Государственная регистрация:
"29" 10 2026 года
09-р / 2026
№ год регистрации

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2026 № 09-р

г. Тюмень

О внесении изменений
в распоряжение от 20.01.2015 № 2-р

В распоряжение Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 20.01.2015 № 2-р «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» внести следующие изменения:

1. Подпункт «в» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«в) направление (выдача) уведомления о продлении либо об отказе в продлении срока действия лицензии;».

2. В подпункте 2.7.2 пункта 2.7:

в абзаце втором пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«- копия договора аренды нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющих обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов в случае заключения такого договора аренды сроком менее 1 года.».

3. В пункте 2.9:

абзац первый после слов «в части предоставления» дополнить словами «и (или) продления»;

в абзаце десятом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацами одиннадцатым и двенадцатым следующего содержания:

«- сведения из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации о наличии в штате соискателя лицензии работника,

выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании;

- сведения из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании.».

4. Подпункт 2.13.2 пункта 2.13 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Заявителю также отказывается в предоставлении государственной услуги в случае нахождения заявителя в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания.».

5. Нумерацию пунктов «2.25-2.29» заменить нумерацией пунктов «2.19-2.23».

6. В пункте 2.25:

подпункты 1.1, 2.1 после слова «предоставления» дополнить словом «государственной»;

подпункт 1.2 после слова «получения» дополнить словом «государственной»;

в подпункте 3.1 предлог «об» заменить словами «о государственной».

7. Пункт 2.28 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае наличия на едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предоставление данному заявителю государственной услуги в электронной форме не допускается.».

8. В абзаце третьем пункта 3.8 слова «может быть направлена» заменить словами «направляется».

9. В абзаце третьем пункта 3.13 слова «3 (трех)» заменить словами «2 (двух)».

10. Пункт 3.21 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае нахождения заявителя в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в срок, установленный в абзаце 1 настоящего пункта, Инспекцией принимается решение об отказе в предоставлении государственной услуги в электронной форме, о чем заявитель в этот же срок информируется путем направления ему соответствующего уведомления с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Проверка нахождения заявителя в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, осуществляется специалистом, ответственным за рассмотрение заявления, на официальном

сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок, установленный абзацем 1 настоящего пункта.».

11. В пункте 3.29:

абзац первый после слов «соискателя лицензии» дополнить словами «, лицензиата (в случае продления срока действия лицензии)»;

дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании;

е) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании.».

12. Пункт 3.30 изложить в следующей редакции:

«3.30. К отношениям, связанным с оценкой соблюдения соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям, применяются положения Федерального закона № 99-ФЗ, Положение о лицензировании.».

13. В пункте 3.39:

подпункт 2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов,

технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«В случае нахождения заявителя в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, Инспекцией принимается решение об отказе в предоставлении государственной услуги в электронной форме, о чем заявитель в этот же срок информируется путем направления ему соответствующего уведомления с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

14. Пункт 3.42 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае нахождения заявителя в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, Инспекцией принимается решение об отказе в предоставлении государственной услуги в электронной форме, о чем заявитель в этот же срок информируется путем направления ему соответствующего уведомления с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

15. В образцах заявлений для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей приложения № 1 к Административному регламенту:

после слов «в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- _____

(сведения о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем)».

16. В приложении № 2 к Административному регламенту:

после слов «перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение);

- наличие гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым лицензиатом, имеющим на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению);

-_____

(сведения о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем)».

17. Установить, что действие положений пунктов 4, 7, 10, абзацев четвертого и пятого пункта 13, пункта 14 распространяются на правоотношения, возникшие с 04.08.2026, пунктов 2, 3, 11, 12, абзацев второго и третьего пункта 13, пункта 15, 16 распространяются на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

Начальник инспекции -
главный государственный жилищный
инспектор Тюменской области Л.Ф. Боровицкая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3FEB74C0CA2F9A6D0A80EF1B...
Владелец: **Боровицкая Лариса Фёдоровна**
Действителен: с 15.05.2026 по 08.08.2027