



Государственная регистрация:

"09" 10 2026 года

166-Р / 2026

№ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2026

№ 166-Р

г. Тюмень

*Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории),
предусматривающей размещение
линейного объекта инженерной
инфраструктуры регионального
значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь пунктом 2.26 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области (далее — Главное управление) от 24.09.2026 № 830-од «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения», от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», от 02.10.2026 № 580 «О возложении обязанностей»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения: «Строительство водовода Д1000 мм» (далее — Документация по планировке территории), согласно приложениям № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Документации по планировке территории обеспечить направление Государственному бюджетному учреждению Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» уведомления об ее утверждении с приложением утвержденной Документации по планировке территории и копии настоящего распоряжения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

2.2. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. в течение 7 (семи) календарных дней со дня утверждения Документации по планировке территории обеспечить ее направление Главе городского округа город Тюмень, Главе Нижнетавдинского муниципального округа с приложением копии настоящего распоряжения в форме электронного документа;

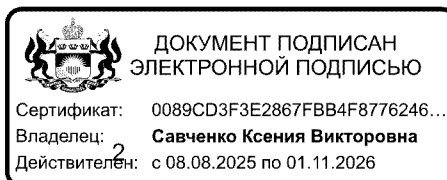
2.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений об утверждении проекта межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости;

2.5. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение (опубликование) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admttyumen.ru>);

2.6. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение утвержденной Документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

И.о. начальника управления
градостроительной политики

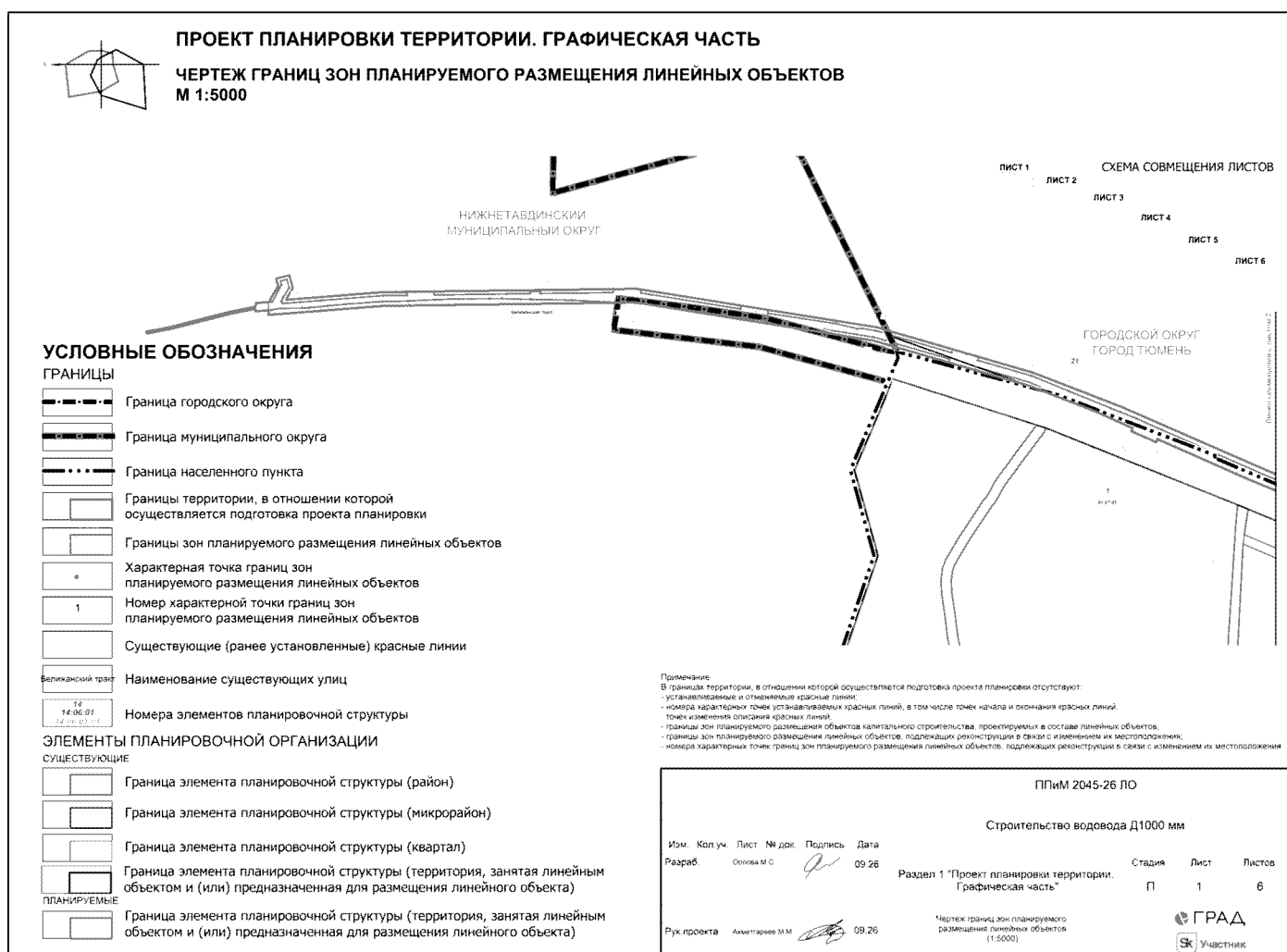
К.В. Савченко



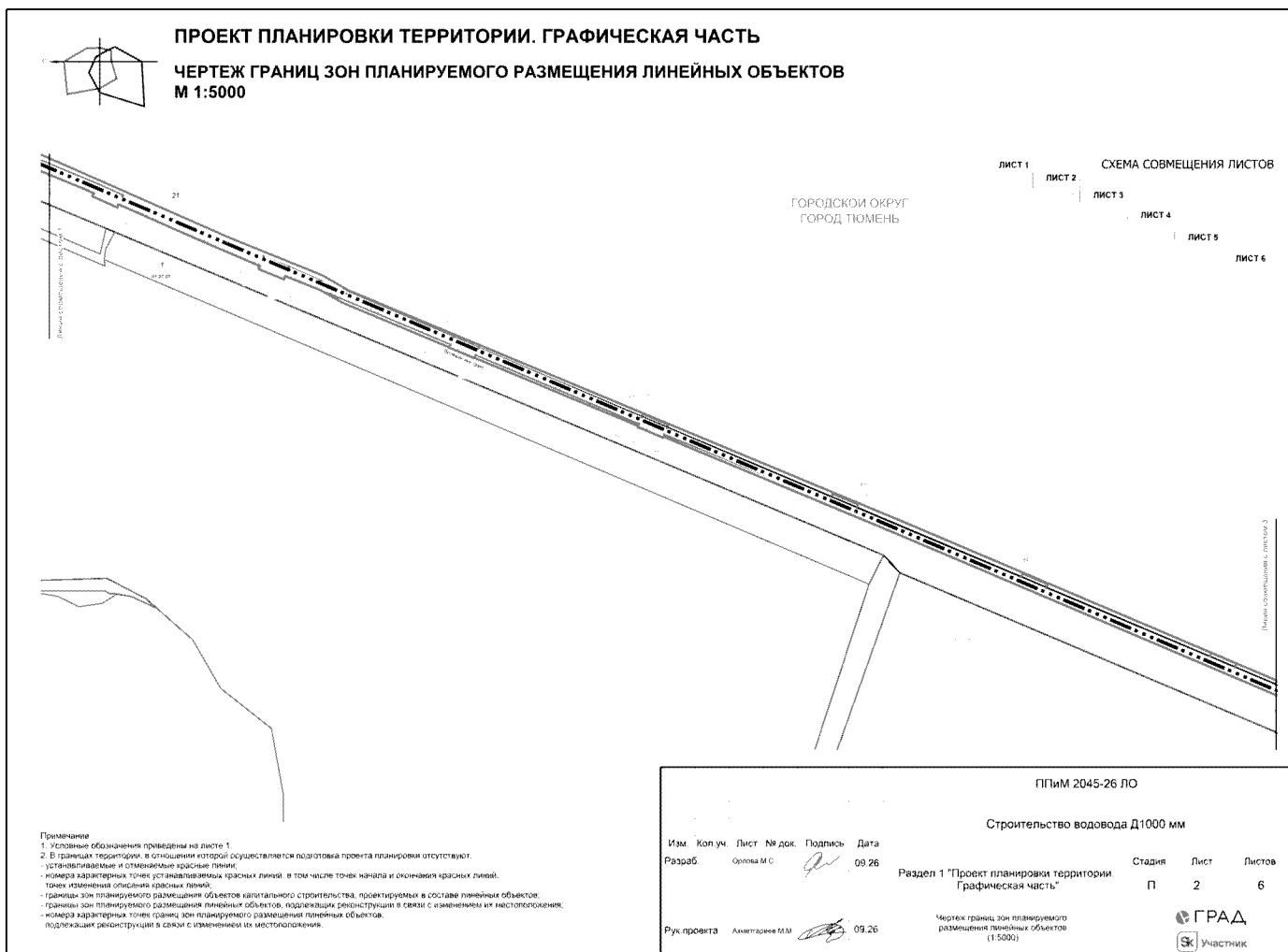
Приложение № 1
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

1. Проект планировки территории. Основная часть
1.1. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)



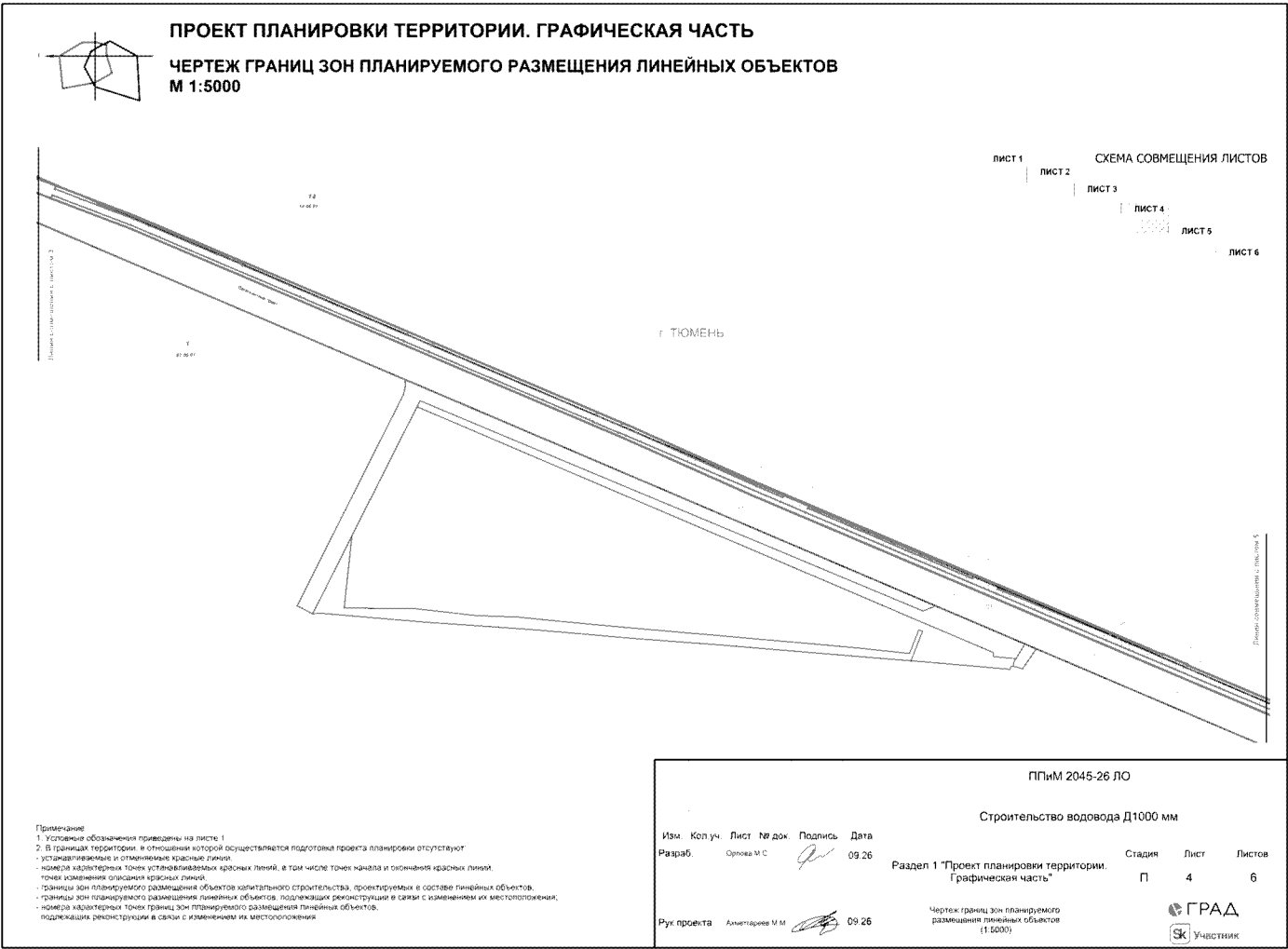
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)



