Государственная регистрация:
"16" 11 2026 года
196-Р / 2026
№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2026 № 196-Р

г. Тюмень

О внесении изменений в Генеральный план Ембаевского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением от 28.03.2017 № 017-р

В соответствии со статьей 8.2, частями 18, 27 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области (далее — Главное управление), утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказом Главного управления от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», уведомлением филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области от 03.11.2026 № 16-11/26-766 (регистрация в Главном управлении от 03.11.2026 № 10-03-1251/26):

1. Внести в Генеральный план Ембаевского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденный распоряжением Главного управления от 28.03.2017 № 017-р (далее — Генеральный план, Распоряжение № 017-р соответственно), следующие изменения:

1.1. В Приложении к Распоряжению № 017-р:

1.1.1. Абзац шестнадцатый раздела «1. Общие положения» изложить в следующей редакции:

«3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);».

1.1.2. Наименование карты границ населенных пунктов изложить в следующей редакции:

«КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)».

1.1.3. На карте границ населенных пунктов устранить пересечение границ населенного пункта п. Источник с границами обособленного земельного участка с кадастровым номером 72:17:0703001:193, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:564, путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта п. Источник согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.1.4 На карте функциональных зон устранить пересечение границ населенного пункта п. Источник с границами обособленного земельного участка с кадастровым номером 72:17:0703001:193, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:564, путем исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта п. Источник, его исключения из функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» в границах населенного пункта с. Яр согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.3. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить

направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.4. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (https://law.admtyumen.ru);

2.5. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения настоящего распоряжения, обеспечить размещение Генерального плана с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника Главного управления -
главный архитектор Тюменской области С.Р. Бауэр

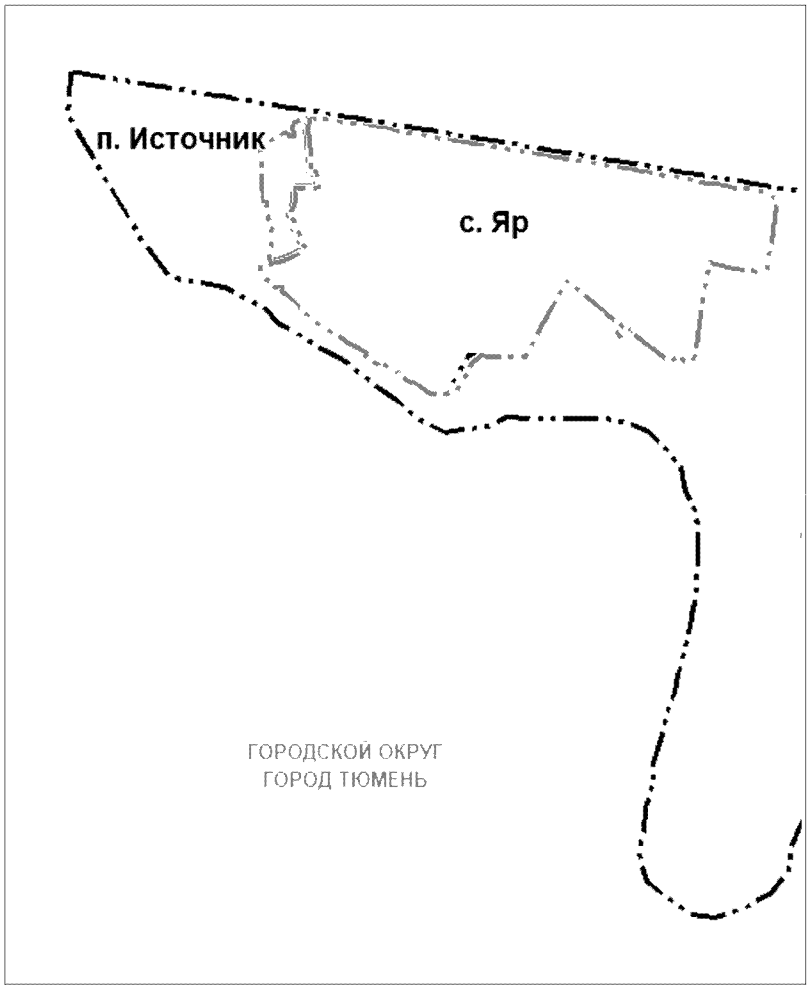
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E135A8FB03F49DF84ACF16F…
Владелец: **Бауэр Сергей Рудольфович**
Действителен: с 15.05.2026 по 08.08.2027

Приложение № 1

к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

Фрагмент карты границ населенных пунктов Генерального плана Ембаевского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 28.03.2017 № 017-р, применительно к изменяемой части территории



Приложение № 2

к распоряжению
Главного управления
строительства Тюменской области
от **№**

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Ембаевского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденного распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 28.03.2017 № 017-р, применительно к изменяемой части территории

