



Государственная регистрация:

"12" 10 2026 года

169-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2026

№ 169-Р

г. Тюмень

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Кулаковского сельского поселения Тюменского муниципального района, утвержденную распоряжением от 05.08.2022 № 91-р

В соответствии со статьями 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского

муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, руководствуясь Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области (далее — Главное управление) от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», от 02.10.2026 № 580 «О возложении обязанностей», с учетом протокола общественных обсуждений от 22.09.2026 № 86 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.09.2026:

1. Утвердить следующие изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Кулаковского сельского поселения Тюменского муниципального района, утвержденную распоряжением Главного управления от 05.08.2022 № 91-р (далее — Документация по планировке территории, Распоряжение № 91-р соответственно)

1.1. в приложении № 1 к Распоряжению № 91-р:

1.1.1. в подразделе «1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.» раздела «1. Проект планировки территории. Основная часть.» Основной чертеж планировки территории, Разбивочный чертеж красных линий, Схему развития транспортной инфраструктуры, Схему развития инженерной инфраструктуры и связи изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.1.2. в Положении об очередности планируемого развития территории подраздела «1.2. Текстовая часть проекта планировки территории» раздела «1. Проект планировки территории. Основная часть.» в таблице № 9. Перечень координат характерных точек красных линий координаты элемента планировочной структуры (квартала) 01:02:13(1) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.2. в приложении № 2 к распоряжению № 91-р:

1.2.1. в подразделе «2.1. Графические материалы. Чертежи межевания территории.» раздела «2. Проект межевания территории. Основная часть.» Чертеж межевания территории (1 этап), Чертеж межевания территории (2 этап) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.2.2. в пункте «Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых, изменяемых и предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд земельных участков» подраздела «2.2. Текстовая часть проекта межевания территории» раздела «2. Проект межевания территории. Основная часть.»:

а) в таблице № 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап):

- дополнить строками, содержащими сведения об изменяемых земельных участках с кадастровым номером 72:17:1102003:1714, 72:17:1102003:1720 согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;
- дополнить строкой с наименованием «Границы образуемых земельных участков» и строкой, содержащей сведения по образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ125 согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;
- исключить строку, содержащую сведения о земельном участке с кадастровым номером 72:17:1102003:2;
- в строке, содержащей сведения о земельном участке с кадастровым номером 72:17:1102003:110, в столбце «Площадь земельного участка, кв.м» цифры «1500» заменить цифрами «1517»;
- в строке, содержащей сведения о земельном участке с кадастровым номером 72:17:1102003:922, в столбце «Площадь земельного участка, кв.м» цифры «600» заменить цифрами «641»;
- б) в таблице № 2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап):
 - исключить строки, содержащие сведения об образуемых земельных участках с условными номерами :ЗУ125, :ЗУ841, :ЗУ842;
 - в строке, содержащей сведения о земельном участке с условным номером :ЗУ81, в столбце «Площадь земельного участка, кв.м» цифры «1011» заменить цифрами «970»;
 - в строке, содержащей сведения о земельном участке с условным номером :ЗУ203, в столбце «Площадь земельного участка, кв.м» цифры «1951» заменить цифрами «1970»;
 - в строке, содержащей сведения о земельном участке с условным номером :ЗУ536, в столбце «Площадь земельного участка, кв.м» цифры «28» заменить цифрами «9»;
- 1.3. в приложении № 3 к распоряжению № 91-р:
 - а) в Перечне координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) пункта «Перечень координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков» подраздела «2.2. Текстовая часть проекта межевания территории» раздела «2. Проект межевания территории. Основная часть.»:
 - перечень координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 72:17:1102003:2 исключить;
 - перечень координат характерных точек границ земельных участков с кадастровым номером 72:17:1102003:110, 72:17:1102003:922 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;
 - дополнить перечнем координат характерных точек границ земельных участков с кадастровым номером 72:17:1102003:1714, 72:17:1102003:1720 и

образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ125 согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению;

б) в Перечне координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) пункта «Перечень координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков» подраздела «2.2. Текстовая часть проекта межевания территории» раздела «2. Проект межевания территории. Основная часть.»:

- перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ125, :ЗУ841, :ЗУ842 исключить;

- перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ203, :ЗУ536 изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

- направление инициатору уведомления об утверждении изменений в Документацию по планировке территории с приложением Документации по планировке территории с изменениями и копии настоящего распоряжения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- направление уведомления об утверждении изменений в Документацию по планировке территории Главе Тюменского муниципального округа с приложением копии настоящего распоряжения в форме электронного документа;

2.2. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение (опубликование) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>) (далее — Официальный портал);

2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале;