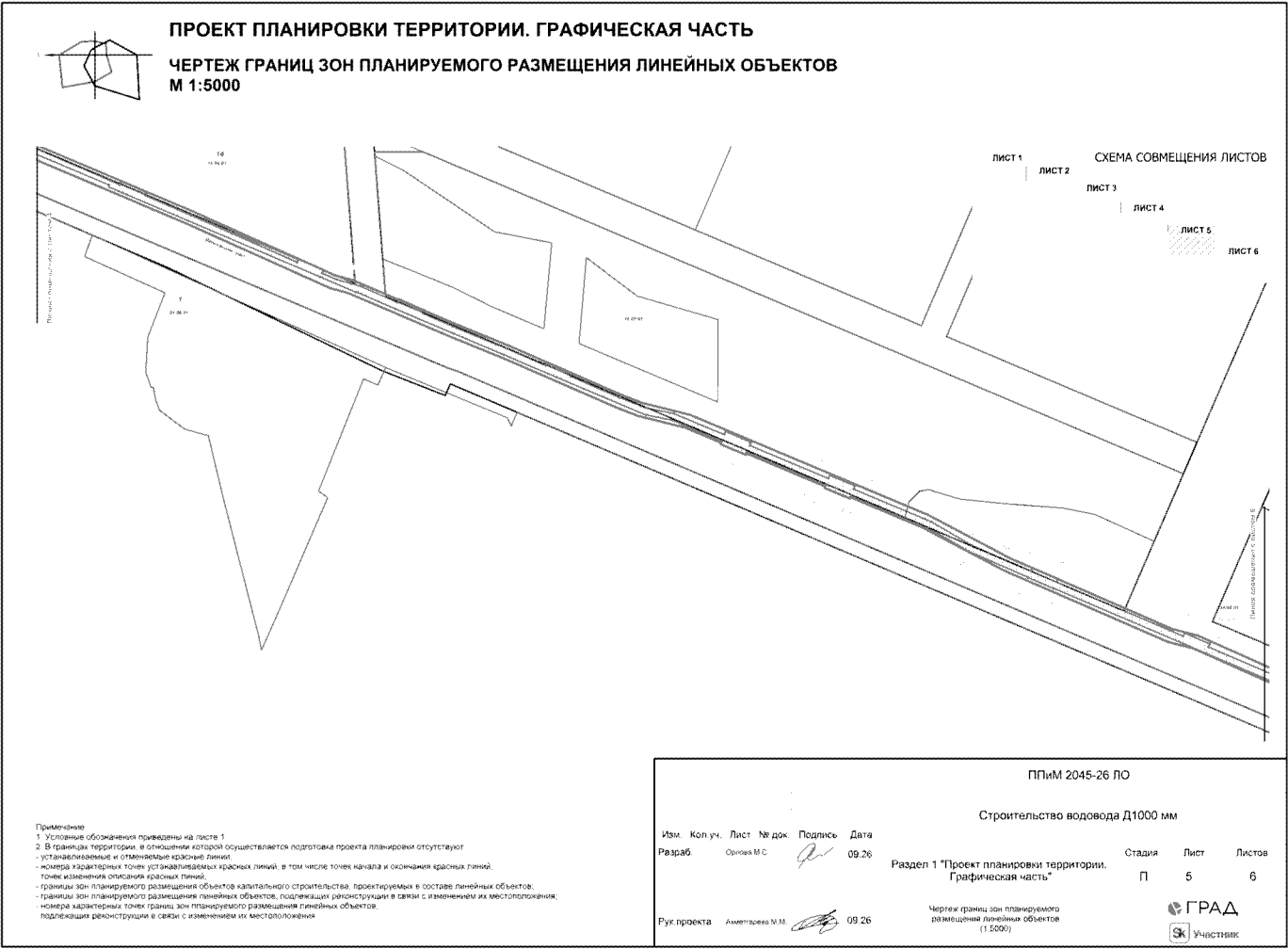
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)



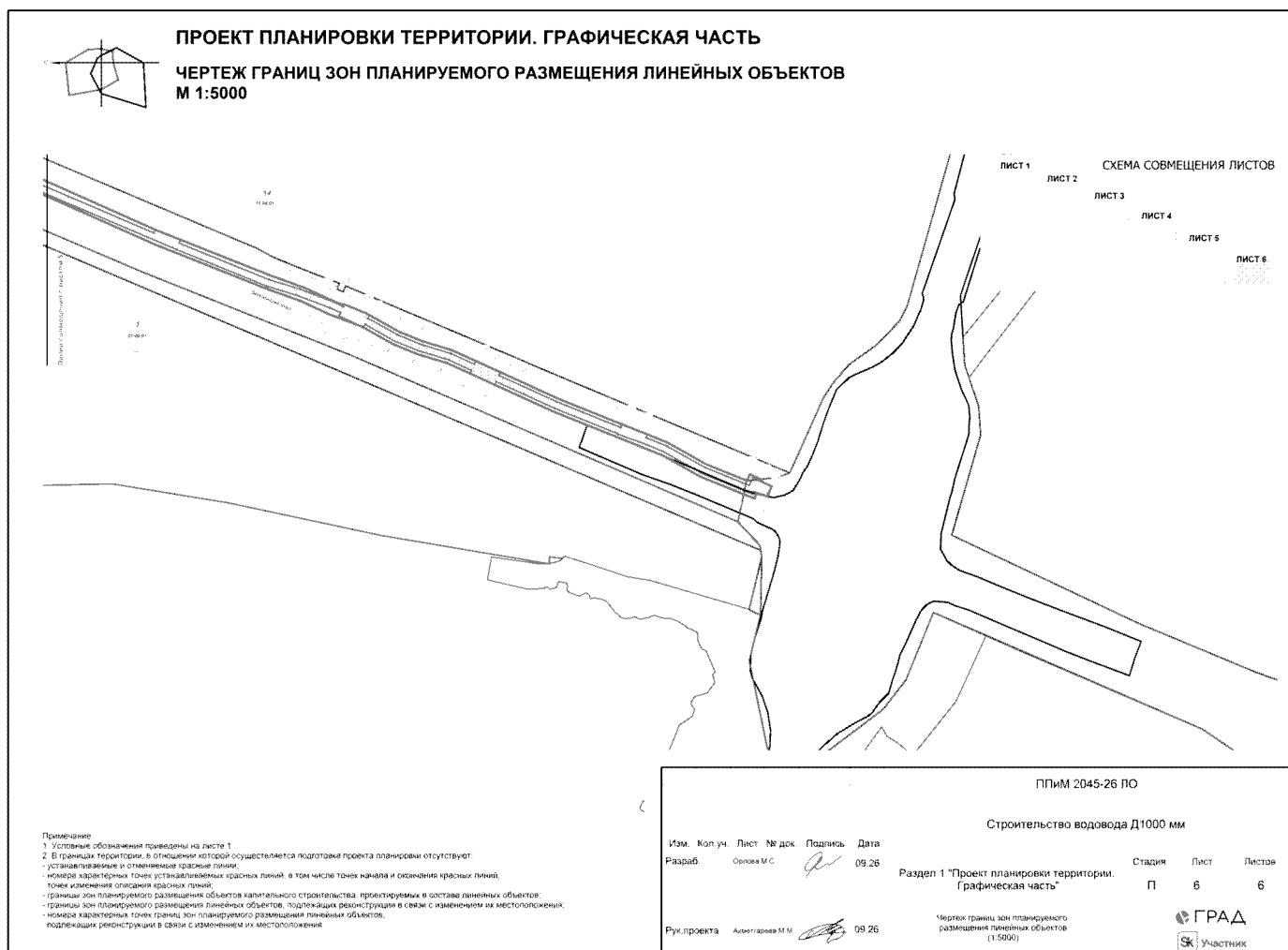
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 4)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 5)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 6)



1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения: «Строительство водовода Д1000 мм», разработана с целью осуществления нового строительства водовода Д1000 мм (далее — Объект). Площадь проектируемой территории составляет 21,34 га.

Строительство Объекта предусмотрено в направлении от существующего и проектируемого водовода Д1000мм в районе 7 км Велижанского тракта до существующей камеры переключения водоводов 2Д1000мм на 17 км Велижанского тракта.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. Характеристики планируемого для размещения Объекта

№	Характеристика	Значение
1	Наименование	Водовод
2	Категория	Первая
3	Протяженность	10,483 км
4	Проектная мощность	1000 мм
5	Пропускная способность	До 130000 куб.м/сут
6	Грузонапряженность	Не применимо к планируемому объекту
7	Интенсивность движения	Не применимо к планируемому объекту
8	Назначение	Организация водоснабжения населения
9	Значение	Региональное
10	Статус	Планируемый к размещению

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разработана в отношении территории, расположенной в границах Тюменской области, в границах городского округа город Тюмень, города Тюмени и Нижнетавдинского муниципального округа.

В соответствии с планировочной организацией городского округа город Тюмень проектируемая территория расположена в пределах планировочных районов № 1 — Березняковский, № 2 — Тарманский, № 14 — Мысовский, северных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень.

В проекте планировки территории выделен элемент планировочной структуры: «Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта».

Проектом планировки территории не предусмотрено установление, изменений или отмена красных линий.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице № 2.

Таблица № 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	354362,28	1476766,72
2	354361,52	1476778,84
3	354356,15	1476779,28
4	354342,88	1476803,75
5	354344,30	1476809,34
6	354334,66	1476811,78
7	354331,58	1476799,82
8	354339,97	1476785,70
9	354343,25	1476779,22
10	354341,34	1476776,61
11	354315,73	1476778,57
12	354286,89	1476780,83
13	354286,28	1476780,62
14	354285,03	1476781,00
15	354194,33	1476788,14
16	354159,17	1476788,59
17	354159,26	1476793,61
18	354119,26	1476794,14
19	354119,17	1476789,12
20	354013,09	1476790,53
21	353978,69	1476791,02
22	353978,68	1476794,10
23	353964,36	1476794,04
24	353964,27	1476791,21
25	353857,61	1476792,57
26	353857,70	1476797,64
27	353822,98	1476798,10
28	353817,69	1476797,25
29	353817,59	1476792,17
30	353670,74	1476768,58
31	353669,98	1476773,54
32	353630,48	1476767,20
33	353631,25	1476762,24
34	353531,99	1476747,30
35	353500,79	1476739,90
36	353494,25	1476740,29
37	353473,65	1476736,92
38	353362,96	1476704,85
39	353361,57	1476709,68
40	353323,15	1476698,55
41	353324,54	1476693,72
42	353245,38	1476670,83
43	353191,91	1476648,76
44	353115,55	1476617,88
45	353091,97	1476608,32
46	353055,40	1476592,10
47	352911,43	1476528,84
48	352817,53	1476489,67
49	352780,98	1476473,44
50	352781,79	1476471,61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
51	352628,79	1476404,16
52	352575,95	1476383,91
53	352538,79	1476369,09
54	352492,60	1476348,65
55	352454,57	1476329,93
56	352299,34	1476264,69
57	352297,40	1476269,29
58	352260,52	1476253,79
59	352262,47	1476249,19
60	352024,04	1476148,97
61	352022,10	1476153,58
62	351985,23	1476138,08
63	351987,17	1476133,47
64	351747,19	1476032,60
65	351745,25	1476037,21
66	351708,39	1476021,72
67	351710,33	1476017,11
68	351470,32	1475916,23
69	351468,44	1475920,68
70	351431,50	1475905,33
71	351433,45	1475900,73
72	351194,54	1475800,31
73	351192,59	1475804,91
74	351155,72	1475789,41
75	351157,66	1475784,81
76	351025,89	1475729,42
77	350918,73	1475682,77
78	350916,78	1475687,38
79	350880,10	1475671,41
80	350882,05	1475666,81
81	350658,02	1475569,29
82	350656,07	1475573,89
83	350619,46	1475557,96
84	350621,34	1475553,32
85	350429,26	1475469,71
86	350383,46	1475450,40
87	350381,49	1475455,06
88	350344,62	1475439,57
89	350346,61	1475434,86
90	350106,80	1475333,73
91	350104,80	1475338,47
92	350067,95	1475322,90
93	350069,94	1475318,19
94	349942,95	1475264,64
95	349830,84	1475215,66
96	349828,89	1475220,26
97	349792,24	1475204,25
98	349794,18	1475199,64
99	349580,20	1475106,16
100	349578,26	1475110,76
101	349541,60	1475094,75
102	349543,55	1475090,14
103	349401,34	1475028,01
104	349388,90	1475023,27
105	349386,31	1475031,16
106	349383,13	1475040,30
107	349372,01	1475036,59
108	349378,71	1475019,38
109	349314,40	1474994,85
110	349312,63	1474999,52
111	349275,26	1474985,27
112	349277,03	1474980,59
113	349161,67	1474936,58
114	349039,57	1474884,76
115	349037,62	1474889,36
116	349000,80	1474873,73
117	349002,75	1474869,13
118	348762,61	1474767,20

