Государственная регистрация:
"13" 11 2026 года
32/26-р / 2026
№ год регистрации

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2026 № 32/26-р

г. Тюмень

Об изменении границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», на основании проекта изменения границ территории, выполненного ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2026:

1. Изменить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) 721410101020005, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Октябрьская, 2.

2. Границы территории объекта культурного наследия установить согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу охраны и использования объектов культурного наследия направить копии настоящего распоряжения в Администрацию города Тобольска, Управление Росреестра по Тюменской области.

5. Отделу правового и организационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), на сайте Комитета по охране и использованию объектов

историко-культурного наследия Тюменской области (https://okn.admtyumen.ru) в подразделе «Учет объектов культурного наследия» раздела «Направления деятельности».

6. Рекомендовать Администрации города Тобольска обеспечить отображение границ территории объектов культурного наследия в правилах землепользования и застройки, а также размещение информации о границах территории и о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня признания утратившим силу пункта 1.1. постановления Правительства Тюменской области от 17.02.2014 № 62-п «Об утверждении границ территории, зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A50DEF39C5DC2B4A86CC60…
Владелец: **Базилева Анна Константиновна**
Действителен: с 31.08.2026 по 24.11.2027

А.К. Базилева

Приложение № 1

к распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области

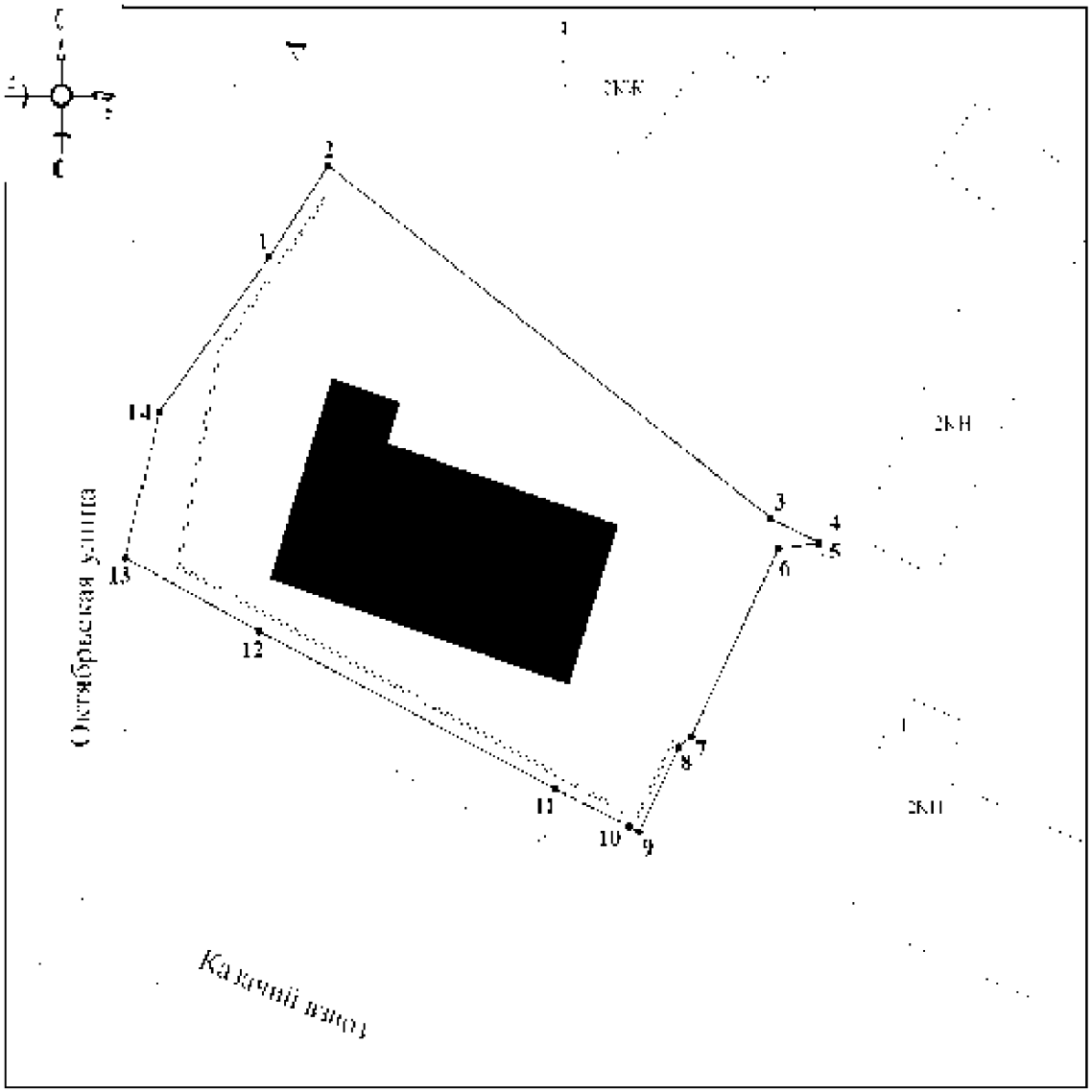
от №

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Октябрьская, 2

1. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-ТО № 2)	
	X	Y
1	453948.05	2539659.13
2	453955.32	2539664.15
3	453927.24	2539701.83
4	453925.28	2539705.98
5	45392523	2539705.96
6	453924.83	2539702.50
7	453909.86	2539695.09
8	453909.05	2539694.04
9	453902.27	2539690.64
10	453902.69	2539689.75
11	453905.67	2539683.52
12	453918.24	2539658.25
13	453924.06	2539647.02
14	453935.74	2539649.79
1	453948.05	2539659.13

2. Схема границ территории объектов культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Октябрьская №2

- границы территории объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение № 2

к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от №

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Октябрьская, 2

1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объекте культурного наследия его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.