Государственная регистрация:
"13" 11 2026 года
27/26-р / 2026
№ год регистрации

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2026 № 27/26-р

г. Тюмень

Об изменении границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», на основании проекта изменения границ территории, выполненного ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2026:

1. Изменить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенных винных складов», регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) 721420270950005, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, улица Семена Ремезова, № 41 (далее — ансамбль).

2. Границы территории ансамбля установить согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить требования к осуществлению деятельности в границах территории ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу охраны и использования объектов культурного наследия направить копии настоящего распоряжения в Администрацию города Тобольска, Управление Росреестра по Тюменской области.

5. Отделу правового и организационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), на сайте Комитета по охране и использованию объектов

историко-культурного наследия Тюменской области (https://okn.admtyumen.ru) в подразделе «Учет объектов культурного наследия» раздела «Направления деятельности».

6. Рекомендовать Администрации города Тобольска обеспечить отображение границ территории объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки, а также размещение информации о границах территории и о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A50DEF39C5DC2B4A86CC60…
Владелец: **Базилева Анна Константиновна**
Действителен: с 31.08.2026 по 24.11.2027

А.К. Базилева

Приложение № 1

к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от **№**

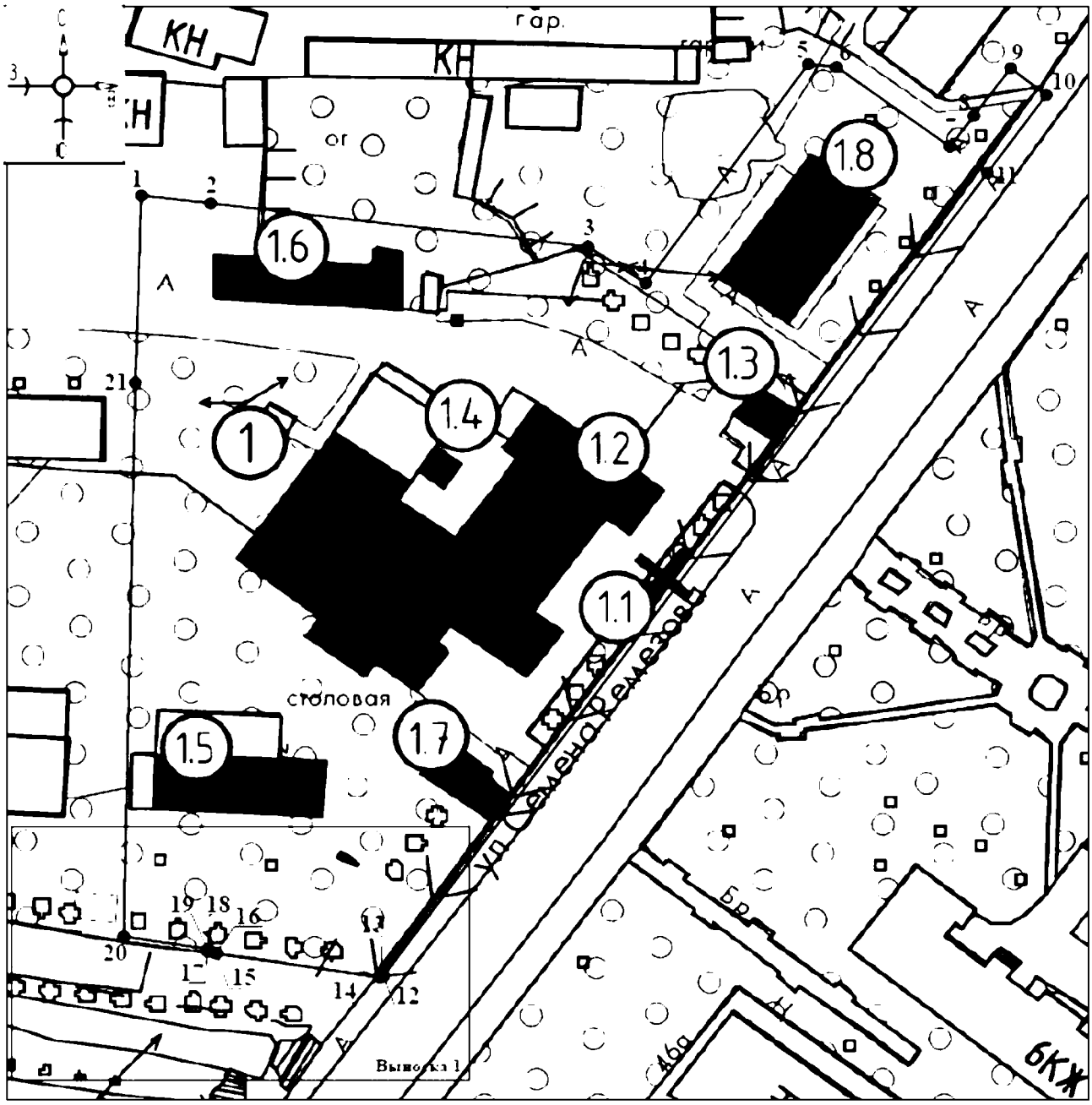
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенных винных складов»

1. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-ТО № 2)	
	X	Y
1	454911.67	2540006.77
2	454910.30	2540018.39
3	454902.81	2540081.57
4	454896.48	2540091.22
5	454934.45	2540118.42
6	454933.92	2540123.17
7	454920.15	2540142.12
8	454925.46	2540146.11
9	454933.73	2540152.29
10	454929.08	2540158.26
11	454915.59	2540148.41
12	454776.39	2540047.31
13	454776.46	2540046.87
14	454776.17	2540046.66
15	454780.28	2540019.32
16	454780.41	2540019.34
17	454780.65	2540017.87
18	454780.90	2540017.91
19	454781.07	2540017.94

20	454783.31	2540002.83
21	454879.20	2540005.79
1	454911.67	2540006.77

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенных винных складов»

Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенных винных складов»:



- объект культурного наследия регионального значения «Ограда»
- объект культурного наследия регионального значения «Очистной винный склад»
- объект культурного наследия регионального значения «Сторожка»
- объект культурного наследия регионального значения «Труба котельной»
- объект культурного наследия регионального значения «Помещение для цистерн»
- объект культурного наследия регионального значения «Бондарная»
- объект культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем»
- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»



- границы территории объекта культурного наследия

- обозначение характерной (поворотной) точки границ территории

Приложение № 2

к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от №

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенных винных складов»

1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного органом исполнительной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

г) устройство наружного освещения и подсветки здания.