2.4. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

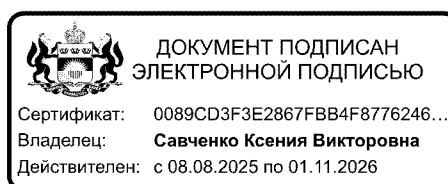
2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений об утверждении

проекта межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости;

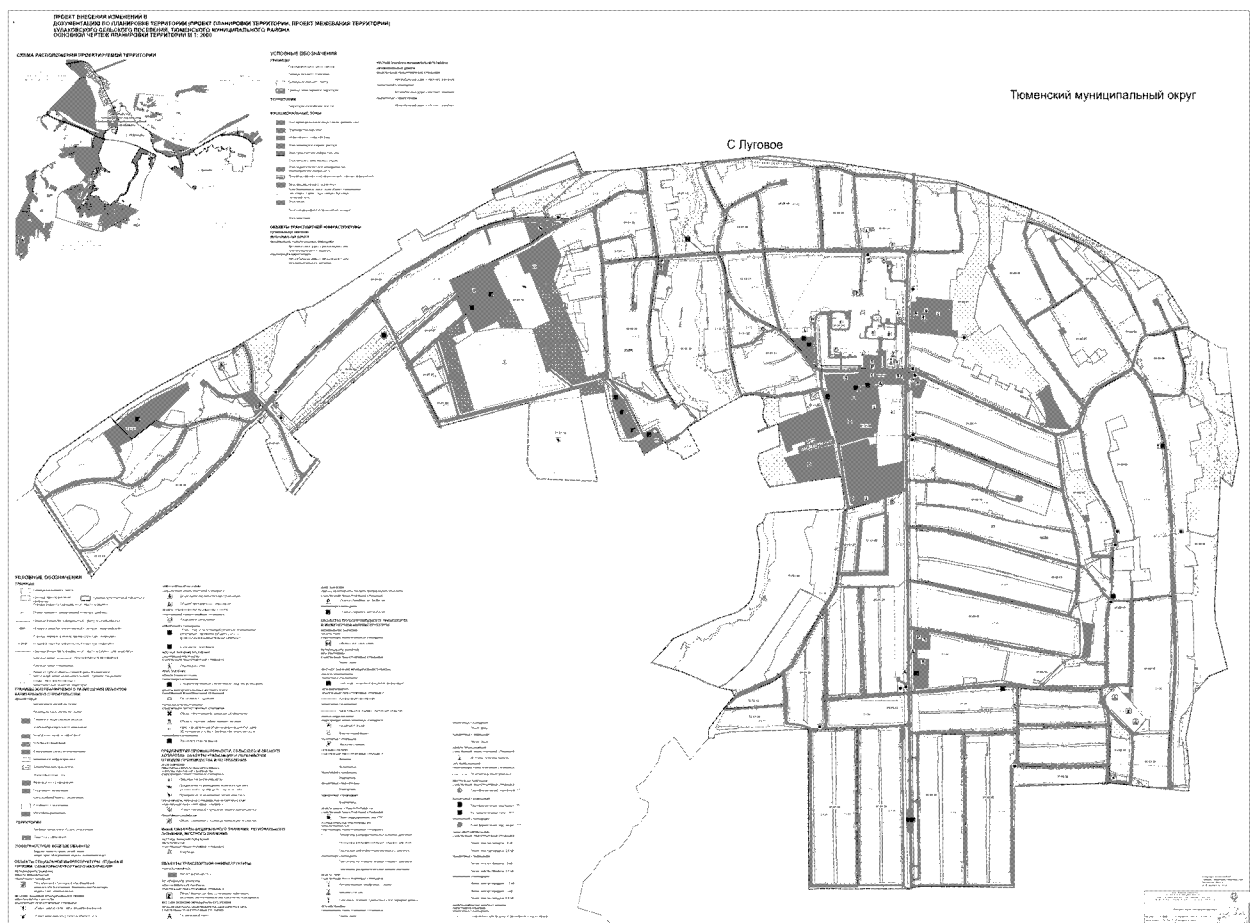
2.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Документации по планировке территории с изменениями в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области.