Номер точки	Координаты	
	X	Y
119	348760,67	1474771,81
120	348723,84	1474756,18
121	348725,79	1474751,57
122	348485,80	1474649,71
123	348483,85	1474654,31
124	348447,03	1474638,69
125	348448,98	1474634,08
126	348438,05	1474629,44
127	348251,05	1474546,21
128	348212,34	1474529,65
129	348210,39	1474534,26
130	348173,61	1474518,53
131	348175,56	1474513,92
132	347935,11	1474411,07
133	347933,24	1474415,71
134	347926,62	1474412,88
135	347896,25	1474400,47
136	347898,12	1474395,84
137	347733,50	1474328,54
138	347722,87	1474323,96
139	347658,81	1474296,37
140	347656,86	1474300,97
141	347620,12	1474285,15
142	347622,07	1474280,54
143	347396,47	1474183,36
144	347383,48	1474177,76
145	347381,53	1474182,37
146	347344,80	1474166,55
147	347346,74	1474161,94
148	347279,66	1474133,04
149	347124,29	1474064,65
150	347122,34	1474069,26
151	347085,73	1474053,14
152	347087,67	1474048,54
153	347066,94	1474039,41
154	347045,59	1474033,31
155	347043,97	1474032,85
156	347031,27	1474029,22
157	346976,59	1474005,39
158	346974,64	1474010,00
159	346937,97	1473994,02
160	346939,92	1473989,42
161	346890,87	1473968,05
162	346818,67	1473938,68
163	346799,18	1473930,21
164	346760,82	1473913,53
165	346758,87	1473918,13
166	346722,19	1473902,18
167	346724,13	1473897,58
168	346700,64	1473887,36
169	346652,34	1473866,36
170	346613,31	1473851,11
171	346573,40	1473843,44
172	346499,02	1473812,19
173	346497,14	1473816,93
174	346460,26	1473801,42
175	346462,13	1473796,69
176	346346,60	1473748,14
177	346344,62	1473752,81
178	346307,75	1473737,30
179	346309,72	1473732,64
180	346206,15	1473689,12
181	346195,82	1473684,78
182	346136,77	1473650,34
183	346088,03	1473629,13
184	346049,94	1473612,56
185	346047,99	1473617,16
186	346011,24	1473601,37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
187	346013,19	1473596,76
188	345827,44	1473517,41
189	345825,43	1473521,99
190	345788,71	1473506,31
191	345790,65	1473501,70
192	345552,22	1473399,85
193	345550,39	1473404,50
194	345513,37	1473389,34
195	345515,20	1473384,69
196	345383,78	1473331,43
197	345338,50	1473317,59
198	345329,85	1473314,29
199	345318,74	1473310,05
200	345290,86	1473299,41
201	345275,38	1473292,23
202	345274,01	1473295,33
203	345265,49	1473292,08
204	345250,18	1473285,59
205	345242,88	1473282,97
206	345237,16	1473279,75
207	345239,20	1473275,14
208	345196,07	1473250,86
209	345161,62	1473236,82
210	345118,00	1473223,67
211	345084,16	1473208,24
212	345082,10	1473212,80
213	345045,70	1473196,21
214	345047,76	1473191,65
215	345013,25	1473175,92
216	344963,50	1473153,24
217	344926,39	1473138,31
218	344869,92	1473115,63
219	344868,09	1473120,29
220	344830,97	1473105,38
221	344832,80	1473100,73
222	344803,03	1473088,78
223	344747,09	1473057,42
224	344717,75	1473045,54
225	344715,02	1473044,43
226	344681,86	1473031,00
227	344676,84	1473042,10
228	344668,65	1473038,44
229	344649,22	1473029,68
230	344655,30	1473014,99
231	344675,14	1473021,79
232	344676,60	1473018,07
233	344751,05	1473048,48
234	344806,88	1473080,06
235	344831,35	1473090,43
236	344873,81	1473105,74
237	344873,58	1473106,33
238	344958,53	1473140,44
239	344966,82	1473143,77
240	345051,88	1473182,54
241	345053,94	1473177,98
242	345090,37	1473194,50
243	345088,28	1473199,13
244	345121,84	1473214,43
245	345164,72	1473227,32
246	345200,13	1473241,71
247	345243,24	1473265,96
248	345245,27	1473261,36
249	345248,33	1473263,09
250	345281,43	1473278,50
251	345279,41	1473283,07
252	345294,91	1473290,26
253	345341,91	1473308,18
254	345386,92	1473321,93

Номер точки	Координаты	
	X	Y
255	345518,87	1473375,38
256	345794,53	1473492,52
257	346017,08	1473587,55
258	346017,20	1473587,25
259	346054,00	1473602,96
260	346053,83	1473603,34
261	346141,03	1473641,29
262	346200,58	1473675,98
263	346313,59	1473723,49
264	346315,54	1473718,88
265	346352,41	1473734,38
266	346350,46	1473738,99
267	346465,78	1473787,47
268	346467,62	1473782,82
269	346504,51	1473798,33
270	346502,66	1473802,98
271	346575,73	1473833,69
272	346614,44	1473841,21
273	346727,70	1473889,13
274	346822,53	1473929,46
275	346894,46	1473959,82
276	346946,00	1473981,61
277	346980,47	1473996,22
278	347034,96	1474019,92
279	347039,00	1474021,07
280	347090,09	1474042,78
281	347282,86	1474124,72
282	347399,91	1474174,54
283	347399,11	1474177,29
284	347625,58	1474272,62
285	347739,70	1474320,76
286	347900,81	1474389,17
287	347937,65	1474404,76
288	348178,37	1474507,28
289	348215,16	1474522,96
290	348254,42	1474539,69
291	348442,00	1474620,25
292	348452,87	1474624,87
293	348453,10	1474624,33
294	348489,90	1474640,01
295	348489,69	1474640,50
296	348729,69	1474742,36
297	348729,74	1474742,20
298	348766,57	1474757,84
299	348766,51	1474757,99
300	349165,49	1474927,34
301	349280,57	1474971,24
302	349282,34	1474966,56
303	349319,72	1474980,82
304	349317,94	1474985,50
305	349405,25	1475018,81
306	349547,44	1475080,93
307	349549,39	1475076,32
308	349586,05	1475092,34
309	349584,10	1475096,94
310	349798,08	1475190,43
311	349800,03	1475185,83
312	349836,68	1475201,84
313	349834,74	1475206,45
314	349946,93	1475255,47
315	350073,84	1475308,98
316	350075,74	1475304,48
317	350112,59	1475320,05
318	350110,70	1475324,52
319	350350,50	1475425,65
320	350352,40	1475421,14
321	350389,28	1475436,64
322	350387,36	1475441,19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
323	350433,16	1475460,50
324	350433,22	1475460,53
325	350625,24	1475544,11
326	350627,18	1475539,51
327	350663,86	1475555,47
328	350661,91	1475560,08
329	350885,51	1475658,60
330	351029,82	1475720,22
331	351712,95	1476010,90
332	351991,06	1476124,26
333	351993,01	1476119,66
334	352029,89	1476135,16
335	352027,95	1476139,76
336	352266,36	1476239,98
337	352268,31	1476235,37
338	352305,19	1476250,87
339	352303,24	1476255,48
340	352476,35	1476328,24
341	352544,21	1476355,10
342	352546,02	1476350,44
343	352583,18	1476365,25
344	352581,37	1476369,91
345	352679,03	1476411,76
346	352787,09	1476459,74
347	352789,12	1476455,17
348	352825,68	1476471,41
349	352823,64	1476475,97
350	352832,92	1476480,09
351	352933,03	1476521,43
352	353061,38	1476578,35
353	353063,38	1476573,76
354	353099,94	1476589,98
355	353097,95	1476594,56
356	353248,37	1476661,29
357	353327,30	1476684,14
358	353328,69	1476679,34
359	353367,11	1476690,46
360	353365,73	1476695,26
361	353476,14	1476727,23
362	353603,82	1476747,73
363	353634,84	1476756,03
364	353737,93	1476771,09
365	353817,40	1476782,01
366	353817,39	1476780,92
367	353850,74	1476784,91
368	353851,78	1476777,75
369	353855,86	1476778,31
370	353916,64	1476781,31
371	353975,99	1476782,67
372	353979,01	1476782,51
373	353993,35	1476782,84
374	354020,44	1476783,55
375	354038,13	1476783,42
376	354038,01	1476783,54
377	354097,66	1476783,07
378	354119,04	1476781,84
379	354157,58	1476780,22
380	354195,48	1476779,38
381	354249,32	1476775,48
382	354275,72	1476773,03
383	354302,14	1476770,46
384	354312,74	1476770,20
385	354312,67	1476769,97
386	354345,85	1476769,20
387	354357,32	1476767,17
1	354362,28	1476766,72

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектируемой территории отсутствуют. Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории не предусмотрено.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта в границах зон его планируемого размещения.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый Объект не окажет негативного воздействия на существующие и строящиеся, на момент подготовки проекта планировки территории, объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено). Разработка мероприятий по их защите в рамках проекта планировки территории не требуется.

При строительстве Объекта подрядная организация должна выполнить разработку проекта производства работ и согласовать ее с органами местного самоуправления, а также с эксплуатирующими службами и владельцами линейных объектов, пересекающихся с планируемым к размещению объектом. Строительно-монтажные работы должны выполняться в границах отведенных земельных участков или границах публичных сервитутов. Места складирования строительных материалов, а также места размещения строительных и технологических площадок также должны быть согласованы с органами местного самоуправления.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 21.05.2026

№ 0915/02 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах проектируемой территории Объекта, отсутствуют.

Проведение мероприятий по сохранению историко-культурного наследия в связи с размещением Объекта не требуется.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно статьи 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», хозяйственная и иная деятельность, которая оказывает или может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При осуществлении деятельности проводятся мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности.

Согласно положениям статьи 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха являются:

- экологизация производств, внедрение систем утилизации, переход на экологически чистое топливо, использование возобновляемых источников энергии и совершенствование систем автотранспорта;
- установка высокоэффективных фильтров, циклонов и скрубберов для улавливания и обезвреживания вредных веществ перед их выходом в атмосферу;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- обеспечение требуемых разрывов между транспортными магистралями, предприятиями и застройкой;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских предприятий запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- установление строгих нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ), регулярный мониторинг и контроль качества воздуха, своевременное применение административных мер в случаях выявления нарушений.

Для снижения степени воздействия на атмосферный воздух в ходе процесса строительства Объекта необходимо учитывать рекомендации и предложения:

- осуществление этапов строительства должно происходить в строгом соответствии с планом-графиком работ;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- не использовать строительную технику, несоответствующую экологическим стандартам (уровень вредных выбросов в атмосферу которой превышает предельно допустимые значения).

Мероприятия по охране почв

Согласно положениям статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по охране земель, включая защиту земель от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия, обязаны проводить как собственники земельных участков, так и землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

В целях охраны земель правообладатели земельных участков, обладатели публичного сервитута обязаны проводить мероприятия по:

- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

В случае осуществления деятельности, которая привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязательно проведение рекультивации земель. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством

приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений.

Для предотвращения загрязнения почв в границах проектируемой территории необходимо обеспечение:

- недопущение образования непредусмотренных мест складирования строительных и бытовых отходов;
- укрепление откосов траншей и устройство временных водоотводов для защиты почвы от водной и ветровой эрозии;
- недопущение использования технически не пригодной строительной техники;
- запрещение мойки и ремонта строительной техники и автотранспорта;
- заправка техники, замена масел и технических жидкостей должны осуществляться на специально оборудованных площадках с твердым покрытием в целях исключения пролива нефтепродуктов;
- применение качественных изоляционных материалов для труб и проведение обязательного контроля сварных швов до засыпки.

Мероприятия по охране лесов

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В границах проектируемой территории отсутствуют поверхностные и подземные воды, в связи с этим мероприятия по охране поверхностных и подземных вод проектом не предусматриваются.

Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по санитарной очистке территории, в том числе и в границах которой будет осуществляться строительство Объекта. Для уменьшения загрязнения и уменьшения влияния на окружающую среду в период строительства Объекта выработаны следующие рекомендации:

- размещение на месте производства работ минимального набора временных зданий и сооружений, необходимых для производства работ;
- соблюдение технологии производства работ;
- соблюдение правил производственной санитарии и охраны труда;
- накопление хозяйственно-бытовых отходов, строительных отходов в специальных контейнерах или оборудованных местах с их дальнейшим вывозом на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне.

Проектируемая территория попадает в границы территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, чрезвычайной пожароопасности.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате опасных происшествий на транспорте, включая воздушный транспорт.

Объект не относится к опасным производственным объектам. При воздействии обычных средств поражения, Объект не попадает в зону возможного химического заражения, в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для органов исполнительной власти разного уровня, а также организаций связи, операторов связи и организаций, осуществляющих теле- и (или) радиовещание, независимо от форм собственности, осуществляющих, в установленном порядке, эксплуатацию и обслуживание систем оповещения населения разработано положение о системах оповещения населения, утвержденное Приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365. Положение определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к оповещению населения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита

людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

На планируемом к размещению Объекте выполнение каких-либо опасных технологических процессов не предусматривается, соответственно характеристика пожарной опасности технологических процессов не определяется, согласно Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае возникновения пожара в границах размещения Объекта необходимо в незамедлительном порядке сообщить об этом в аварийно-спасательные службы. Так как территория проектирования расположена вдоль Велижанского тракта существующие автомобильные дороги обеспечат беспрепятственный доступ для подъезда пожарной техники. Для ликвидации пожара в обязательном порядке используются первичные средства пожаротушения, привлекаются силы и средства аварийно-спасательных служб.

1.2.10. Дополнительные положения

Положения данного проекта планировки территории не подлежат применению в случаях:

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;
- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их

государственного кадастрового учета), на которых расположены гаражи, при условии соответствия таких земельных участков и гаражей требованиям статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

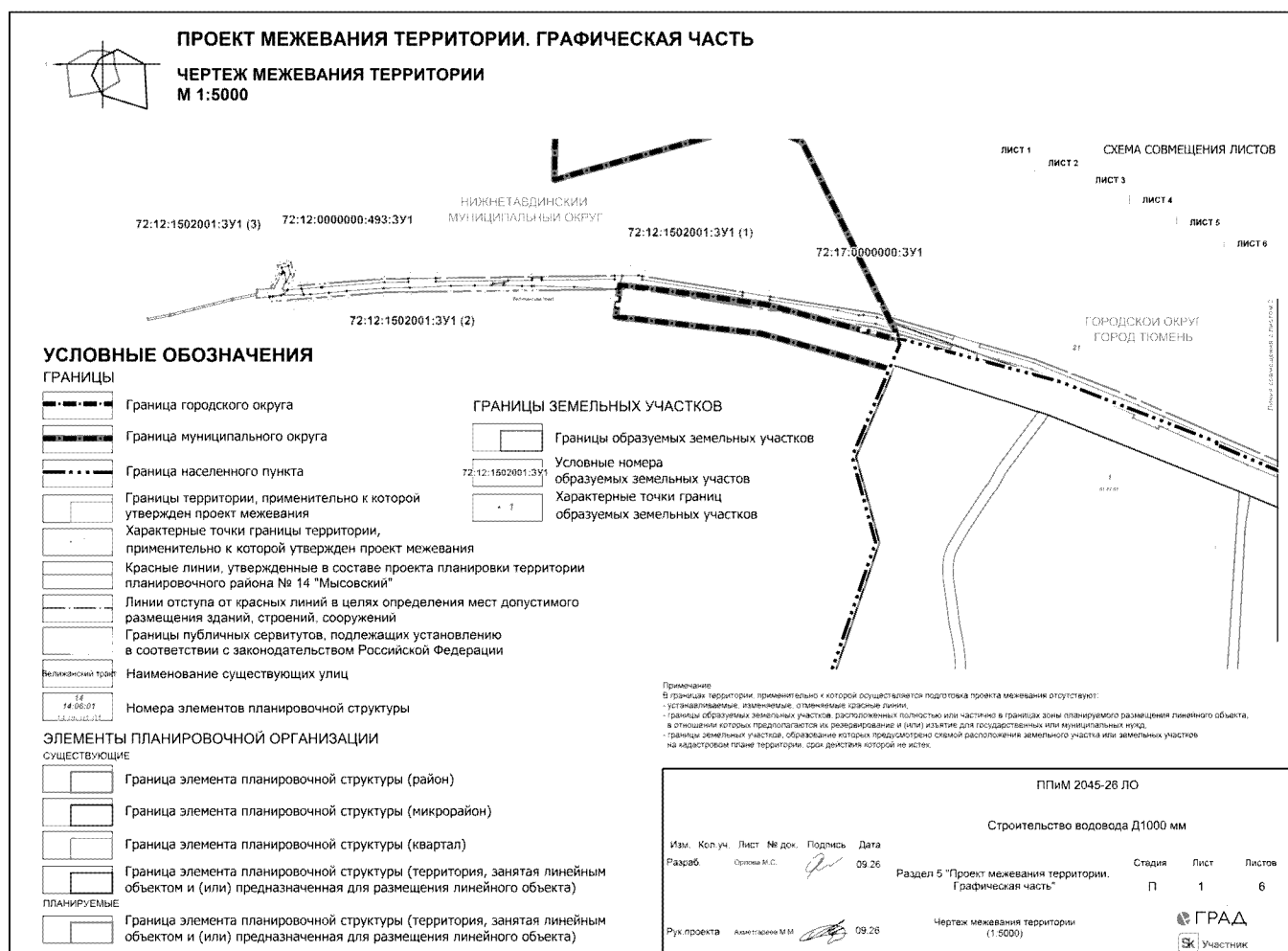
- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение № 2
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

