Государственная регистрация:
"27" 10 2026 года
70-РД / 2026
№ год регистрации

ДЕПАРТАМЕНТ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2026 № 70-РД

г. Тюмень

Об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьей 17 Закона Тюменской области от 26.09.2001 № 400 «О питьевом водоснабжении в Тюменской области», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», пунктом 2.2.25 Положения о Департаменте недропользования и экологии Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 13.06.2005 № 73-п, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области от 11.03.2025 № 72.ОЦ.01.000.Т.000208.03.25 заявления ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 7204095194) от 26.08.2026 вх. № 13055/26:

1. Установить бессрочно ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области, в составе трех поясов.

1.1. Граница первого пояса ЗСО:

- скважина № 56 (с. Первопесьяново): на север, восток, юг, запад - 30 м;
- скважина № 389/8 (с. Прокуткино): на север, восток, юг, запад - 30 м.

Координаты характерных точек границ первых поясов ЗСО указаны в приложении 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Граница второго пояса ЗСО:

- скважина № 56 (с. Первопесьяново): в радиусе 57 м от центра скважины;

- скважина № 389/8 (с. Прокуткино):в радиусе 61 м от центра скважины.

Координаты характерных точек границ вторых поясов ЗСО указаны в приложении 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО:

- скважина № 56 (с. Первопесьяново): в радиусе 382 м от центра скважины;

- скважина № 389/8(с. Прокуткино): в радиусе 415 м от центра скважины.

Координаты характерных точек границ третьих поясов ЗСО указаны в приложении 3 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Определить порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с установлением ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

Директор **Е.Т. Уляшева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008D238F471B96ACC95AA4CE0…
Владелец: **Уляшева Елена Томовна**
Действителен: с 28.01.2026 по 23.04.2027

Приложение 1

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от №

Характерные точки границ первого пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 56), расположенного в с. Первопесьяново Ишимского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
1	244144,92	3528339,96
2	244144,92	3528399,96
3	244084,92	3528399,96
4	244084,92	3528339,96
1	244144,92	3528339,96

Характерные точки границ первого пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 389/8), расположенного в с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
1	243871,78	3541579,44
2	243871,78	3541639,44
3	243811,78	3541639,44
4	243811,78	3541579,44
1	243871,78	3541579,44

Приложение 2

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от №

Характерные точки границ второго пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 56), расположенного в с. Первопесьяново Ишимского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
1	244114,92	3528426,96
2	244105,03	3528426,1
3	244095,43	3528423,53
4	244086,43	3528419,32
5	244078,28	3528413,63
6	244071,26	3528406,61
7	244065,56	3528398,46
8	244061,36	3528389,46
9	244058,79	3528379,86
10	244057,92	3528369,96
11	244058,79	3528360,07
12	244061,36	3528350,46
13	244065,56	3528341,46
14	244071,26	3528333,32
15	244078,28	3528326,3
16	244086,43	3528320,6
17	244095,43	3528316,4

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
18	244105,03	3528313,83
19	244114,92	3528312,96
20	244124,82	3528313,83
21	244134,42	3528316,4
22	244143,43	3528320,6
23	244151,56	3528326,3
24	244158,59	3528333,32
25	244164,29	3528341,46
26	244168,48	3528350,46
27	244171,05	3528360,07
28	244171,92	3528369,96
29	244171,05	3528379,86
30	244168,48	3528389,46
31	244164,29	3528398,46
32	244158,59	3528406,61
33	244151,56	3528413,63
34	244143,43	3528419,32
35	244134,42	3528423,53
36	244124,82	3528426,1
1	244114,92	3528426,96

Характерные точки границ второго пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 389/8),

расположенного в с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
1	243841,78	3541670,44
2	243831,19	3541669,51
3	243820,92	3541666,76
4	243811,28	3541662,26
5	243802,57	3541656,17
6	243795,05	3541648,65
7	243788,95	3541639,94
8	243784,46	3541630,31
9	243781,71	3541620,03
10	243780,78	3541609,44
11	243781,71	3541598,85
12	243784,46	3541588,58
13	243788,95	3541578,94
14	243795,05	3541570,23
15	243802,57	3541562,71
16	243811,28	3541556,61
17	243820,92	3541552,12
18	243831,19	3541549,37
19	243841,78	3541548,44
20	243852,38	3541549,37
21	243862,64	3541552,12
22	243872,28	3541556,61

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
23	243880,99	3541562,71
24	243888,5	3541570,23
25	243894,61	3541578,94
26	243899,1	3541588,58
27	243901,86	3541598,85
28	243902,78	3541609,44
29	243901,86	3541620,03
30	243899,1	3541630,31
31	243894,61	3541639,94
32	243888,5	3541648,65
33	243880,99	3541656,17
34	243872,28	3541662,26
35	243862,64	3541666,76
36	243852,38	3541669,51
1	243841,78	3541670,44