И.о. начальника управления
градостроительной политики

К.В. Савченко



Основной чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий

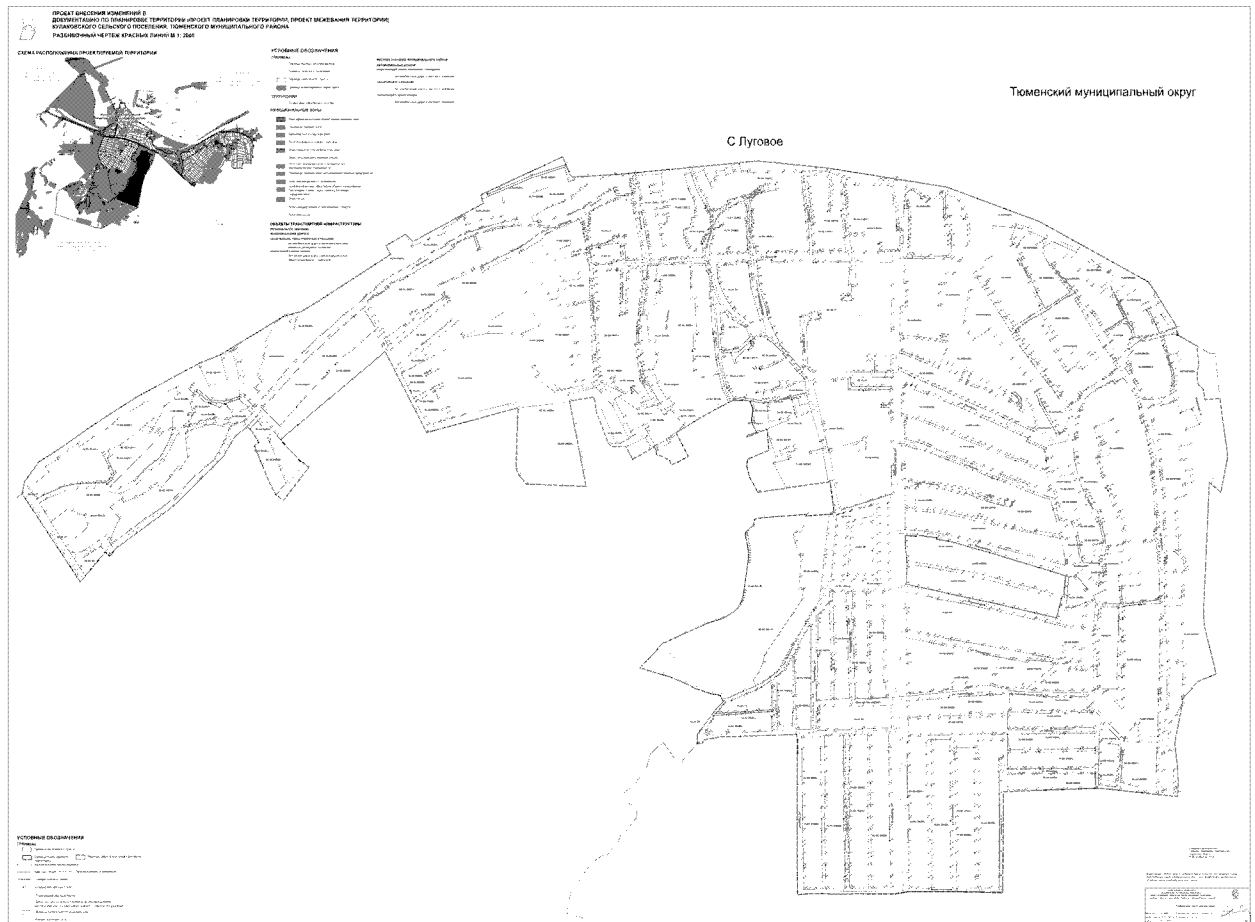


Схема развития транспортной инфраструктуры

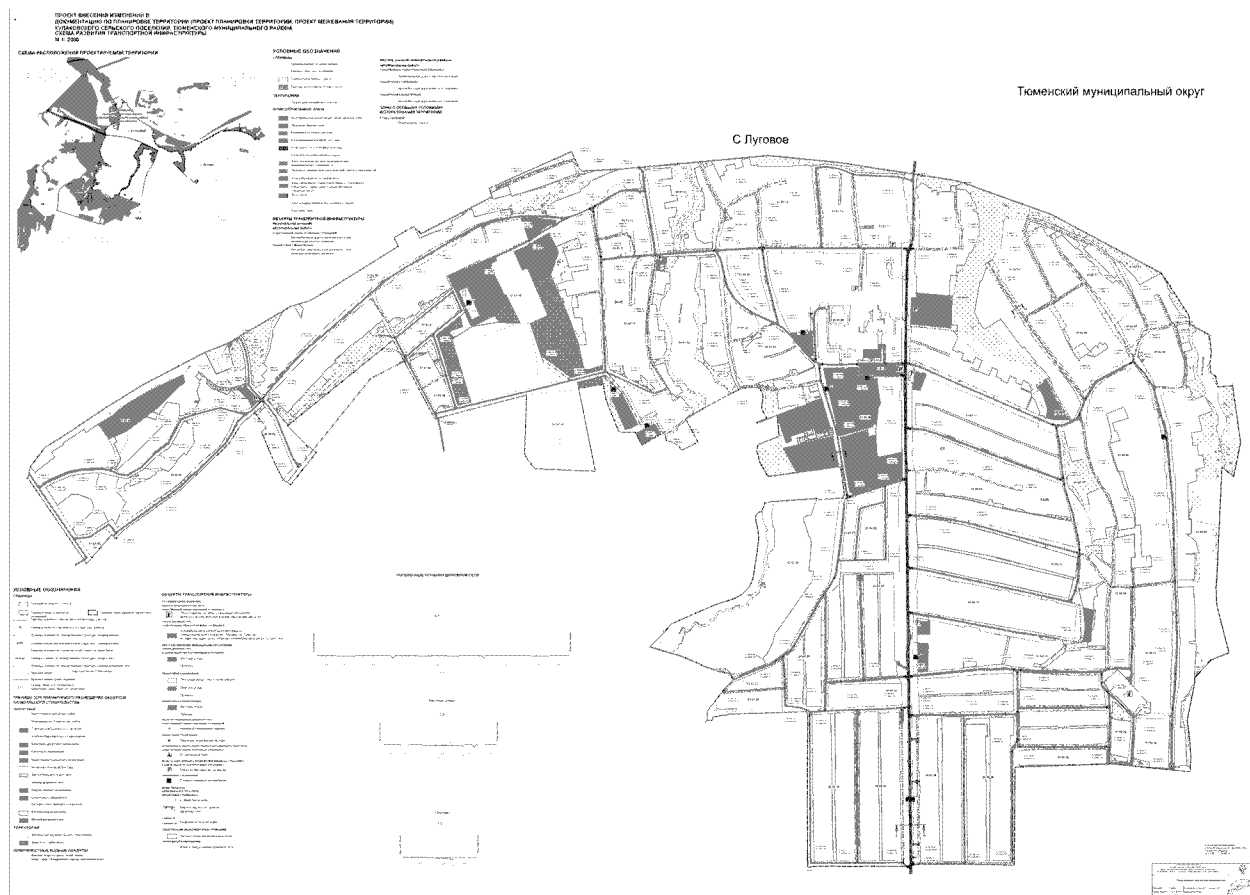
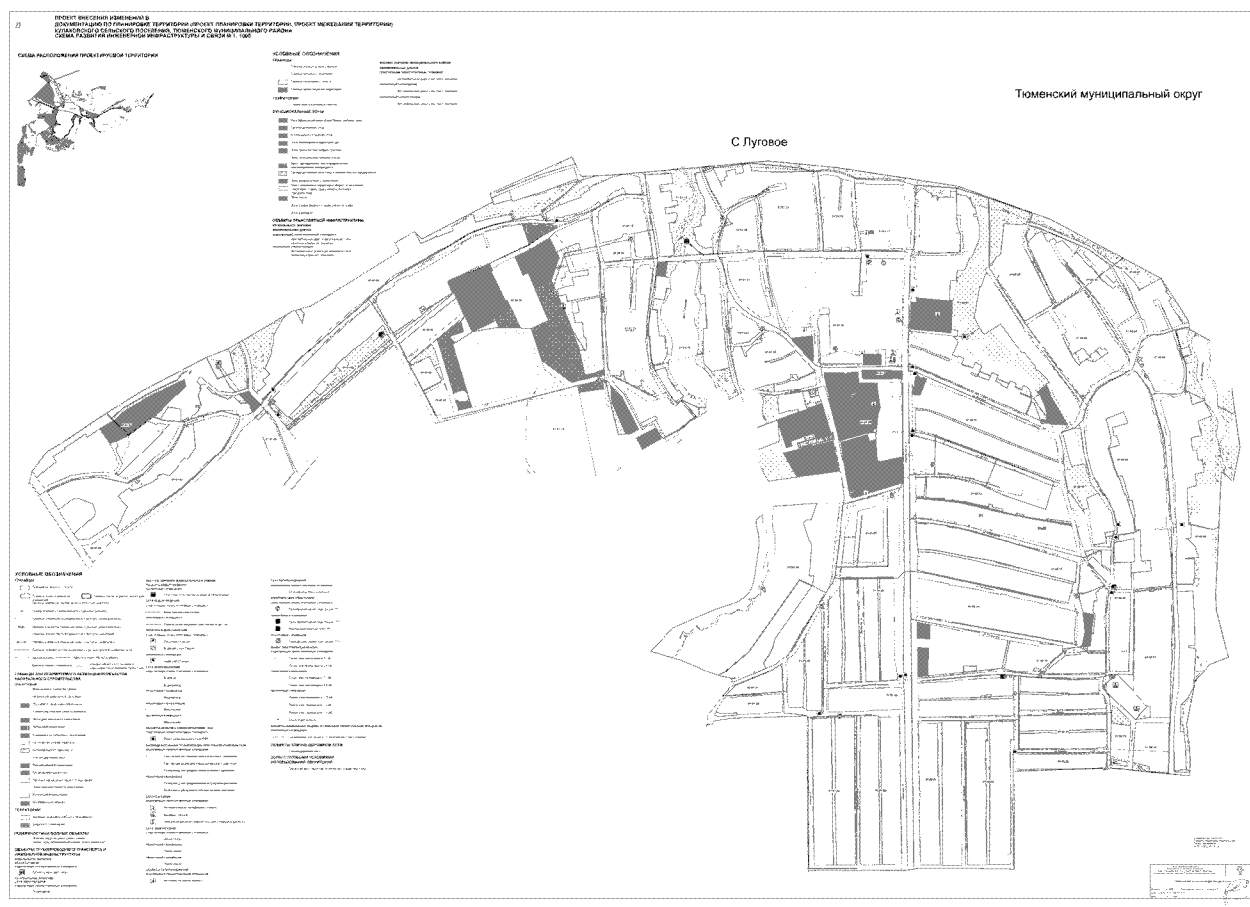


