Государственная регистрация:
"13" 11 2026 года
29/26-р / 2026
№ год регистрации

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2026 № 29/26-р

г. Тюмень

Об изменении границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», на основании проекта изменения границ территории, выполненного ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31.08.2026:

1. Изменить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) 722511433100005, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Большая Сибирская, дом 2.

2. Границы территории объекта культурного наследия установить согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу охраны и использования объектов культурного наследия направить копии настоящего распоряжения в Администрацию города Тобольска, Управление Росреестра по Тюменской области.

5. Отделу правового и организационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), на сайте Комитета по охране и использованию объектов

историко-культурного наследия Тюменской области (https://okn.admtyumen.ru) в подразделе «Учет объектов культурного наследия» раздела «Направления деятельности».

6. Рекомендовать Администрации города Тобольска обеспечить отображение границ территории объектов культурного наследия в правилах землепользования и застройки, а также размещение информации о границах территории и о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A50DEF39C5DC2B4A86CC60…
Владелец: **Базилева Анна Константиновна**
Действителен: с 31.08.2026 по 24.11.2027

А.К. Базилева

Приложение № 1

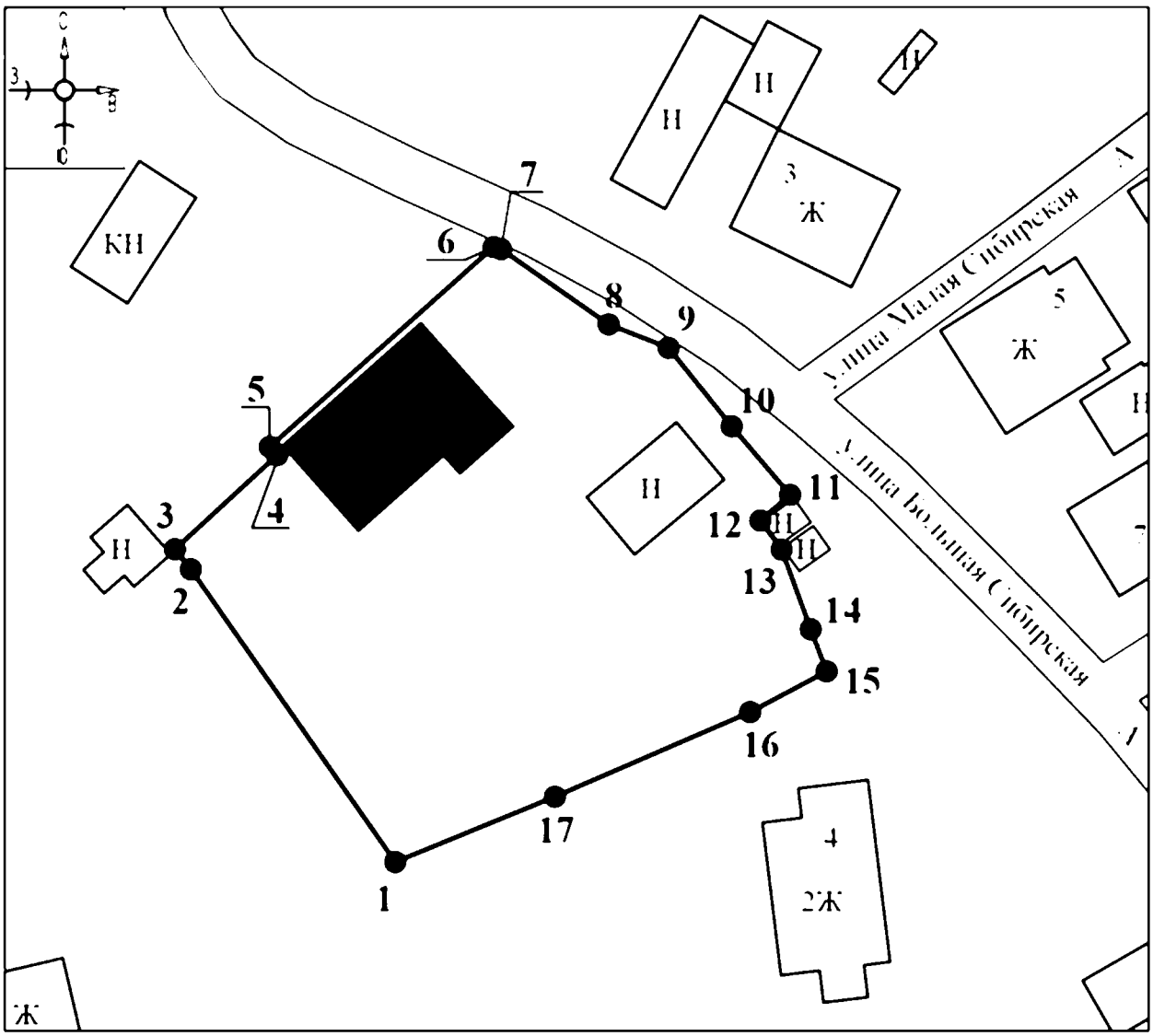
к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от **№**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Большая Сибирская, дом 2

1. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-ТО № 2)	
	X	Y
1	453817.56	2539790.14
2	453844.04	2539771.64
3	453845.85	2539770.20
4	453854.37	2539779.46
5	453855.11	2539778.78
6	453873.19	2539799.04
7	453873.00	2539799.71
8	453866.19	2539809.45
9	453864.07	2539814.87
10	453856.97	2539820.58
11	453850.77	2539825.87
12	453848.45	2539823.17
13	453845.82	2539825.10
14	453838.61	2539827.73
15	453834.80	2539829.17
16	453831.12	2539822.25
17	453823.61	2539804.62
1	453817.56	2539790.14

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



М 1:500

Условные обозначения

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки
- Н - здания, строения

Приложение № 2

к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от №

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Большая Сибирская, дом 2

1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объекте культурного наследия его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.