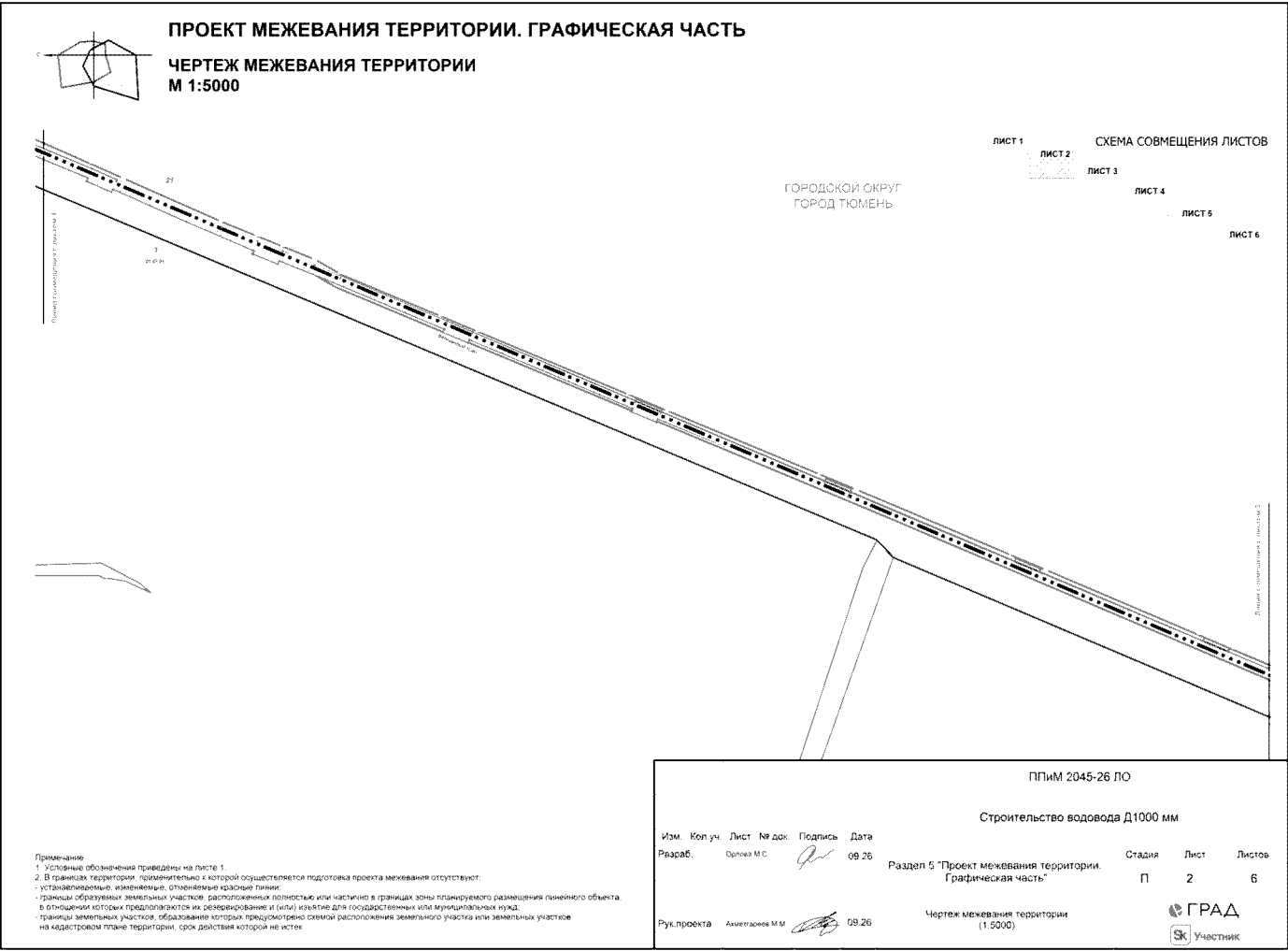
2. Проект межевания территории. Основная часть

2.1. Графическая часть

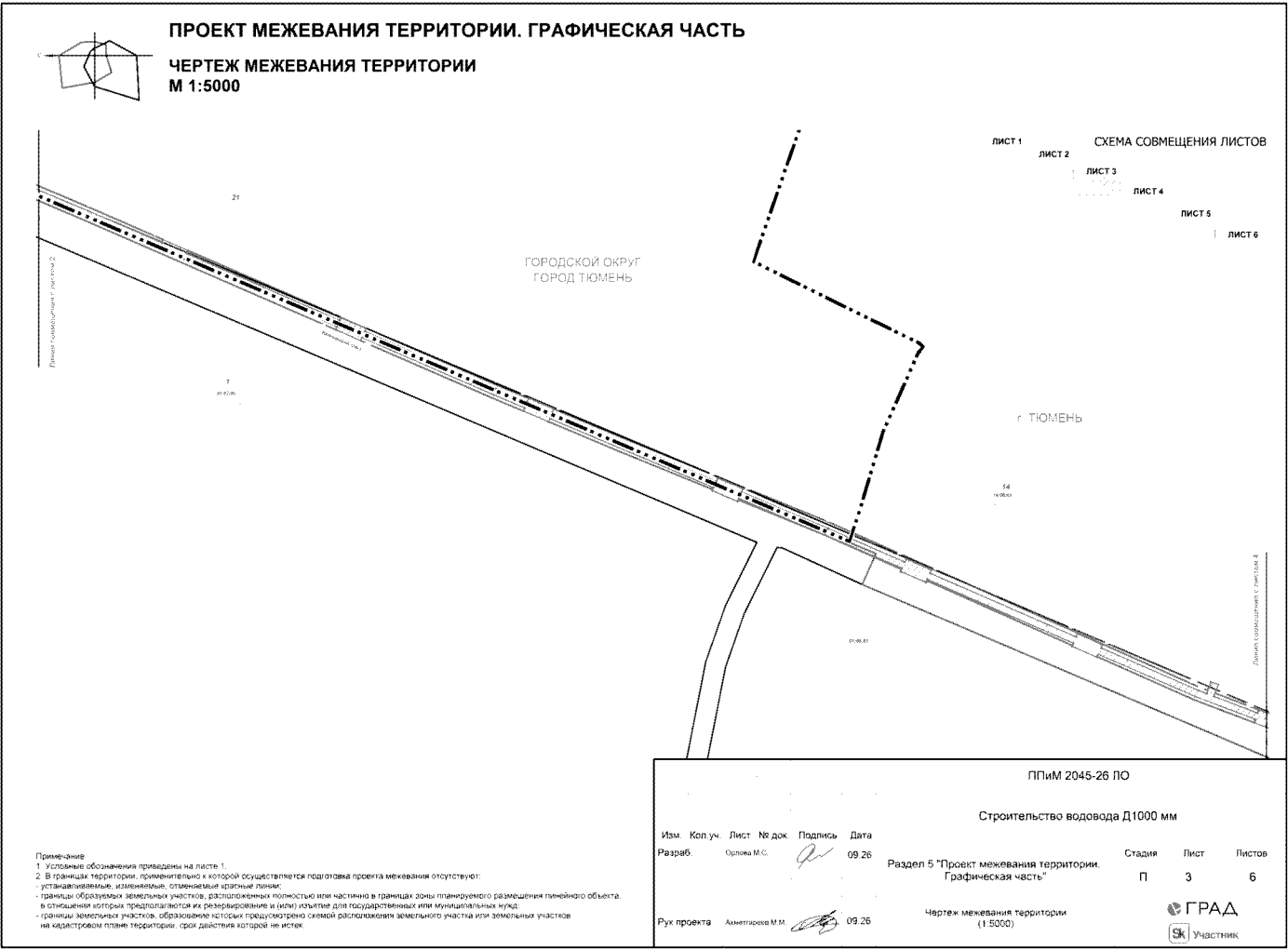
Чертеж межевания территории (Лист 1)



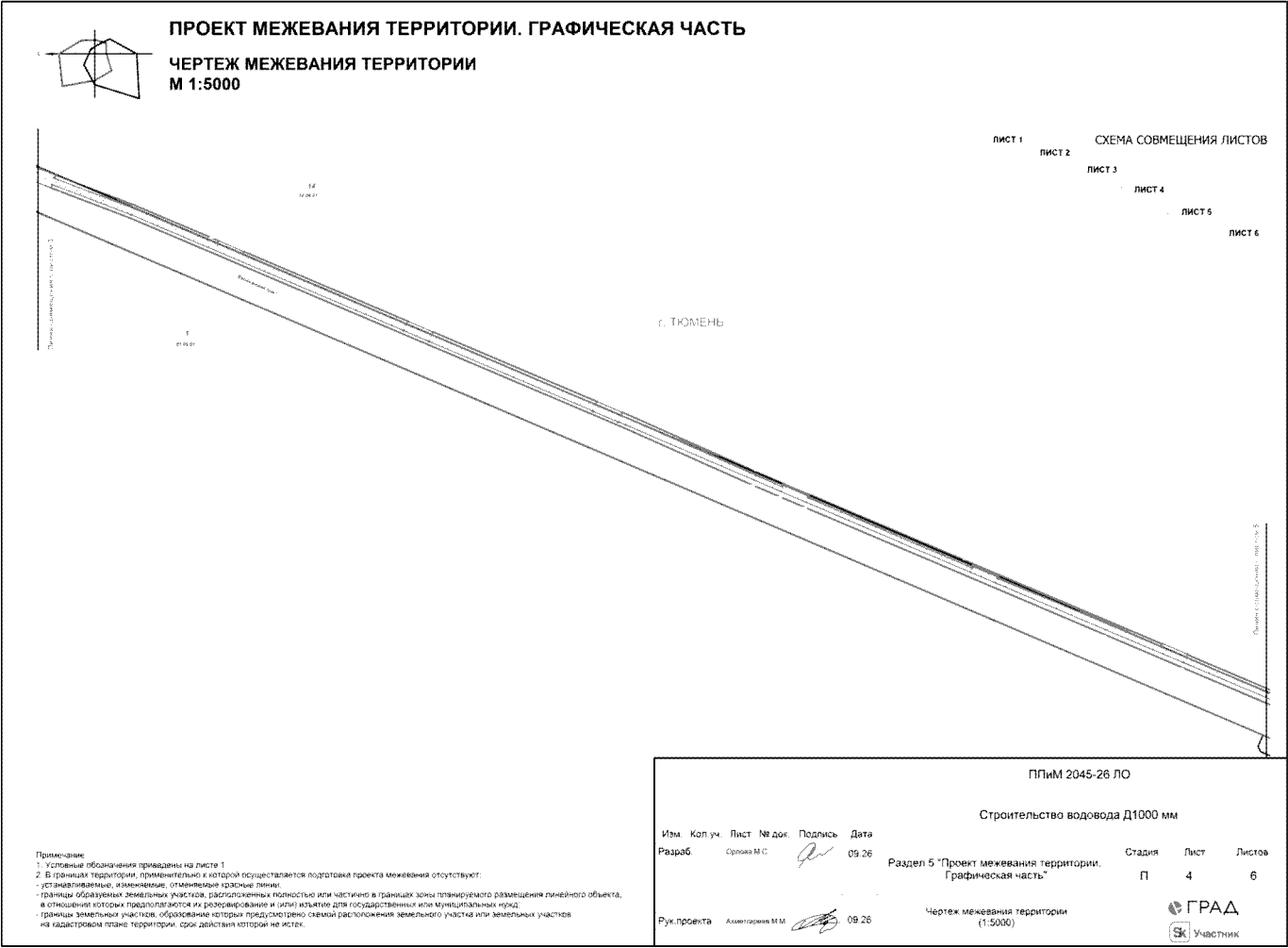
Чертеж межевания территории (Лист 2)