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



Приложение № 2
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от **№**

01:02:13(01)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344333.62	1456351.69	89° 54' 59"	37.68
2	344331.98	1456379.32	92° 0' 27"	0.49
3	344331.92	1456379.81	8° 7' 48"	3.27
4	344335.16	1456380.22	97° 47' 31"	25.89
5	344331.65	1456405.87	97° 33' 60"	29.77
6	344327.73	1456435.38	186° 49' 41"	3.11
7	344324.64	1456435.01	98° 38' 55"	27.66
8	344320.48	1456462.36	98° 36' 43"	4.54
9	344319.80	1456466.85	104° 30' 43"	21.03
10	344314.53	1456487.21	105° 40' 28"	30.8
11	344306.21	1456516.86	105° 40' 28"	30.2
12	344298.05	1456545.94	105° 14' 48"	30.08
13	344290.14	1456574.96	106° 4' 45"	10
14	344287.37	1456584.57	106° 8' 15"	29.5
15	344279.17	1456612.91	106° 7' 42"	30.56
16	344270.68	1456642.27	106° 6' 53"	34.37
17	344261.14	1456675.29	106° 7' 36"	32.11
18	344252.22	1456706.14	104° 19' 47"	3.31
19	344251.40	1456709.35	106° 31' 56"	30.57
20	344242.70	1456738.66	107° 16' 57"	41.5
21	344230.37	1456778.29	185° 2' 33"	4.44
22	344225.95	1456777.90	185° 6' 23"	26.52
23	344199.54	1456775.54	185° 6' 41"	21.89
24	344177.74	1456773.59	189° 9' 44"	0.31
25	344177.43	1456773.54	284° 32' 22"	4.14
26	344178.47	1456769.53	196° 6' 14"	6.45
27	344172.27	1456767.74	194° 49' 29"	18.68
28	344154.21	1456762.96	194° 33' 7"	3.5
29	344150.82	1456762.08	194° 24' 53"	29
30	344122.73	1456754.86	282° 6' 19"	30.66
31	344129.16	1456724.88	282° 17' 38"	30.15
32	344135.58	1456695.42	282° 18' 11"	29.99
33	344141.97	1456666.12	283° 8' 23"	29.91
34	344148.77	1456636.99	282° 55' 50"	28.78
35	344155.21	1456608.94	283° 18' 25"	30.67
36	344162.27	1456579.09	279° 59' 37"	30.14
37	344167.50	1456549.41	282° 4' 49"	24.94
38	344172.72	1456525.02	281° 49' 46"	30.93
39	344179.06	1456494.75	277° 59' 54"	5.53
40	344179.83	1456489.27	281° 53' 10"	23.4
41	344184.65	1456466.37	282° 56' 21"	30.15
42	344191.40	1456436.99	281° 25' 55"	30.37
43	344197.42	1456407.22	282° 31' 10"	26.3