Приложение 3

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от №

Характерные точки границ третьего пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 56), расположенного в с. Первопесьяново Ишимского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
1	244114,92	3528751,97
2	244081,64	3528750,51
3	244048,59	3528746,16
4	244016,05	3528738,94
5	243984,27	3528728,93
6	243953,49	3528716,18
7	243923,92	3528700,79
8	243895,82	3528682,88
9	243869,38	3528662,6
10	243844,82	3528640,08
11	243822,3	3528615,51
12	243802,01	3528589,07
13	243784,1	3528560,96
14	243768,72	3528531,4
15	243755,97	3528500,62
16	243745,94	3528468,84
17	243738,73	3528436,3

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
18	243734,38	3528403,25
19	243732,92	3528369,96
20	243734,38	3528336,67
21	243738,73	3528303,63
22	243745,94	3528271,09
23	243755,97	3528239,31
24	243768,72	3528208,52
25	243784,1	3528178,97
26	243802,01	3528150,86
27	243822,3	3528124,42
28	243844,82	3528099,85
29	243869,38	3528077,33
30	243895,82	3528057,05
31	243923,92	3528039,14
32	243953,49	3528023,75
33	243984,27	3528011
34	244016,05	3528000,98
35	244048,59	3527993,77
36	244081,64	3527989,42
37	244114,92	3527987,96
38	244148,22	3527989,42
39	244181,26	3527993,77
40	244213,79	3528000,98
41	244245,58	3528011

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
42	244276,37	3528023,75
43	244305,92	3528039,14
44	244334,03	3528057,05
45	244360,47	3528077,33
46	244385,04	3528099,85
47	244407,56	3528124,42
48	244427,84	3528150,86
49	244445,74	3528178,97
50	244461,14	3528208,52
51	244473,89	3528239,31
52	244483,91	3528271,09
53	244491,12	3528303,63
54	244495,47	3528336,67
55	244496,92	3528369,96
56	244495,47	3528403,25
57	244491,12	3528436,3
58	244483,91	3528468,84
59	244473,89	3528500,62
60	244461,14	3528531,4
61	244445,74	3528560,96
62	244427,84	3528589,07
63	244407,56	3528615,51
64	244385,04	3528640,08
65	244360,47	3528662,6

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
66	244334,03	3528682,88
67	244305,92	3528700,79
68	244276,37	3528716,18
69	244245,58	3528728,93
70	244213,79	3528738,94
71	244181,26	3528746,16
72	244148,22	3528750,51
1	244114,92	3528751,97

Характерные точки границ третьего пояса ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 389/8), расположенного в с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
1	243841,78	3542024,44
2	243805,61	3542022,86
3	243769,72	3542018,14
4	243734,37	3542010,3
5	243699,84	3541999,41
6	243666,4	3541985,56
7	243634,28	3541968,84
8	243603,74	3541949,39
9	243575,03	3541927,34
10	243548,33	3541902,89
11	243523,88	3541876,2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
12	243501,83	3541847,48
13	243482,38	3541816,94
14	243465,66	3541784,82
15	243451,81	3541751,38
16	243440,92	3541716,85
17	243433,09	3541681,5
18	243428,36	3541645,61
19	243426,78	3541609,44
20	243428,36	3541573,27
21	243433,09	3541537,37
22	243440,92	3541502,03
23	243451,81	3541467,5
24	243465,66	3541434,06
25	243482,38	3541401,94
26	243501,83	3541371,4
27	243523,88	3541342,68
28	243548,33	3541315,99
29	243575,03	3541291,53
30	243603,74	3541269,49
31	243634,28	3541250,04
32	243666,4	3541233,32
33	243699,84	3541219,46
34	243734,37	3541208,58
35	243769,72	3541200,75

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
36	243805,61	3541196,02
37	243841,78	3541194,44
38	243877,95	3541196,02
39	243913,84	3541200,75
40	243949,19	3541208,58
41	243983,71	3541219,46
42	244017,16	3541233,32
43	244049,28	3541250,04
44	244079,82	3541269,49
45	244108,54	3541291,53
46	244135,23	3541315,99
47	244159,69	3541342,68
48	244181,73	3541371,4
49	244201,18	3541401,94
50	244217,89	3541434,06
51	244231,75	3541467,5
52	244242,64	3541502,03
53	244250,47	3541537,37
54	244255,2	3541573,27
55	244256,78	3541609,44
56	244255,2	3541645,61
57	244250,47	3541681,5
58	244242,64	3541716,85
59	244231,75	3541751,38

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 3)	
	X	Y
60	244217,89	3541784,82
61	244201,18	3541816,94
62	244181,73	3541847,48
63	244159,69	3541876,2
64	244135,23	3541902,89
65	244108,54	3541927,34
66	244079,82	3541949,39
67	244049,28	3541968,84
68	244017,16	3541985,56
69	243983,71	3541999,41
70	243949,19	3542010,3
71	243913,84	3542018,14
72	243877,95	3542022,86
1	243841,78	3542024,44

Приложение 4

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от №

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области

Ограничения по первому поясу ЗСО:

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по третьему поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Приложение 5

к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области

от №

Порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с установлением ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения(скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области

Правообладатель подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважин № 56, № 389/8), расположенных в с. Первопесьяново, с. Прокуткино Ишимского муниципального округа Тюменской области - ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 7204095194).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).