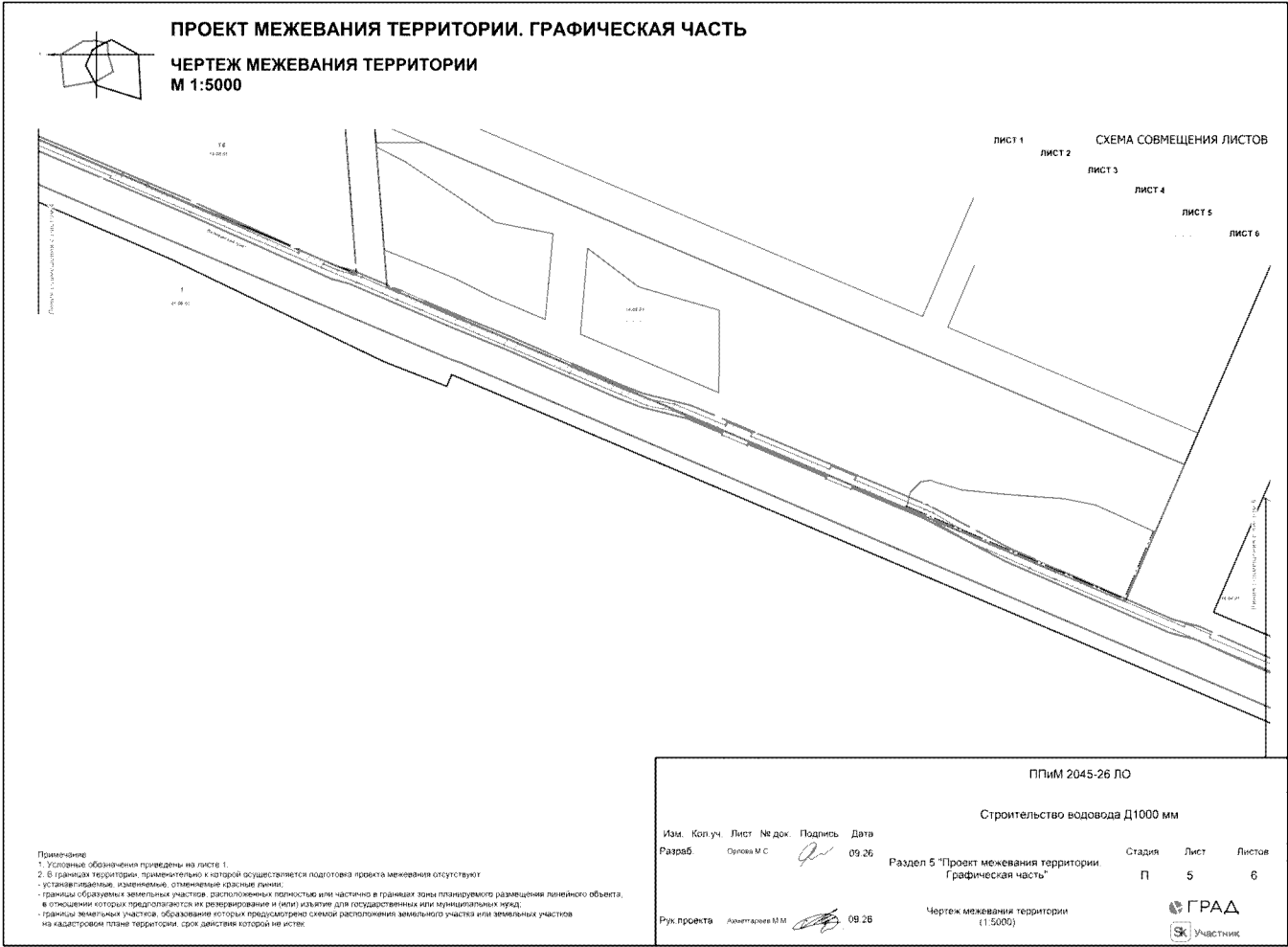
Чертеж межевания территории (Лист 3)



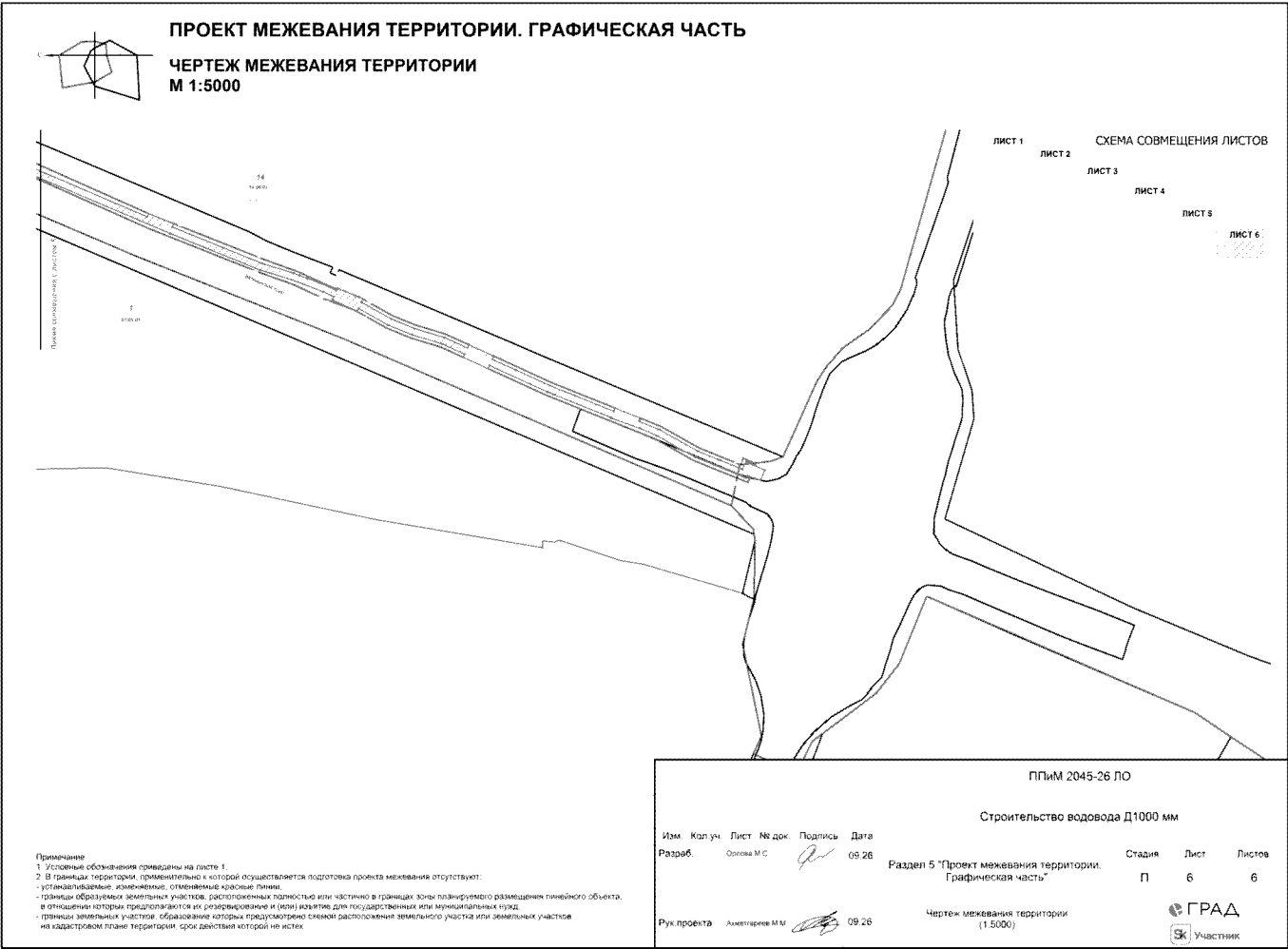
Чертеж межевания территории (Лист 4)



Чертеж межевания территории (Лист 5)



Чертеж межевания территории (Лист 6)



2.2. Текстовая часть

2.2.1. Характеристики территории, в отношении которой осуществляется межевание

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения: «Строительство водовода Д1000 мм», разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан в отношении территории, расположенной в границах Тюменской области, в границах городского округа город Тюмень, города Тюмени и Нижнетавдинского муниципального округа, в районе 7 км Велижанского тракта до существующей камеры переключения водоводов 2Д1000мм на 17 км Велижанского тракта.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания, отнесена к категориям земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

2.2.2. Перечень образуемых земельных участков

В границах проекта межевания территории образовано три земельных участка. образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В отношении существующих земельных участков, полностью расположенных в границах проектируемой территории, также не предусмотрено их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1.

Сведения о границах земельного участка (координатах характерных точек) с кадастровым номером 72:12:0000000:493 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с этим перечень координат характерных точек изменяемого земельного участка с кадастровым номером 72:12:0000000:493 в проекте межевания территории не предусмотрен.

Таблица № 1. Перечень образуемых земельных участков

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Отнесение образуемого земельного участка к определенной категории земель	Способы образования земельных участков	Адресная характеристика земельного участка	Вид разрешённого использования	
									исходных земельных участков	образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	72:12:1502001: ЗУ1	-	-	2 251	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Образование из земель, государствен ная собственност ь на которые не разграничена	Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный округ	-	Предоставлени е коммунальных услуг
2	72:17:0000000: ЗУ1	-	-	4 013	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Образование из земель, государствен ная собственност ь на которые не разграничена	Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный округ	-	Предоставлени е коммунальных услуг
3	72:12:0000000: 493:ЗУ1	72:12:0000000: 493	99430290	2508	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Образование путем раздела участка с сохранением исходного в измененных границах	Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный округ, Нижнетавдинское лесничество, Карагандинское участковое лесничество, урочище Тюневское СП, квартал № 748, часть выдела № 60	Лесной участок	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории расположены земли лесного фонда. Они представлены землями Нижнетавдинского лесничества, Карагандинского участкового лесничества, урочищем Тюневское СП. В соответствии со сведениями, содержащимися в Федеральной государственной информационной системе лесного комплекса проектируемая территория расположена в границах лесного квартала № 748, в границах лесотаксационного выдела № 60. Описание местоположения лесного участка подтверждено информацией в проектной документации лесного участка, подготовленной Тюменским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг».

Регламент использования земель лесного фонда определен положениями Лесного кодекса Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом соответствующего лесничества.

В соответствии с положениями статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации, пункта 1.2 «Виды разрешенного использования лесов» лесохозяйственного регламента Нижнетавдинского лесничества - использование лесов возможно в целях строительства линейных объектов.

Сведения об образуемом земельном участке из состава земель лесного фонда, в том числе о качественных и количественных характеристиках, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2. Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка из состава земель лесного фонда

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м./ Запас древесины, куб. м.	Местоположение образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования образуемого земельного участка (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ)	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка. Сведения о необходимости вырубki лесных насаждений под линейный объект	Сведения о нахождении образуемого земельного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую
1	72:12:0000000:493:3У1	2508/16,0	Тюменская область, Нижнетавдинский МО, Нижнетавдинское лесничество, Карагандинское участковое лесничество, урочище Тюневское СП, квартал № 748, часть выдела № 60	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Необходимость рубки лесных насаждений отсутствует. Состав насаждения: 10Б Возраст - 50, Бонитет - 3, Полнота – 0,4	В границах лесного квартала № 748 Карагандинского участкового лесничества, урочища Тюневское СП не выделены особо защитные участки лесов согласно приложению № 3 Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 16.10.2018 № 865*	Перевод земельного участка из одной категории в другую не требуется

* - Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 16.10.2018 № 865 «Об установлении границ Нижнетавдинского лесничества Тюменской области, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ, признании утратившими силу некоторых положений приказов Рослесхоза от 25.09.2008 № 270, от 23.07.2014 № 257»

2.2.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:12:1502001:3У1 (многоконтурный)		
1 контур		
1	354038,13	1476783,42
2	354035,30	1476786,22
3	354019,41	1476787,19
4	354013,09	1476790,53
5	353978,69	1476791,02
6	353978,68	1476794,10
7	353964,36	1476794,04
8	353964,27	1476791,21
9	353857,61	1476792,57
10	353857,70	1476797,64
11	353846,21	1476797,79
12	353850,74	1476784,91
13	353851,78	1476777,75
14	353855,86	1476778,31
15	353916,64	1476781,31
16	353975,99	1476782,67
17	353979,01	1476782,51
18	353993,35	1476782,84
19	354020,44	1476783,55
1	354038,13	1476783,42
2 контур		
20	354362,28	1476766,72
21	354362,23	1476767,57
22	354341,74	1476770,33
23	354336,25	1476776,64
24	354336,31	1476777,00
25	354315,73	1476778,57
26	354312,66	1476769,97
27	354345,86	1476769,20
28	354357,32	1476767,17
20	354362,28	1476766,72
3 контур		
29	354338,18	1476788,71
30	354340,27	1476801,79
31	354344,65	1476800,48
32	354342,88	1476803,75
33	354344,30	1476809,34
34	354334,66	1476811,78
35	354331,58	1476799,82
29	354338,18	1476788,71

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0000000:3У1		
1	353850,74	1476784,91
2	353846,21	1476797,79
3	353822,98	1476798,10
4	353817,69	1476797,25
5	353817,59	1476792,17
6	353670,74	1476768,58
7	353669,98	1476773,54
8	353630,48	1476767,20
9	353631,25	1476762,24
10	353531,99	1476747,30
11	353500,79	1476739,90
12	353494,25	1476740,29

13	353473,65	1476736,92
14	353455,65	1476731,70
15	353449,69	1476719,57
16	353476,14	1476727,23
17	353603,82	1476747,73
18	353634,84	1476756,03
19	353737,93	1476771,09
20	353817,40	1476782,01
21	353817,39	1476780,92
1	353850,74	1476784,91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:12:0000000:493:3У1		
1	354312,66	1476769,97
2	354315,73	1476778,57
3	354286,92	1476780,87
4	354286,27	1476780,65
5	354284,93	1476781,03
6	354194,50	1476788,14
7	354159,17	1476788,60
8	354159,26	1476793,62
9	354119,27	1476794,14
10	354119,17	1476789,12
11	354013,09	1476790,53
12	354019,41	1476787,19
13	354035,30	1476786,22
14	354038,13	1476783,42
15	354061,99	1476783,25
16	354097,66	1476782,70
17	354157,58	1476780,17
18	354195,48	1476779,33
19	354249,31	1476775,29
20	354275,72	1476772,92
21	354302,11	1476770,21
1	354312,66	1476769,97

2.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой выполнена подготовка проекта межевания, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	354539,93	1476732,61
2	354540,49	1476735,56
3	354507,84	1476741,71
4	354417,64	1476764,51
5	354381,49	1476771,95
6	354380,23	1476773,51
7	354380,58	1476777,21
8	354356,15	1476779,28
9	354342,88	1476803,75
10	354344,30	1476809,34
11	354334,66	1476811,78
12	354331,58	1476799,82
13	354339,97	1476785,70
14	354343,25	1476779,22
15	354341,34	1476776,61
16	354336,31	1476777,00

