15	260700.75	1446851.54
16	260706.48	1446848.6
17	260712.53	1446846.37
18	260718.79	1446844.87
19	260725.19	1446844.13
20	260731.63	1446844.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
21	260738.02	1446844.95
22	260744.28	1446846.49
23	260750.3	1446848.78
24	260756.01	1446851.76
25	260761.32	1446855.4
26	260766.16	1446859.65
27	260770.46	1446864.45
28	260774.16	1446869.72
29	260777.21	1446875.4
30	260779.56	1446881.39
31	260781.17	1446887.63
32	260782.03	1446894.01
33	260782.13	1446900.45
34	260781.44	1446906.98
35	260779.96	1446913.38
36	260777.71	1446919.55
37	260774.73	1446925.4
38	260771.07	1446930.85
39	260766.77	1446935.81
40	260761.9	1446940.21
41	260756.53	1446943.99
42	260750.75	1446947.09
43	260744.62	1446949.46
44	260738.26	1446951.08
45	260731.75	1446951.91
46	260725.18	1446951.94
47	260718.66	1446951.18
48	260712.28	1446949.63
49	260706.14	1446947.31
50	260701.27	1446951.52
51	260695.92	1446955.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
52	260690.19	1446958.06
53	260684.15	1446960.29
54	260677.89	1446961.79
55	260671.49	1446962.53
56	260665.05	1446962.51
57	260658.66	1446961.72
58	260652.41	1446960.17
59	260646.38	1446957.89
60	260640.68	1446954.91
61	260636.64	1446959.88
62	260632.04	1446964.35
63	260626.95	1446968.24
64	260621.43	1446971.49
65	260615.57	1446974.07
66	260609.44	1446975.94
67	260603.13	1446977.07
68	260596.73	1446977.44
69	260590.33	1446977.05
70	260584.03	1446975.91
71	260577.9	1446974.03
72	260572.05	1446971.43
73	260566.54	1446968.16
74	260561.45	1446964.26
75	260556.87	1446959.79
76	260552.84	1446954.8
77	260549.44	1446949.37
78	260546.7	1446943.58
79	260544.67	1446937.5
80	260543.37	1446931.22
81	260542.83	1446924.84
82	260543.04	1446918.44

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
83	260544.01	1446912.1
84	260545.73	1446905.93
85	260548.16	1446900
86	260551.29	1446894.41
87	260555.05	1446889.22
88	260559.4	1446884.51
89	260564.27	1446880.36
90	260569.61	1446876.81
91	260575.32	1446873.91
92	260581.34	1446871.72
93	260587.58	1446870.25
94	260593.95	1446869.53
95	260600.36	1446869.58
96	260606.71	1446870.38
97	260612.93	1446871.93
98	260618.92	1446874.2
1	260624.6	1446877.17

Приложение 3

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от 19.11.2026 №73-РД

Приложение 3 к распоряжению
от 17.01.2024 №7-РД

Характерные точки границы третьего пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	260559.52	1446562.43
2	260589.37	1446554.42
3	260619.8	1446548.97
4	260635.16	1446547.22
5	260668.4	1446540.06
6	260702.18	1446536.03
7	260719.17	1446535.21
8	260753.17	1446535.96
9	260786.95	1446539.89
10	260820.22	1446546.96
11	260852.68	1446557.11
12	260884.04	1446570.26
13	260914.04	1446586.29
14	260942.41	1446605.06
15	260968.89	1446626.4
16	260993.26	1446650.12
17	261015.3	1446676.02
18	261034.83	1446703.87
19	261051.65	1446733.43

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
20	261065.64	1446764.43
21	261076.67	1446796.6
22	261084.63	1446829.67
23	261089.47	1446863.33
24	261091.13	1446897.3
25	261089.62	1446931.06
26	261085.03	1446964.31
27	261081.58	1446980.74
28	261072.43	1447013.03
29	261060.33	1447044.34
30	261045.4	1447074.4
31	261027.75	1447102.95
32	261007.53	1447129.75
33	260984.93	1447154.56
34	260960.14	1447177.18
35	260933.36	1447197.42
36	260919.29	1447206.58
37	260889.97	1447222.92
38	260859.26	1447236.47
39	260843.47	1447242.17
40	260811.19	1447251.35
41	260794.76	1447254.81
42	260761.52	1447259.44
43	260733.83	1447265.63
44	260705.75	1447269.64
45	260689.56	1447274.33
46	260656.62	1447281.42
47	260623.17	1447285.42
48	260589.48	1447286.31
49	260555.86	1447284.07
50	260522.59	1447278.72

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
51	260489.96	1447270.3
52	260473.97	1447264.97
53	260442.83	1447252.11
54	260413.01	1447236.41
55	260398.68	1447227.54
56	260371.33	1447207.85
57	260345.93	1447185.72
58	260334.02	1447173.79
59	260311.94	1447148.34
60	260292.31	1447120.95
61	260275.3	1447091.86
62	260261.07	1447061.32
63	260255.03	1447045.58
64	260245.18	1447013.36
65	260241.38	1446996.94
66	260236.1	1446963.66
67	260234.62	1446946.87
68	260234.01	1446913.18
69	260236.52	1446879.58
70	260238.95	1446862.9
71	260246.11	1446829.97
72	260256.29	1446797.85
73	260262.49	1446782.18
74	260277.03	1446751.78
75	260294.33	1446722.86
76	260303.97	1446709.04
77	260325.11	1446682.8
78	260336.58	1446670.45
79	260361.16	1446647.41
80	260374.23	1446636.77
81	260401.78	1446617.36

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
82	260431.01	1446600.59
83	260446.18	1446593.24
84	260477.45	1446580.7
85	260509.75	1446571.11
86	260526.2	1446567.45
1	260559.52	1446562.43

Приложение 4

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от 19.11.2026 №73-РД

Приложение 4 к распоряжению
от 17.01.2024 №7-РД

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области

Ограничения по первому поясу ЗСО:

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по третьему поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Приложение 5

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от 19.11.2026 №73-РД

Приложение 5 к распоряжению
от 17.01.2024 №7-РД

Порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с установлением ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области

Правообладатель подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 1, № 2, № 3), расположенных в д. Гаево Исетского муниципального округа Тюменской области- ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 7204095194).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).