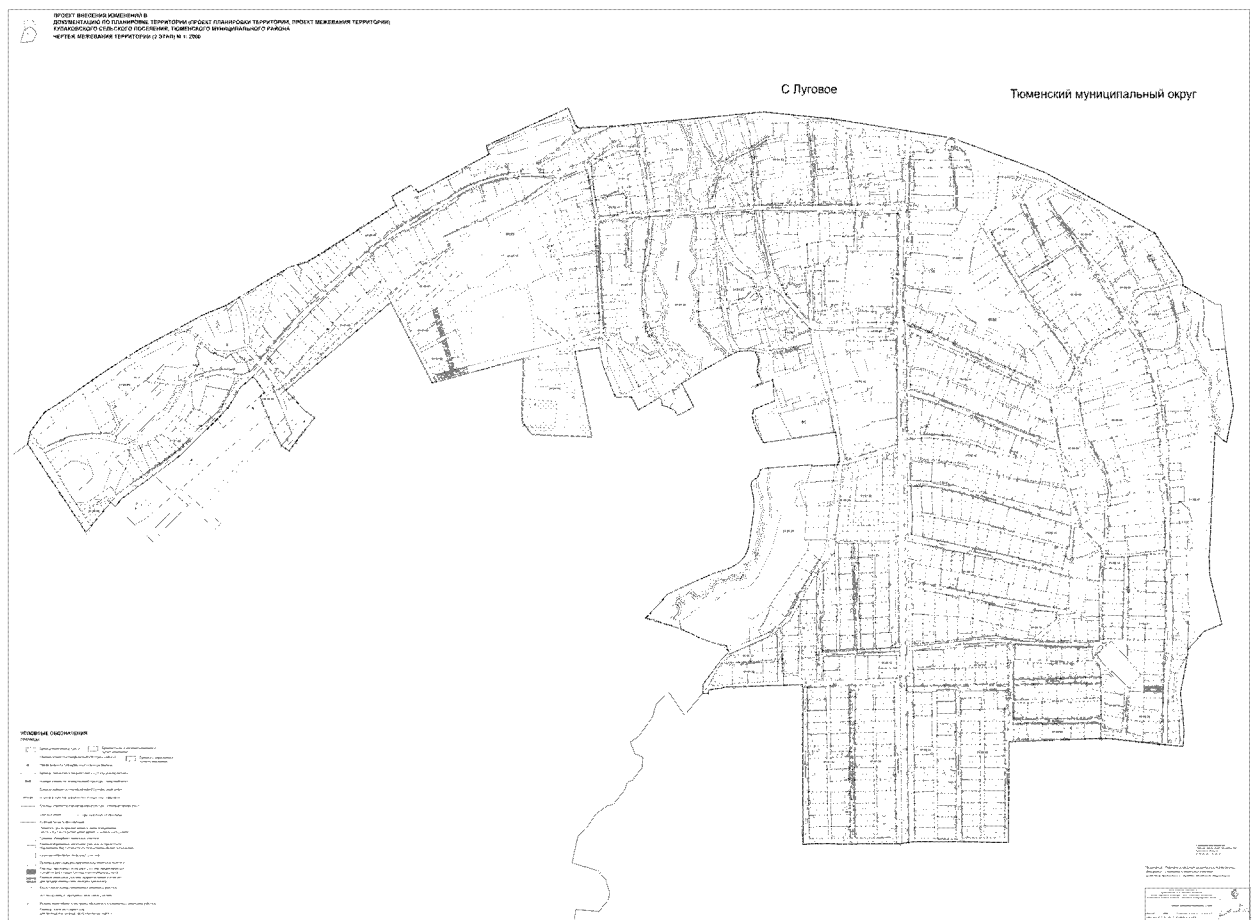
44	344203.12	1456381.55	281° 58' 51"	29.14
45	344209.17	1456353.04	3° 4' 19"	40.68
46	344249.79	1456355.22	3° 2' 27"	7.54
47	344257.32	1456355.62	354° 18' 35"	8.37
48	344265.65	1456354.79	355° 6' 3"	0.35
49	344266.00	1456354.76	355° 22' 24"	11.04
50	344277.00	1456353.87	355° 21' 19"	24.33
51	344304.19	1456351.65	355° 29' 13"	32.37
52	344316.96	1456350.66	3° 32' 16"	16.69
1	344333.62	1456351.69		

No

Чертеж межевания территории (1 этап)



Чертеж межевания территории (2 этап)



Приложение № 4
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от **№**

72:17:1102003:1714	-	72:17:1102003:1714	7265	Улично-дорожная сеть	Уточнение границ (Исправление реестровой ошибки)
72:17:1102003:1720	-	72:17:1102003:1720	8197	Улично-дорожная сеть	Уточнение границ (Исправление реестровой ошибки)

Приложение № 5
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от **№**

<i>Границы образуемых земельных участков</i>					
:ЗУ125	Перераспределение земельного участка (участков) и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	72:17:1102003:2	1813	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-