Номер точки	Координаты	
	X	X
17	354315,73	1476778,57
18	354286,92	1476780,87
19	354286,27	1476780,65
20	354284,93	1476781,03
21	354194,50	1476788,14
22	354159,17	1476788,60
23	354159,26	1476793,62
24	354119,27	1476794,14
25	354119,17	1476789,12
26	354013,09	1476790,53
27	353978,69	1476791,02
28	353978,68	1476794,10
29	353964,36	1476794,04
30	353964,27	1476791,21
31	353857,61	1476792,57
32	353857,70	1476797,64
33	353822,98	1476798,10
34	353817,69	1476797,25
35	353817,59	1476792,17
36	353670,74	1476768,58
37	353669,98	1476773,54
38	353630,48	1476767,20
39	353631,25	1476762,24
40	353531,99	1476747,30
41	353500,79	1476739,90
42	353494,25	1476740,29
43	353473,65	1476736,92
44	353362,96	1476704,85
45	353361,57	1476709,68
46	353323,15	1476698,55
47	353324,54	1476693,72
48	353245,38	1476670,83
49	353191,91	1476648,76
50	353115,55	1476617,88
51	353091,97	1476608,32
52	353055,40	1476592,10
53	352911,43	1476528,84
54	352817,53	1476489,67
55	352780,98	1476473,44
56	352781,79	1476471,61
57	352628,79	1476404,16
58	352575,95	1476383,91
59	352538,79	1476369,09
60	352492,60	1476348,65
61	352454,57	1476329,93
62	352299,34	1476264,69
63	352297,40	1476269,29
64	352260,52	1476253,79
65	352262,47	1476249,19
66	352024,04	1476148,97
67	352022,10	1476153,58
68	351985,23	1476138,08
69	351987,17	1476133,47
70	351747,19	1476032,60
71	351745,25	1476037,21
72	351708,39	1476021,72
73	351710,33	1476017,11
74	351470,32	1475916,23
75	351468,44	1475920,68
76	351431,50	1475905,33
77	351433,45	1475900,73
78	351194,54	1475800,31
79	351192,59	1475804,91
80	351155,72	1475789,41
81	351157,66	1475784,81
82	351025,89	1475729,42
83	350918,73	1475682,77
84	350916,78	1475687,38

Номер точки	Координаты	
	X	X
85	350880,10	1475671,41
86	350882,05	1475666,81
87	350658,02	1475569,29
88	350656,07	1475573,89
89	350619,46	1475557,96
90	350621,34	1475553,32
91	350429,26	1475469,71
92	350383,46	1475450,40
93	350381,49	1475455,06
94	350344,62	1475439,57
95	350346,61	1475434,86
96	350106,80	1475333,73
97	350104,80	1475338,47
98	350067,95	1475322,90
99	350069,94	1475318,19
100	349942,95	1475264,64
101	349830,84	1475215,66
102	349828,89	1475220,26
103	349792,24	1475204,25
104	349794,18	1475199,64
105	349580,20	1475106,16
106	349578,26	1475110,76
107	349541,60	1475094,75
108	349543,55	1475090,14
109	349401,34	1475028,01
110	349388,90	1475023,27
111	349386,31	1475031,16
112	349383,13	1475040,30
113	349372,01	1475036,59
114	349378,71	1475019,38
115	349314,40	1474994,85
116	349312,63	1474999,52
117	349275,26	1474985,27
118	349277,03	1474980,59
119	349161,67	1474936,58
120	349039,57	1474884,76
121	349037,62	1474889,36
122	349000,80	1474873,73
123	349002,75	1474869,13
124	348762,61	1474767,20
125	348760,67	1474771,81
126	348723,84	1474756,18
127	348725,79	1474751,57
128	348485,80	1474649,71
129	348483,85	1474654,31
130	348447,03	1474638,69
131	348448,98	1474634,08
132	348438,05	1474629,44
133	348251,05	1474546,21
134	348212,34	1474529,65
135	348210,39	1474534,26
136	348173,61	1474518,53
137	348175,56	1474513,92
138	347935,11	1474411,07
139	347933,24	1474415,71
140	347926,62	1474412,88
141	347896,25	1474400,47
142	347898,12	1474395,84
143	347733,50	1474328,54
144	347722,87	1474323,96
145	347658,81	1474296,37
146	347656,86	1474300,97
147	347620,12	1474285,15
148	347622,07	1474280,54
149	347396,47	1474183,36
150	347383,48	1474177,76
151	347381,53	1474182,37
152	347344,80	1474166,55

Номер точки	Координаты	
	X	X
153	347346,74	1474161,94
154	347279,66	1474133,04
155	347124,29	1474064,65
156	347122,34	1474069,26
157	347085,73	1474053,14
158	347087,67	1474048,54
159	347066,94	1474039,41
160	347045,59	1474033,31
161	347043,97	1474032,85
162	347031,27	1474029,22
163	346976,59	1474005,39
164	346974,64	1474010,00
165	346937,97	1473994,02
166	346939,92	1473989,42
167	346890,87	1473968,05
168	346818,67	1473938,68
169	346799,18	1473930,21
170	346760,82	1473913,53
171	346758,87	1473918,13
172	346722,19	1473902,18
173	346724,13	1473897,58
174	346700,64	1473887,36
175	346652,34	1473866,36
176	346613,31	1473851,11
177	346573,40	1473843,44
178	346499,02	1473812,19
179	346497,14	1473816,93
180	346460,26	1473801,42
181	346462,13	1473796,69
182	346346,60	1473748,14
183	346344,62	1473752,81
184	346307,75	1473737,30
185	346309,72	1473732,64
186	346206,15	1473689,12
187	346195,82	1473684,78
188	346136,77	1473650,34
189	346088,03	1473629,13
190	346049,94	1473612,56
191	346047,99	1473617,16
192	346011,24	1473601,37
193	346013,19	1473596,76
194	345827,44	1473517,41
195	345825,43	1473521,99
196	345788,71	1473506,31
197	345790,65	1473501,70
198	345552,22	1473399,85
199	345550,39	1473404,50
200	345513,37	1473389,34
201	345515,20	1473384,69
202	345383,78	1473331,43
203	345338,50	1473317,59
204	345329,85	1473314,29
205	345318,74	1473310,05
206	345290,86	1473299,41
207	345275,38	1473292,23
208	345274,01	1473295,33
209	345265,49	1473292,08
210	345250,18	1473285,59
211	345242,88	1473282,97
212	345237,16	1473279,75
213	345239,20	1473275,14
214	345196,07	1473250,86
215	345161,62	1473236,82
216	345118,00	1473223,67
217	345084,16	1473208,24
218	345082,10	1473212,80
219	345045,70	1473196,21
220	345047,76	1473191,65

Номер точки	Координаты	
	X	X
221	345013,25	1473175,92
222	344963,50	1473153,24
223	344926,39	1473138,31
224	344869,92	1473115,63
225	344868,09	1473120,29
226	344830,97	1473105,38
227	344832,80	1473100,73
228	344803,03	1473088,78
229	344747,09	1473057,42
230	344717,75	1473045,54
231	344715,02	1473044,43
232	344681,86	1473031,00
233	344676,84	1473042,10
234	344668,65	1473038,44
235	344649,22	1473029,68
236	344655,30	1473014,99
237	344675,14	1473021,79
238	344676,60	1473018,07
239	344751,05	1473048,48
240	344806,88	1473080,06
241	344831,35	1473090,43
242	344873,81	1473105,74
243	344873,58	1473106,33
244	344958,53	1473140,44
245	344966,82	1473143,77
246	345051,88	1473182,54
247	345053,94	1473177,98
248	345090,37	1473194,50
249	345088,28	1473199,13
250	345121,84	1473214,43
251	345164,72	1473227,32
252	345200,13	1473241,71
253	345243,24	1473265,96
254	345245,27	1473261,36
255	345248,33	1473263,09
256	345281,43	1473278,50
257	345279,41	1473283,07
258	345294,91	1473290,26
259	345341,91	1473308,18
260	345386,92	1473321,93
261	345518,87	1473375,38
262	345794,53	1473492,52
263	346017,08	1473587,55
264	346017,20	1473587,25
265	346054,00	1473602,96
266	346053,83	1473603,34
267	346141,03	1473641,29
268	346200,58	1473675,98
269	346313,59	1473723,49
270	346315,54	1473718,88
271	346352,41	1473734,38
272	346350,46	1473738,99
273	346465,78	1473787,47
274	346467,62	1473782,82
275	346504,51	1473798,33
276	346502,66	1473802,98
277	346575,73	1473833,69
278	346614,44	1473841,21
279	346727,70	1473889,13
280	346822,53	1473929,46
281	346894,46	1473959,82
282	346946,00	1473981,61
283	346980,47	1473996,22
284	347034,96	1474019,92
285	347039,00	1474021,07
286	347090,09	1474042,78
287	347282,86	1474124,72
288	347399,91	1474174,54

Номер точки	Координаты	
	X	X
289	347399,11	1474177,29
290	347625,58	1474272,62
291	347739,70	1474320,76
292	347900,81	1474389,17
293	347937,65	1474404,76
294	348178,37	1474507,28
295	348215,16	1474522,96
296	348254,42	1474539,69
297	348442,00	1474620,25
298	348452,87	1474624,87
299	348453,10	1474624,33
300	348489,90	1474640,01
301	348489,69	1474640,50
302	348729,69	1474742,36
303	348729,74	1474742,20
304	348766,57	1474757,84
305	348766,51	1474757,99
306	349165,49	1474927,34
307	349280,57	1474971,24
308	349282,34	1474966,56
309	349319,72	1474980,82
310	349317,94	1474985,50
311	349405,25	1475018,81
312	349547,44	1475080,93
313	349549,39	1475076,32
314	349586,05	1475092,34
315	349584,10	1475096,94
316	349798,08	1475190,43
317	349800,03	1475185,83
318	349836,68	1475201,84
319	349834,74	1475206,45
320	349946,93	1475255,47
321	350073,84	1475308,98
322	350075,74	1475304,48
323	350112,59	1475320,05
324	350110,70	1475324,52
325	350350,50	1475425,65
326	350352,40	1475421,14
327	350389,28	1475436,64
328	350387,36	1475441,19
329	350433,16	1475460,50
330	350433,22	1475460,53
331	350625,24	1475544,11
332	350627,18	1475539,51
333	350663,86	1475555,47
334	350661,91	1475560,08
335	350885,51	1475658,60
336	351029,82	1475720,22
337	351712,95	1476010,90
338	351991,06	1476124,26
339	351993,01	1476119,66
340	352029,89	1476135,16
341	352027,95	1476139,76
342	352266,36	1476239,98
343	352268,31	1476235,37
344	352305,19	1476250,87
345	352303,24	1476255,48
346	352476,35	1476328,24
347	352544,21	1476355,10
348	352546,02	1476350,44
349	352583,18	1476365,25
350	352581,37	1476369,91
351	352679,03	1476411,76
352	352787,09	1476459,74
353	352789,12	1476455,17
354	352825,68	1476471,41
355	352823,64	1476475,97
356	352832,92	1476480,09

Номер точки	Координаты	
	X	X
357	352933,03	1476521,43
358	353061,38	1476578,35
359	353063,38	1476573,76
360	353099,94	1476589,98
361	353097,95	1476594,56
362	353248,37	1476661,29
363	353327,30	1476684,14
364	353328,69	1476679,34
365	353367,11	1476690,46
366	353365,73	1476695,26
367	353476,14	1476727,23
368	353603,82	1476747,73
369	353634,84	1476756,03
370	353737,93	1476771,09
371	353817,40	1476782,01
372	353817,39	1476780,92
373	353850,74	1476784,91
374	353851,78	1476777,75
375	353855,86	1476778,31
376	353916,64	1476781,31
377	353975,99	1476782,67
378	353979,01	1476782,51
379	353993,35	1476782,84
380	354020,44	1476783,55
381	354038,13	1476783,42
382	354061,99	1476783,25
383	354097,66	1476782,70
384	354157,58	1476780,17
385	354195,48	1476779,33
386	354249,31	1476775,29
387	354275,72	1476772,92
388	354302,11	1476770,21
389	354312,66	1476769,97
390	354345,86	1476769,20
391	354357,32	1476767,17
392	354362,28	1476766,72
393	354377,31	1476765,37
394	354381,05	1476765,38
395	354381,28	1476768,90
396	354416,87	1476761,61
397	354507,31	1476738,76
1	354539,93	1476732,61

2.2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в проекте межевания территории установлен согласно требованиям пункта 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	72:12:1502001:3У1	Предоставление коммунальных услуг
2	72:17:0000000:3У1	Предоставление коммунальных услуг
3	72:12:0000000:493:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.2.7. Предложения по установлению публичных сервитутов.
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В проекте межевания территории предусмотрено определение границ публичного сервитута в границах территории городского округа город Тюмень и в границах Нижнетавдинского муниципального округа, устанавливаемого на землях государственной и муниципальной собственности, неразграниченных на земельные участки, а также на земельных участках, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Также в границах территории Нижнетавдинского муниципального округа предусмотрено установление границ публичного сервитута для части земельных участков с кадастровыми номерами 72:12:1502001:8280, 72:12:0000000:3907 в целях временного складирования строительных материалов.

Сведения по установлению публичных сервитутов и перечень частей земельных участков, входящих в состав публичных сервитутов, предусмотренных к установлению в проекте, представлены в таблице № 6.

Таблица № 6. Сведения по установлению публичных сервитутов и перечень частей земельных участков, входящих в состав публичных сервитутов

№ п/п	Публичный сервитут № 1	№ п/п	Публичный сервитут № 2	№ п/п	Публичный сервитут № 3
1	72:17:0704006:272/чзу1	1	72:17:0705003:2025/чзу1	1	72:12:0000000:3907/чзу1
2	72:17:0000000:10603/чзу1	2	72:17:0705003:4326/чзу1	2	72:12:1502001:8280/чзу1
3	72:17:0705003:452/чзу1	3	72:17:0705003:450/чзу1		
4	72:17:0705003:453/чзу1	4	72:17:0705003:2026/чзу1		
5	72:17:0705003:804/чзу1	5	72:17:0705003:2055/чзу1		
6	72:17:0000000:4055/чзу1	6	72:17:0705003:911/чзу1		
7	72:17:0704006:48/чзу1	7	72:17:0705003:449/чзу1		
		8	72:17:0704006:241/чзу1		
		9	72:17:0705003:371/чзу1		
		10	72:17:0704006:257/чзу1		
		11	72:17:0000000:4612/чзу1		

Для границ публичных сервитутов, предполагаемых к установлению в границах земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, предусматривается возможность заключения договора на безвозмездное пользование земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в таблице № 7.

Таблица № 7. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

N п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Адресная характеристика земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства в границах земельного участка	Адресная характеристика объекта капитального строительства
1	72:12:1502001:8280	72:12:1502001:8280/чзу1	1037	Тюменская область, Нижнетавдинский муниципальный район, Тюневское сельское поселение, з/у 66	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
2	72:12:0000000:3907	72:12:0000000:3907/чзу1	74	Российская Федерация, Тюменская область, Нижнетавдинский район	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
3	72:17:0704006:257	72:17:0704006:257/чзу1	9179	Тюменская область, г. Тюмень, 12 км Велижанского тракта	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
4	72:17:0704006:272	72:17:0704006:272/чзу1	56	Тюменская область, г Тюмень, подъезд к СНТ «Сирень» (Велижанский тракт – СНТ «Сирень»)	72:17:0704006:211	Тюменская область, Тюменский район
5	72:17:0705003:2055	72:17:0705003:2055/чзу1	1224	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Ембаевское ТОО	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
6	72:17:0705003:4326	72:17:0705003:4326/чзу1	263	Тюменская область, город Тюмень, 9-й км Велижанского тракта	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
7	72:17:0705003:449	72:17:0705003:449/чзу1	500	обл. Тюменская, р-н Тюменский, ТОО "Ембаевское", участок № 1	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
8	72:17:0705003:450	72:17:0705003:450/чзу1	696	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, тракт Велижанский 9 км, земельный участок 100	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
9	72:17:0705003:452	72:17:0705003:452/чзу1	564	обл. Тюменская, р-н Тюменский, ТОО "Ембаевское", участок № 1	Объекты капитального строительства	Объекты капитального строительства

N п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Адресная характеристика земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства в границах земельного участка	Адресная характеристика объекта капитального строительства
					отсутствуют	отсутствуют
10	72:17:0705003:453	72:17:0705003:453/чзу1	752	обл. Тюменская, р-н Тюменский, ТОО "Ембаевское", участок № 1	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
11	72:17:0705003:804	72:17:0705003:804/чзу1	657	Тюменская область, г. Тюмень, 9-й км Велижанского тракта	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
12	72:17:0705003:911	72:17:0705003:911/чзу1	360	Тюменская область, г. Тюмень, 9-й км Велижанского тракта	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
13	72:17:0705003:2026	72:17:0705003:2026/чзу1	7972	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
14	72:17:0000000:4055	72:17:0000000:4055/чзу1	869	Тюменская область, г. Тюмень	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
15	72:17:0704006:48 (в составе ЕЗ с кадастровым номером 72:17:0000000:26)	72:17:0704006:48/чзу1	20003	Тюменская область, г. Тюмень, 6-15 км Велижанского тракта	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
16	72:17:0000000:4612	72:17:0000000:4612/чзу1	29	Тюменская область, г. Тюмень от оз.Липовое до границы Нижнетавдинского района	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
17	72:17:0705003:2025	72:17:0705003:2025/чзу1	989	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют
18	72:17:0705003:371	72:17:0705003:371/чзу1	2615	обл. Тюменская, г. Тюмень, ТОО "Ембаевское", участок № 2	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют

N п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Адресная характеристика земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства в границах земельного участка	Адресная характеристика объекта капитального строительства
19	72:17:0000000:10603	72:17:0000000:10603/чзу1	28	Тюменская область, г. Тюмень, подъезд к СНТ «Зеленый дол»	72:17:0000000:7478	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, подъезд к СНТ "Зеленый дол"
20	72:17:0704006:241	72:17:0704006:241/чзу1	139	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, 12 км Велижанского тракта	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют

Таблица № 8. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов, предусмотренных к установлению

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 1 (79135 кв. м)		
1	352789,12	1476455,17
2	352825,68	1476471,41
3	352823,64	1476475,97
4	352832,92	1476480,09
5	352933,03	1476521,43
6	353061,38	1476578,35
7	353063,38	1476573,76
8	353099,94	1476589,98
9	353097,95	1476594,56
10	353248,37	1476661,29
11	353327,30	1476684,14
12	353328,69	1476679,34
13	353367,11	1476690,46
14	353365,73	1476695,26
15	353449,69	1476719,57
16	353455,65	1476731,70
17	353362,96	1476704,85
18	353361,57	1476709,68
19	353323,15	1476698,55
20	353324,54	1476693,72
21	353245,38	1476670,83
22	353191,91	1476648,76
23	353115,55	1476617,88
24	353091,97	1476608,32
25	353055,40	1476592,10
26	352911,43	1476528,84
27	352817,53	1476489,67
28	352780,98	1476473,44
29	352781,79	1476471,61
30	352628,79	1476404,16
31	352575,95	1476383,91
32	352538,79	1476369,09
33	352492,60	1476348,65
34	352454,57	1476329,93
35	352299,34	1476264,69
36	352297,40	1476269,29
37	352260,52	1476253,79
38	352262,47	1476249,19
39	352024,04	1476148,97
40	352022,10	1476153,58
41	351985,23	1476138,08
42	351987,17	1476133,47
43	351747,19	1476032,60
44	351745,25	1476037,21
45	351708,39	1476021,72
46	351710,33	1476017,11
47	351470,32	1475916,23
48	351468,44	1475920,68
49	351431,50	1475905,33
50	351433,45	1475900,73
51	351194,54	1475800,31
52	351192,59	1475804,91
53	351155,72	1475789,41
54	351157,66	1475784,81
55	351025,89	1475729,42
56	350918,73	1475682,77
57	350916,78	1475687,38
58	350880,10	1475671,41
59	350882,05	1475666,81
60	350658,02	1475569,29
61	350656,07	1475573,89
62	350619,46	1475557,96
63	350621,34	1475553,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 1 (79135 кв. м)		
64	350429,26	1475469,71
65	350383,46	1475450,40
66	350381,49	1475455,06
67	350344,62	1475439,57
68	350346,61	1475434,86
69	350106,80	1475333,73
70	350104,80	1475338,47
71	350067,95	1475322,90
72	350069,94	1475318,19
73	349942,95	1475264,64
74	349830,84	1475215,66
75	349828,89	1475220,26
76	349792,24	1475204,25
77	349794,18	1475199,64
78	349580,20	1475106,16
79	349578,26	1475110,76
80	349541,60	1475094,75
81	349543,55	1475090,14
82	349401,34	1475028,01
83	349390,93	1475024,04
84	349391,22	1475023,06
85	349363,78	1475011,41
86	349168,48	1474928,48
87	349280,57	1474971,24
88	349282,34	1474966,56
89	349319,72	1474980,82
90	349317,94	1474985,50
91	349405,25	1475018,81
92	349547,44	1475080,93
93	349549,39	1475076,32
94	349586,05	1475092,34
95	349584,10	1475096,94
96	349798,08	1475190,43
97	349800,03	1475185,83
98	349836,68	1475201,84
99	349834,74	1475206,45
100	349946,93	1475255,47
101	350073,84	1475308,98
102	350075,74	1475304,48
103	350112,59	1475320,05
104	350110,70	1475324,52
105	350350,50	1475425,65
106	350352,40	1475421,14
107	350389,28	1475436,64
108	350387,36	1475441,19
109	350433,16	1475460,50
110	350433,22	1475460,53
111	350625,24	1475544,11
112	350627,18	1475539,51
113	350663,86	1475555,47
114	350661,91	1475560,08
115	350885,51	1475658,60
116	351029,82	1475720,22
117	351712,95	1476010,90
118	351991,06	1476124,26
119	351993,01	1476119,66
120	352029,89	1476135,16
121	352027,95	1476139,76
122	352266,36	1476239,98
123	352268,31	1476235,37
124	352305,19	1476250,87
125	352303,24	1476255,48
126	352476,35	1476328,24
127	352544,21	1476355,10
128	352546,02	1476350,44
129	352583,18	1476365,25
130	352581,37	1476369,91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 1 (79135 кв. м)		
131	352679,03	1476411,76
132	352787,09	1476459,74
1	352789,12	1476455,17
133	347739,70	1474320,76
134	347892,12	1474385,48
135	347889,17	1474392,18
136	347733,50	1474328,54
137	347722,87	1474323,96
138	347658,81	1474296,37
139	347656,86	1474300,97
140	347620,12	1474285,15
141	347622,07	1474280,54
142	347396,47	1474183,36
143	347383,48	1474177,76
144	347381,53	1474182,37
145	347344,80	1474166,55
146	347346,74	1474161,94
147	347279,66	1474133,04
148	347124,29	1474064,65
149	347122,34	1474069,26
150	347085,73	1474053,14
151	347087,67	1474048,54
152	347066,94	1474039,41
153	347045,59	1474033,31
154	347043,97	1474032,85
155	347031,27	1474029,22
156	347007,10	1474018,69
157	347006,17	1474008,60
158	346897,67	1473961,92
159	346877,52	1473953,85
160	346842,03	1473938,85
161	346768,64	1473907,81
162	346767,84	1473916,58
163	346760,82	1473913,53
164	346758,87	1473918,13
165	346722,19	1473902,18
166	346724,13	1473897,58
167	346715,96	1473894,03
168	346715,96	1473894,02
169	346716,64	1473885,81
170	346684,97	1473872,41
171	346639,73	1473853,26
172	346639,10	1473861,19
173	346613,31	1473851,11
174	346573,40	1473843,44
175	346509,37	1473816,54
176	346509,45	1473805,83
177	346575,73	1473833,69
178	346614,44	1473841,21
179	346727,70	1473889,13
180	346822,53	1473929,46
181	346894,46	1473959,82
182	346946,00	1473981,61
183	346980,47	1473996,22
184	347034,96	1474019,92
185	347039,00	1474021,07
186	347090,09	1474042,78
187	347282,86	1474124,72
188	347399,91	1474174,54
189	347399,11	1474177,29
190	347625,58	1474272,62
133	347739,70	1474320,76
191	345281,43	1473278,50
192	345279,41	1473283,07
193	345294,91	1473290,26
194	345341,91	1473308,18
195	345386,92	1473321,93

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 1 (79135 кв. м)		
196	345442,57	1473344,47
197	345437,08	1473353,03
198	345383,78	1473331,43
199	345338,50	1473317,59
200	345329,85	1473314,29
201	345318,74	1473310,05
202	345290,86	1473299,41
203	345275,38	1473292,23
204	345274,01	1473295,33
205	345265,49	1473292,08
206	345250,18	1473285,59
207	345242,88	1473282,97
208	345237,16	1473279,75
209	345239,20	1473275,14
210	345196,07	1473250,86
211	345161,62	1473236,82
212	345118,00	1473223,67
213	345084,16	1473208,24
214	345082,10	1473212,80
215	345045,70	1473196,21
216	345047,76	1473191,65
217	345013,25	1473175,92
218	344963,50	1473153,24
219	344926,39	1473138,31
220	344869,92	1473115,63
221	344868,09	1473120,29
222	344830,97	1473105,38
223	344832,80	1473100,73
224	344803,03	1473088,78
225	344747,09	1473057,42
226	344717,75	1473045,54
227	344715,02	1473044,43
228	344681,86	1473031,00
229	344676,84	1473042,10
230	344668,65	1473038,44
231	344649,22	1473029,68
232	344655,30	1473014,99
233	344675,14	1473021,79
234	344676,60	1473018,07
235	344751,05	1473048,48
236	344806,88	1473080,06
237	344831,35	1473090,43
238	344873,81	1473105,74
239	344873,58	1473106,33
240	344958,53	1473140,44
241	344966,82	1473143,77
242	345051,88	1473182,54
243	345053,94	1473177,98
244	345090,37	1473194,50
245	345088,28	1473199,13
246	345121,84	1473214,43
247	345164,72	1473227,32
248	345200,13	1473241,71
249	345243,24	1473265,96
250	345245,27	1473261,36
251	345248,33	1473263,09
191	345281,43	1473278,50
252	348442,00	1474620,25
253	348452,87	1474624,87
254	348453,10	1474624,33
255	348489,90	1474640,01
256	348489,69	1474640,50
257	348496,06	1474643,20
258	348495,72	1474653,92
259	348485,80	1474649,71
260	348483,85	1474654,31
261	348447,03	1474638,69

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 1 (79135 кв. м)		
262	348448,98	1474634,08
263	348438,05	1474629,44
264	348251,05	1474546,21
265	348212,34	1474529,65
266	348210,39	1474534,26
267	348173,61	1474518,53
268	348175,56	1474513,92
269	347935,11	1474411,07
270	347933,24	1474415,71
271	347926,62	1474412,88
272	347896,25	1474400,47
273	347898,12	1474395,84
274	347892,84	1474393,68
275	347895,77	1474387,03
276	347900,81	1474389,17
277	347937,65	1474404,76
278	348178,37	1474507,28
279	348215,16	1474522,96
280	348254,42	1474539,69
252	348442,00	1474620,25
281	346315,54	1473718,88
282	346333,53	1473726,44
283	346319,25	1473742,14
284	346307,75	1473737,30
285	346309,72	1473732,64
286	346232,43	1473700,16
287	346234,89	1473691,01
288	346235,04	1473690,47
289	346313,59	1473723,49
281	346315,54	1473718,88
290	346017,20	1473587,25
291	346054,00	1473602,96
292	346053,83	1473603,34
293	346108,69	1473627,22
294	345547,50	1473387,55
295	345794,53	1473492,52
296	346017,08	1473587,55
290	346017,20	1473587,25