Приложение № 6
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от **№**

Земельный участок 72:17:1102003:110

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344335.16	1456380.22	97° 47' 31"	25.89
2	344331.65	1456405.87	178° 10' 54"	15.13
3	344316.53	1456406.35	176° 42' 50"	37.33
4	344279.26	1456408.49	270° 52' 59"	27.9
5	344279.69	1456380.28	270° 52' 23"	28.21
6	344304.80	1456378.46	355° 51' 15"	25.18
7	344318.91	1456377.81	357° 21' 44"	14.13
8	344331.98	1456379.32	6° 35' 24"	13.16
9	344331.92	1456379.81	96° 58' 51"	0.49
1	344335.16	1456380.22		

Земельный участок 72:17:1102003:922

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344179.64	1456736.35	103° 12' 47"	32.24
2	344172.27	1456767.74	194° 49' 29"	19.9
3	344153.05	1456762.66	282° 36' 56"	31.5
4	344159.76	1456731.92	12° 33' 6"	20.4
1	344179.64	1456736.35		

Приложение № 7
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от **№**

Земельный участок 72:17:1102003:1714

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344210.99	1456343.10	100° 22' 30"	8.77
2	344209.41	1456351.73	100° 22' 54"	1.33
3	344209.17	1456353.04	101° 58' 51"	29.14
4	344203.12	1456381.55	102° 31' 10"	26.3
5	344197.42	1456407.22	101° 25' 55"	30.37
6	344191.40	1456436.99	102° 56' 21"	30.15
7	344184.65	1456466.37	101° 53' 10"	23.4
8	344179.83	1456489.27	97° 59' 54"	5.53
9	344179.06	1456494.75	101° 49' 46"	30.93
10	344172.72	1456525.02	102° 4' 49"	24.94
11	344167.50	1456549.41	99° 59' 37"	30.14
12	344162.27	1456579.09	103° 18' 25"	30.67
13	344155.21	1456608.94	102° 55' 50"	28.78
14	344148.77	1456636.99	103° 8' 23"	29.91
15	344141.97	1456666.12	102° 18' 11"	29.99
16	344135.58	1456695.42	102° 17' 38"	30.15
17	344129.16	1456724.88	102° 6' 19"	30.66
18	344122.73	1456754.86	194° 44' 7"	17.5
19	344105.81	1456750.41	282° 26' 42"	27.42
20	344111.72	1456723.63	10° 56' 27"	2.74
21	344114.41	1456724.15	282° 32' 7"	29.44
22	344120.80	1456695.41	191° 52' 4"	2.82
23	344118.04	1456694.83	284° 15' 36"	30.45
24	344125.54	1456665.32	281° 4' 54"	31.01
25	344131.50	1456634.89	282° 41' 51"	30.94
26	344138.30	1456604.71	282° 13' 8"	9.02
27	344140.21	1456595.89	13° 24' 7"	2.85
28	344142.98	1456596.55	281° 36' 51"	21.06
29	344147.22	1456575.92	191° 7' 56"	3.16
30	344144.12	1456575.31	282° 19' 40"	29.69
31	344150.46	1456546.30	282° 46' 60"	24.18
32	344155.81	1456522.72	281° 28' 10"	23.94
33	344160.57	1456499.26	280° 4' 29"	6.46
34	344161.70	1456492.90	279° 44' 55"	29.29
35	344166.66	1456464.03	278° 22' 59"	28.19
36	344170.59	1456437.13	6° 59' 8"	2.55
37	344174.05	1456437.63	280° 11' 57"	27.62
38	344179.00	1456410.15	280° 11' 23"	28.49
39	344183.23	1456381.23	282° 53' 7"	26.68
40	344189.18	1456355.22	279° 4' 17"	12.05
41	344191.08	1456343.32	0° 31' 41"	8.68
42	344199.76	1456343.40	358° 28' 11"	11.23
1	344210.99	1456343.10		