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 2 (24081 кв. м)		
1	349277,03	1474980,59
2	349161,67	1474936,58
3	349039,57	1474884,76
4	349037,62	1474889,36
5	349000,80	1474873,73
6	349002,75	1474869,13
7	348762,61	1474767,20
8	348760,67	1474771,81
9	348723,84	1474756,18
10	348725,79	1474751,57
11	348495,72	1474653,92
12	348496,06	1474643,20
13	348729,69	1474742,36
14	348729,74	1474742,20
15	348766,57	1474757,84
16	348766,51	1474757,99
17	349165,49	1474927,34
18	349168,48	1474928,48
19	349363,78	1475011,41
20	349391,22	1475023,06
21	349390,93	1475024,04
22	349388,90	1475023,27
23	349386,31	1475031,16
24	349383,13	1475040,30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 2 (24081 кв. м)		
25	349372,01	1475036,59
26	349378,71	1475019,38
27	349314,40	1474994,85
28	349312,63	1474999,52
29	349275,26	1474985,27
1	349277,03	1474980,59
30	346467,62	1473782,82
31	346504,51	1473798,33
32	346502,66	1473802,98
33	346509,45	1473805,83
34	346509,37	1473816,54
35	346499,02	1473812,19
36	346497,14	1473816,93
37	346460,26	1473801,42
38	346462,13	1473796,69
39	346346,60	1473748,14
40	346344,62	1473752,81
41	346319,25	1473742,14
42	346333,53	1473726,44
43	346352,41	1473734,38
44	346350,46	1473738,99
45	346465,78	1473787,47
30	346467,62	1473782,82
46	346716,64	1473885,81
47	346715,96	1473894,02
48	346715,96	1473894,03
49	346700,64	1473887,36
50	346652,34	1473866,36
51	346639,10	1473861,19
52	346639,73	1473853,26
53	346684,97	1473872,41
46	346716,64	1473885,81
54	347006,17	1474008,60
55	347007,10	1474018,69
56	346976,59	1474005,39
57	346974,64	1474010,00
58	346937,97	1473994,02
59	346939,92	1473989,42
60	346890,87	1473968,05
61	346818,67	1473938,68
62	346799,18	1473930,21
63	346767,84	1473916,58
64	346768,64	1473907,81
65	346842,03	1473938,85
66	346877,52	1473953,85
67	346897,67	1473961,92
54	347006,17	1474008,60
68	347895,77	1474387,03
69	347892,84	1474393,68
70	347889,17	1474392,18
71	347892,12	1474385,48
68	347895,77	1474387,03
72	346108,69	1473627,22
73	346141,03	1473641,29
74	346200,58	1473675,98
75	346235,04	1473690,47
76	346234,89	1473691,01
77	346232,43	1473700,16
78	346206,15	1473689,12
79	346195,82	1473684,78
80	346136,77	1473650,34
81	346088,03	1473629,13
82	346049,94	1473612,56
83	346047,99	1473617,16
84	346011,24	1473601,37
85	346013,19	1473596,76
86	345827,44	1473517,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 2 (24081 кв. м)		
87	345825,43	1473521,99
88	345788,71	1473506,31
89	345790,65	1473501,70
90	345552,22	1473399,85
91	345550,22	1473404,43
92	345513,37	1473389,34
93	345515,20	1473384,69
94	345437,08	1473353,03
95	345442,57	1473344,47
96	345518,87	1473375,38
97	345547,50	1473387,55
72	346108,69	1473627,22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
публичный сервитут № 3 (1168 кв. м)		
1	354539,93	1476732,61
2	354540,49	1476735,56
3	354507,84	1476741,71
4	354417,64	1476764,51
5	354381,49	1476771,95
6	354380,23	1476773,51
7	354380,58	1476777,21
8	354361,52	1476778,84
9	354356,15	1476779,28
10	354344,65	1476800,48
11	354340,27	1476801,79
12	354338,18	1476788,71
13	354339,97	1476785,70
14	354343,25	1476779,22
15	354341,34	1476776,61
16	354336,31	1476777,00
17	354336,25	1476776,64
18	354341,74	1476770,33
19	354362,23	1476767,57
20	354362,28	1476766,72
21	354377,31	1476765,37
22	354381,05	1476765,38
23	354381,28	1476768,90
24	354416,87	1476761,61
25	354507,31	1476738,76
1	354539,93	1476732,61

Таблица № 9. Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, предлагаемых для установления публичного сервитута

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0000000:10603/чзy1		
1	352430,15	1476316,05
2	352429,37	1476319,34
3	352421,58	1476316,07
4	352422,53	1476312,81
1	352430,15	1476316,05

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0000000:4055/чзy1		
1	344800,92	1473077,53
2	344755,65	1473058,34
3	344728,36	1473046,59
4	344706,35	1473037,64
5	344687,07	1473029,79
6	344659,81	1473020,43
7	344654,01	1473018,12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0000000:4055/чзy1		
8	344655,30	1473014,99
9	344675,14	1473021,79
10	344676,60	1473018,07
11	344751,05	1473048,48
12	344806,86	1473080,05
1	344800,92	1473077,53

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0000000:4612/чзy1		
1	347895,77	1474387,03
2	347892,84	1474393,68
3	347889,17	1474392,18
4	347892,12	1474385,48
1	347895,77	1474387,03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0704006:241/чзy1		
1	349391,22	1475023,06
2	349390,93	1475024,04
3	349388,90	1475023,27
4	349386,31	1475031,16
5	349383,13	1475040,30
6	349372,01	1475036,59
7	349378,71	1475019,38
8	349363,32	1475013,51
9	349363,78	1475011,41
1	349391,22	1475023,06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0704006:257/чзy1		
1	349168,36	1474928,43
2	349363,78	1475011,41
3	349363,32	1475013,51
4	349314,40	1474994,85
5	349312,63	1474999,52
6	349275,26	1474985,27
7	349277,03	1474980,59
8	349161,67	1474936,58
9	349039,57	1474884,76
10	349037,62	1474889,36
11	349000,80	1474873,73
12	349002,75	1474869,13
13	348762,61	1474767,20
14	348760,67	1474771,81
15	348723,84	1474756,18
16	348725,79	1474751,57
17	348495,72	1474653,92
18	348495,88	1474649,03
19	348496,06	1474643,20
20	348729,69	1474742,36
21	348729,74	1474742,20
22	348766,57	1474757,84
23	348766,51	1474757,99
24	349165,49	1474927,34
1	349168,36	1474928,43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0704006:272/чзy1		
1	349921,76	1475248,32
2	349919,85	1475254,55
3	349911,36	1475250,84
4	349914,13	1475245,08
1	349921,76	1475248,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0704006:48/чзy1		
1	352933,03	1476521,43
2	353061,38	1476578,35
3	353063,38	1476573,76
4	353099,94	1476589,98
5	353097,95	1476594,56
6	353178,43	1476630,26
7	352978,66	1476553,25
8	352979,47	1476549,77
9	351713,05	1476010,94
10	351991,06	1476124,26
11	351993,01	1476119,66
12	352029,89	1476135,16
13	352027,95	1476139,76
14	352266,36	1476239,98
15	352268,31	1476235,37
16	352305,19	1476250,87
17	352303,24	1476255,48
18	352476,35	1476328,24
19	352544,21	1476355,10
20	352546,02	1476350,44
21	352583,18	1476365,25
22	352581,37	1476369,91
23	352679,03	1476411,76
24	352787,09	1476459,74
25	352789,12	1476455,17
26	352825,68	1476471,41
27	352823,64	1476475,97
28	352832,92	1476480,09
1	352933,03	1476521,43
29	350627,18	1475539,51
30	350663,86	1475555,47
31	350661,91	1475560,08
32	350885,27	1475658,50
33	350010,89	1475286,16
34	349185,07	1474935,53
35	349168,48	1474928,48
36	349280,57	1474971,24
37	349282,34	1474966,56
38	349319,72	1474980,82
39	349317,94	1474985,50
40	349405,25	1475018,81
41	349547,44	1475080,93
42	349549,39	1475076,32
43	349586,05	1475092,34
44	349584,10	1475096,94
45	349798,08	1475190,43
46	349800,03	1475185,83
47	349836,68	1475201,84
48	349834,74	1475206,45
49	349946,93	1475255,47
50	350073,84	1475308,98
51	350075,74	1475304,48
52	350112,59	1475320,05
53	350110,70	1475324,52
54	350350,50	1475425,65
55	350352,40	1475421,14
56	350389,28	1475436,64
57	350387,36	1475441,19
58	350433,16	1475460,50
59	350433,22	1475460,53
60	350625,24	1475544,11
29	350627,18	1475539,51
61	348205,34	1474518,77
62	348153,05	1474496,50
63	348178,37	1474507,28
61	348205,34	1474518,77

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0704006:48/чзу1		
64	351667,78	1475991,68
65	351587,40	1475957,48
66	351577,77	1475953,38
64	351667,78	1475991,68

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:2025/чзу1		
1	346234,89	1473691,01
2	346232,43	1473700,16
3	346206,15	1473689,12
4	346195,82	1473684,78
5	346136,77	1473650,34
6	346088,03	1473629,13
7	346049,94	1473612,56
8	346047,99	1473617,16
9	346011,24	1473601,37
10	346013,19	1473596,76
11	345984,99	1473584,71
1	346234,89	1473691,01

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:2026/чзу1		
1	346108,69	1473627,22
2	346141,03	1473641,29
3	346200,58	1473675,98
4	346235,04	1473690,47
5	346234,89	1473691,01
6	345984,99	1473584,71
7	345827,44	1473517,41
8	345825,43	1473521,99
9	345788,71	1473506,31
10	345790,65	1473501,70
11	345552,22	1473399,85
12	345550,22	1473404,43
13	345513,37	1473389,34
14	345515,20	1473384,69
15	345437,08	1473353,03
16	345440,44	1473347,78
17	345442,57	1473344,47
18	345518,87	1473375,38
19	345547,50	1473387,55
1	346108,69	1473627,22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:2055/чзу1		
1	347006,17	1474008,60
2	347007,10	1474018,69
3	346976,59	1474005,39
4	346974,64	1474010,00
5	346937,97	1473994,02
6	346939,92	1473989,42
7	346897,34	1473970,87
8	346897,67	1473961,92
1	347006,17	1474008,60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:371/чзу1		
1	346467,62	1473782,82
2	346504,51	1473798,33
3	346502,66	1473802,98
4	346509,45	1473805,83
5	346509,37	1473816,54
6	346499,02	1473812,19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:371/чзy1		
7	346497,14	1473816,93
8	346460,26	1473801,42
9	346462,13	1473796,69
10	346346,60	1473748,14
11	346344,62	1473752,81
12	346319,25	1473742,14
13	346329,42	1473730,96
14	346333,53	1473726,44
15	346352,41	1473734,38
16	346350,46	1473738,99
17	346465,78	1473787,47
1	346467,62	1473782,82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:4326/чзy1		
1	346716,64	1473885,81
2	346715,96	1473894,03
3	346700,64	1473887,36
4	346684,34	1473880,27
5	346684,97	1473872,41
1	346716,64	1473885,81

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:449/чзy1		
1	346897,67	1473961,92
2	346897,34	1473970,87
3	346890,87	1473968,05
4	346841,70	1473948,05
5	346842,03	1473938,85
6	346877,52	1473953,85
1	346897,67	1473961,92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:450/чзy1		
1	346842,03	1473938,85
2	346841,70	1473948,05
3	346818,67	1473938,68
4	346799,18	1473930,21
5	346767,84	1473916,58
6	346768,64	1473907,81
1	346842,03	1473938,85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:452/чзy1		
1	346639,73	1473853,26
2	346639,10	1473861,19
3	346613,31	1473851,11
4	346579,42	1473844,60
5	346580,13	1473834,54
6	346609,37	1473840,22
7	346622,86	1473846,11
1	346639,73	1473853,26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:453/чзy1		
1	346575,73	1473833,69
2	346580,13	1473834,54
3	346579,42	1473844,60
4	346573,40	1473843,44
5	346509,37	1473816,54
6	346509,46	1473805,83
1	346575,73	1473833,69

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:804/чзy1		
1	346768,64	1473907,81
2	346767,84	1473916,58
3	346760,82	1473913,53
4	346758,87	1473918,13
5	346722,19	1473902,18
6	346724,13	1473897,58
7	346715,96	1473894,03
8	346715,96	1473894,02
9	346716,64	1473885,81
10	346752,06	1473900,80
1	346768,64	1473907,81

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:17:0705003:911/чзy1		
1	346684,97	1473872,41
2	346684,33	1473880,27
3	346652,34	1473866,36
4	346639,10	1473861,19
5	346639,73	1473853,26
1	346684,97	1473872,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:12:0000000:3907/чзy1		
1	354540,04	1476733,20
2	354540,49	1476735,56
3	354507,84	1476741,71
4	354507,49	1476739,71
1	354540,04	1476733,20

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:12:1502001:8280/чзy1		
1	354507,49	1476739,71
2	354507,84	1476741,71
3	354417,64	1476764,51
4	354381,49	1476771,95
5	354380,23	1476773,51
6	354380,58	1476777,21
7	354361,52	1476778,84
8	354356,15	1476779,28
9	354344,65	1476800,48
10	354340,27	1476801,79
11	354338,18	1476788,71
12	354339,97	1476785,70
13	354343,25	1476779,22
14	354341,34	1476776,61
15	354336,31	1476777,00
16	354336,25	1476776,64
17	354341,74	1476770,33
18	354362,23	1476767,57
19	354371,94	1476766,26
20	354381,24	1476768,24
21	354381,28	1476768,90
22	354416,87	1476761,61
23	354489,66	1476743,22
1	354507,49	1476739,71

2.2.8. Дополнительные положения

Положения данного проекта межевания территории не подлежат применению в случаях:

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета), на которых расположены гаражи, при условии соответствия таких земельных участков и гаражей требованиям статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».