Земельный участок 72:17:1102003:1720

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344349.48	1456341.41	90° 20' 49"	8.26
2	344349.43	1456349.67	90° 0' 0"	0.09
3	344349.43	1456349.76	94° 43' 38"	26.09
4	344347.28	1456375.76	94° 26' 17"	28.95
5	344345.04	1456404.62	97° 36' 3"	31.07
6	344340.93	1456435.42	102° 3' 30"	23.12
7	344336.10	1456458.03	96° 32' 12"	5.8
8	344335.44	1456463.79	104° 18' 46"	28.64
9	344328.36	1456491.54	104° 55' 38"	26.67
10	344321.49	1456517.31	104° 33' 37"	16.71
11	344317.29	1456533.48	104° 23' 15"	11.47
12	344314.44	1456544.59	14° 9' 7"	3.6
13	344317.93	1456545.47	105° 55' 53"	28.31
14	344310.16	1456572.69	104° 42' 59"	27.99
15	344303.05	1456599.76	104° 24' 49"	15.47
16	344299.20	1456614.74	105° 6' 52"	4.64
17	344297.99	1456619.22	103° 26' 55"	5.68
18	344296.67	1456624.74	106° 5' 27"	17.32
19	344291.87	1456641.38	103° 39' 28"	6.61
20	344290.31	1456647.80	104° 3' 31"	30.87
21	344282.81	1456677.75	103° 40' 11"	43.97
22	344272.42	1456720.47	104° 44' 14"	18.24
23	344267.78	1456738.11	103° 52' 0"	13.94
24	344264.44	1456751.64	104° 16' 20"	22.96
25	344258.78	1456773.89	104° 16' 21"	2.35
26	344258.20	1456776.17	39° 13' 10"	2.88
27	344260.43	1456777.99	179° 25' 42"	30.06
28	344230.37	1456778.29	287° 16' 57"	41.5
29	344242.70	1456738.66	286° 31' 56"	30.57
30	344251.40	1456709.35	284° 19' 47"	3.31
31	344252.22	1456706.14	286° 7' 36"	32.11
32	344261.14	1456675.29	286° 6' 53"	34.37
33	344270.68	1456642.27	286° 7' 42"	30.56
34	344279.17	1456612.91	286° 8' 15"	29.5
35	344287.37	1456584.57	286° 4' 45"	10
36	344290.14	1456574.96	285° 14' 48"	30.08
37	344298.05	1456545.94	285° 40' 28"	30.2
38	344306.21	1456516.86	285° 40' 28"	30.8
39	344314.53	1456487.21	284° 30' 43"	21.03
40	344319.80	1456466.85	278° 36' 43"	4.54
41	344320.48	1456462.36	278° 38' 55"	27.66
42	344324.64	1456435.01	6° 49' 41"	3.11
43	344327.73	1456435.38	277° 33' 60"	29.77
44	344331.65	1456405.87	277° 47' 31"	25.89
45	344335.16	1456380.22	187° 12' 43"	3.27
46	344331.92	1456379.81	276° 58' 51"	0.49
47	344331.98	1456379.32	273° 23' 48"	27.68
48	344333.62	1456351.69	270° 0' 0"	1.14
49	344333.62	1456350.55	270° 7' 34"	9.09
50	344333.64	1456341.46	359° 49' 9"	15.84
1	344349.48	1456341.41		

Земельный участок :ЗУ125

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344333.62	1456351.69	89° 54' 59"	27.68
2	344331.98	1456379.32	92° 0' 27"	13.16
3	344318.91	1456377.81	188° 3' 23"	14.12
4	344304.80	1456378.46	176° 7' 44"	25.18
5	344279.69	1456380.28	176° 19' 56"	14.81
6	344264.94	1456381.57	176° 10' 59"	26.83
7	344266.00	1456354.76	272° 15' 51"	11.04
8	344277.00	1456353.87	355° 22' 24"	27.28
9	344304.19	1456351.65	355° 21' 19"	12.81
10	344316.96	1456350.66	359° 37' 42"	16.69
1	344333.62	1456351.69		

Приложение № 8
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от **№**

Земельный участок :ЗУ81

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344157.63	1456731.47	102° 36' 56"	31.5
2	344159.76	1456731.92	194° 33' 7"	3.5
3	344153.05	1456762.66	194° 24' 53"	29
4	344150.82	1456762.08	282° 6' 19"	30.66
5	344122.73	1456754.86	13° 53' 54"	11.07
6	344129.16	1456724.88	12° 30' 17"	18.15
7	344139.91	1456727.54	12° 13' 49"	3.54
1	344157.63	1456731.47		

Земельный участок :ЗУ203

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344335.16	1456380.22	97° 47' 31"	25.89
2	344331.65	1456405.87	178° 10' 54"	15.13
3	344316.53	1456406.35	176° 42' 50"	37.33
4	344279.26	1456408.49	176° 25' 47"	17.66
5	344261.63	1456409.59	276° 44' 14"	28.21
6	344264.94	1456381.57	356° 10' 59"	13.22
7	344279.69	1456380.28	355° 51' 15"	25.18
8	344304.80	1456378.46	357° 21' 44"	14.12
9	344318.91	1456377.81	6° 35' 24"	13.16
10	344331.98	1456379.32	96° 58' 51"	0.49
11	344331.92	1456379.81	7° 12' 43"	3.26
1	344335.16	1456380.22		

Земельный участок :ЗУ536

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	344333.62	1456350.55	90° 0' 0"	1.14
2	344333.62	1456351.69	183° 32' 16"	16.69
3	344316.96	1456350.66	359° 37' 18"	16.66
1	344333.62	1456350.55		